ГЕРМ. КОЛОНИЗ
ПОЛЬСК. ПРОВИНЦИЙ
ПРУССИИ
1886г

А 227/303

А 227
А 357

ГЕРМАНСКАЯ КОЛОНИЗАЦІЯ ПОЛЬСКИХЪ ПРОВИНЦІЙ ПРУССІИ.

По закону 26 Апрѣля 1886 г.

ИЗДАНІЕ
КАНЦЕЛЯРІИ КОМИТЕТА МИНИСТРОВЪ.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
1894.

А 227/303

ГЕРМАНСКАЯ КОЛОНИЗАЦІЯ

ПОЛЬСКИХЪ ПРОВИНЦІЙ ПРУССІИ

ПО ЗАКОНУ 26 АПРѢЛЯ 1886 Г.

БИБЛІОТЕКА М.П.М.

ИЗДАНІЕ
КАНЦЕЛЯРІИ КОМИТЕТА МИНИСТРОВЪ.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ.
1894.

Законъ 26 Апрѣля 1886 г. предоставилъ въ распоряженіе Прусскаго правительства 100 милл. марокъ для поселенія нѣмецкихъ крестьянъ и рабочихъ въ провинціяхъ Западной Пруссіи и Познани. Задача эта была возложена на образованную въ г. Познани Поселенческую Коммисію. Послѣдняя пріобрѣла въ теченіи 7 лѣтъ (съ 1886 по 1892 г.) около 67 тысячъ гектаровъ земель. Изъ нихъ 21 тысяча гектаровъ перепроданы поселенцамъ, на $9^1/_2$ тысячахъ гектарахъ окончено образованіе участковъ, а остальныя $36^1/_2$ тысячъ исподволь подготовляются для передачи колонистамъ. Всего получили участки 1,146 поселенцевъ, въ составѣ семей которыхъ заключалось около 6,500 человѣкъ. По 1 Апрѣля 1892 г. Коммисіею израсходовано до 46 милл. марокъ, а за вычетомъ $2^1/_2$ милл. вырученнаго за это время дохода,—$43^1/_2$ милл. марокъ.

Земли, до передачи поселенцамъ, тщательно улучшаются; производится, гдѣ слѣдуетъ, дренажъ; поля удобряются; дороги проводятся и т. п. Къ выбору колонистовъ Коммисія относится съ особымъ вниманіемъ: получаетъ участокъ лишь тотъ, кто по своему образу жизни способенъ быть хорошимъ хозяиномъ. Договоры о продажѣ участковъ заключаютъ въ себѣ ограниченія, предупреждающія переходъ земель къ полякамъ, а также сосредоточеніе мелкихъ владѣній въ рукахъ скупщиковъ. Пріобрѣтатели участковъ и ихъ правопреемники обязаны жить въ имѣніи и вести хозяйство, поддерживать постройки и инвентарь; при нарушеніи этого условія, правительство можетъ отобрать участокъ, съ выдачею за него извѣстнаго вознагражденія. Коммисія усиленно заботится о наилучшемъ удовлетвореніи всѣхъ нуждъ колонистовъ, помогаетъ имъ при постройкахъ, доставляетъ строительные матеріалы, рекомендуетъ подрядчиковъ, наблюдаетъ за страхованіемъ поселенцами своего имущества, способствуетъ пріобрѣтенію ими скота улучшенныхъ породъ, разведенію фруктовыхъ садовъ, учрежденію обществъ взаимной помощи и т. п. Самое серьезное вниманіе обращено на то, чтобы всѣ поселенцы могли посѣщать богослуженіе, совершаемое на нѣмецкомъ языкѣ. Устроено 46 школъ для

дѣтей колонистовъ. При многихъ школахъ учреждены библіотеки. Наконецъ для поселенцевъ образовано 2 телеграфныхъ станціи и 20 почтовыхъ пунктовъ.

Таковы, въ немногихъ словахъ, основанія германской колонизаціи польскихъ провинцій Пруссіи. Объ успѣхѣ этой колонизаціи нынѣ, когда со дня изданія закона 26 Апрѣля 1886 г. прошло лишь восемь неполныхъ лѣтъ, нельзя судить съ увѣренностію. Что дадутъ въ этомъ отношеніи второе, третье и т. д. поколѣнія поселенцевъ, сохранятъ ли они свою народность, распространятъ ли ее среди кореннаго славянскаго населенія, или же, напротивъ того, постепенно и незамѣтно сами сольются съ мѣстными жителями; каково будетъ имущественное положеніе потомковъ нынѣшнихъ колонистовъ: останутся ли они лучшими хозяевами края, не раззорятся ли и уйдутъ искать счастія въ другихъ мѣстахъ? Все это вопросы, на которые теперь невозможно отвѣтить. Но одно несомнѣнно: въ настоящее время большая часть колоній процвѣтаетъ. Если подобный результатъ достигнутъ въ теченіи первыхъ годовъ, наиболѣе трудныхъ для новоселовъ, то можно предполагать, что и въ будущемъ дѣло пойдетъ успѣшно.

Сказаннаго здѣсь достаточно, чтобы судить, насколько колонизація польскихъ провинцій различается отъ заселенія раіона Сибирской желѣзной дороги. Первое изъ этихъ предпріятій весьма скромно по своему объему: за 8 лѣтъ пріобрѣтено немного болѣе 60,000 дес. земли, устроено всего 1,146 поселенческихъ семей. По сравненіи съ этими величинами, пространства земель, подлежащихъ заселенію близъ Сибирской линіи— необъятны; при чемъ и число нашихъ переселенцевъ ежегодно достигаетъ нѣсколькихъ десятковъ тысячъ. Конечно, имѣя дѣло лишь съ немногими колонистами, какъ въ Пруссіи, можно индивидуализировать по отношенію къ каждому изъ нихъ правительственное содѣйствіе. Самый составъ переселенцевъ также весьма различенъ: нѣмецкіе колонисты въ большин-

ствѣ случаевъ—мелкіе землевладѣльцы, обладающіе извѣстнымъ достаткомъ (въ среднемъ на 1 лицо, подавшее прошеніе о переселеніи, причитается имущества цѣнностью въ 4,850 марокъ), освоившіеся съ интенсивною системою хозяйства. Русскіе переселенцы—народъ темный и небогатый. Очевидно, что къ нимъ непримѣнимы тѣ строгія требованія, какія предъявляются Познанскою Коммисіею къ лицамъ, получающимъ земельные участки при ея посредствѣ. Затѣмъ, въ Пруссіи приходится имѣть дѣло исключительно съ подворными собственниками. У насъ переселенцы большею частью переносятъ въ Сибирь общинный порядокъ землевладѣнія, съ которымъ они сжились на родинѣ, тѣмъ болѣе, что дѣйствующій законъ предоставляетъ имъ выборъ той или другой формы землепользованія, т. е. общинной или подворной. Обстоятельство это не можетъ не вызывать различія въ мѣрахъ, которыя надлежитъ примѣнять здѣсь и тамъ. Слѣдуетъ добавить, что всѣ земли въ Пруссіи приведены въ извѣстность, обмежеваны, кадастрованы; по каждому имѣнію заведены поземельныя книги. Въ Сибири же до настоящаго времени границы большинства владѣній не установлены. Едва ли нужно указывать на различіе въ климатѣ, почвѣ, культурѣ и т. п. между востокомъ Пруссіи и Сибирскими губерніями и областями. Необходимо упомянуть также о весьма важномъ обстоятельствѣ, которое чрезвычайно усложняетъ наше переселеніе. Въ Германіи обывателямъ, перемѣняющимъ свое жительство, достаточно немногихъ дней, нерѣдко часовъ, чтобы прибыть по желѣзной дорогѣ на ближайшую къ мѣсту новаго поселенія станцію. А русскому переселенцу предстоитъ долгій, трудный путь, полный лишеній и испытаній. Поэтому содѣйствіе переселенцамъ во время ихъ передвиженія—почти излишнее въ Германіи—составляетъ въ нашемъ отечествѣ одну изъ самыхъ серьезныхъ сторонъ дѣла.

Несмотря на коренное различіе условій, въ которыхъ находятся заселеніе раіона Сибирской дороги съ одной стороны, и Прусская колонизація съ другой,—послѣдняя представляетъ для насъ много по-

учительнаго. Прежде всего заслуживаетъ вниманія та заботливость, съ которой прусскія власти относятся къ поселенцамъ. Въ Германіи, гдѣ частная иниціатива распространена широко, гдѣ отдѣльныя лица и разныя сообщества преслѣдуютъ нерѣдко съ успѣхомъ общеполезныя цѣли,—Правительство вынуждено было взять въ свои руки дѣло внутренней колонизаціи и коснуться его мельчайшихъ подробностей. Равнымъ образомъ признано было полезнымъ руководить поселеніемъ колонистовъ, лицъ состоятельныхъ, грамотныхъ, знакомыхъ съ усовершенствованными способами веденія хозяйства.—Не менѣе важенъ примѣръ, поданный Пруссіею, въ отношеніи строгой систематичности и послѣдовательности распоряженій по устройству поселенцевъ. Въ частности, особое значеніе имѣютъ мѣры, принимаемыя для развитія благосостоянія колонистовъ въ Пруссіи, какъ-то: страхованіе имущества, предоставленіе мелкаго кредита, содѣйствіе при возведеніи построекъ, облегченія по закупкѣ скота, сѣмянъ и т. п.—Еще знаменательнѣе попеченія о духовныхъ потребностяхъ населенія: помощь при сооруженіи церквей, открытіе школъ. Заслуживаетъ вниманія и та образцовая отчетность, какая принята Познанскою Поселенческою Коммисіею. Благодаря богатству, точности и подробности приводимыхъ ею свѣдѣній, власти, руководящія дѣломъ, могутъ имѣть ясное представленіе объ его ходѣ и своевременно принимать надлежащія, вызываемыя обстоятельствами, мѣры.

Главнымъ источникомъ для составленія настоящаго очерка послужили годичные отчеты Поселенческой Коммисіи, представляемые Прусскимъ Министерствомъ Ландтагу (*). Первая глава изложена по протоко-

---

(*) Haus der Abgeordneten: «Denkschriften über die Ausführung des Gesetzes vom 26 April 1886, betreffend die Beförderung Deutscher Ansiedelungen in den Provinzen Westpreussen und Posen 1887 № 20, 1888 № 34, 1889 № 42, 1890 № 59, $18^{90}/_{91}$ № 160, 1892 № 33, $18^{92}/_{93}$ № 44.

ламъ Палатъ Представителей (*) и Господъ (**) 1886 г. Большую помощь при разработкѣ матеріала оказало изслѣдованіе доктора Зеринга о внутренней колонизаціи на востокѣ Германіи (***), преимущественно глава III третьяго отдѣла этой книги (стр. 200—268), посвященная колонизаціи провинцій Познани и Западной Пруссіи.

Настоящій трудъ исполненъ Начальникомъ Сибирскаго Отдѣленія Канцеляріи Комитета Министровъ Коллежскимъ Совѣтникомъ Шиповымъ при содѣйствіи нѣкоторыхъ чиновъ упомянутой Канцеляріи.

(*) Abgeordnetenhaus. Berichte 1886 S. 683, 715. Anlagen № 125 (Kommissionsbericht). Berichte S. 1583, 1617, 1694, 1713.

(**) Herrenhaus. Berichte 1886 S. 239. Anlagen №№ 67 и 79.

(***) Schriften des Vereins für Socialpolitik LVI. Die innere Kolonisation im östlichen Deutschland. von Prov. Dr. Max. Sering. Leipzig 1893.

ОГЛАВЛЕНІЕ.

	Стр.
Предисловіе	III—VIII
ГЛАВА I. Разработка закона о Германской колонизаціи польскихъ провинцій Пруссіи.—Образованіе Поселенческой Коммисіи.—Общій обзоръ ея дѣятельности	3
ГЛАВА II. Пріобрѣтеніе имѣній.—Завѣдываніе ими.—Сельскохозяйственныя улучшенія.—Постройки.—Образованіе поселенческихъ участковъ.	17
ГЛАВА III. Подборъ поселенцевъ.—Водвореніе ихъ	45
ГЛАВА IV. Заботы о поселенцахъ.—Хозяйственное ихъ положеніе.—Финансовые результаты колонизаціи	75

Приложенія:

№ 1. Законъ о споспѣшествованіи Германской колонизаціи провинцій Западной Пруссіи и Познани	105
№ 2. Королевское повелѣніе объ учрежденіи Коммисіи для Германской колонизаціи провинцій Западной Пруссіи и Познани	110
№ 3. Инструкція, опредѣляющая порядокъ дѣлопроизводства Поселенческой Коммисіи для Западной Пруссіи и Познани	114
№ 4. Форма отчетной вѣдомости о покупкѣ Поселенческою Коммисіею имѣній	119
№ 5. Карта провинціи Познани	послѣ 119
№ 6. Карта провинціи Западной Пруссіи	послѣ 119
№ 7. Отчетная таблица о производствѣ по 1892 г. дренажа въ имѣніяхъ, гдѣ счеты по этимъ работамъ закончены	123
№ 8. Отчетная таблица о производствѣ другихъ, кромѣ дренажа, мелiорацій.	127
№ 9. Форма отчетной вѣдомости о возведенныхъ распоряженіемъ Коммисіи общеполезныхъ постройкахъ	131
№ 10. Планъ расположенія поселенческой усадьбы	послѣ 131
№ 11. Форма отчетной вѣдомости о возведенныхъ распоряженіемъ Коммисіи постройкахъ для отдачи въ наемъ или для продажи поселенцамъ . . .	135
№ 12. Планъ поселенія «Сокольники»	послѣ 135
№ 13. Отчетная таблица о распредѣленіи имѣній на участки и о назначеніи, которое предположено дать послѣднимъ	139

Стр.

№ 14. Форма отчетной вѣдомости о финансовыхъ результатахъ завѣдыванія имѣніями въ промежутокъ времени отъ ихъ пріобрѣтенія до передачи поселенцамъ . . . . . послѣ 142

№ 15. Сводъ финансовыхъ результатовъ завѣдыванія поселенческими имѣніями по Іюль 1892 г. . . . . послѣ 142

№ 16. Къ свѣдѣнію желающихъ поселиться 143

№ 17. Къ свѣдѣнію желающихъ поселиться на крупныхъ отрѣзкахъ 146

№ 18. Общія свѣдѣнія объ основаніяхъ продажи поселенческихъ участковъ изъ платежа ренты, по закону 26 Апрѣля 1886 г. 148

№ 19. Образецъ извѣщенія о предстоящей передачѣ поселенцамъ имѣній . . 158

№ 20. Примѣрная вѣдомость устроенныхъ въ имѣніи Свиняры-Свинярки участковъ 161

№ 21. Статистическія свѣдѣнія о прошеніяхъ, поданныхъ въ 1892 г. лицами, желающими получить поселенческіе участки 163

№ 22. Инструкція для поселенческихъ посредниковъ при передачѣ участковъ колонистамъ 166

№ 23. Условіе о передачѣ участка изъ платежа ренты 175

№ 24. Договоръ о передачѣ участка изъ платежа ренты 183

№ 25. Форма отчетной вѣдомости о числѣ поселенческихъ участковъ, устроенныхъ и переданныхъ колонистамъ . . . . . послѣ 186

№ 26. Договоръ о наймѣ скота 187

№ 27. Количество плодовыхъ деревъ, пріобрѣтенныхъ поселенцами отъ Коммисіи на льготныхъ условіяхъ 190

№ 28. Обзоръ дѣятельности спеціальной кассы при Королевской Поселенческой Коммисіи въ Познани за время отъ 1 Декабря 1891 г. до конца Ноября 1892 г. 191

№ 29. Статутъ сельскаго общества 193

№ 30. Статистическія свѣдѣнія о строеніяхъ и инвентарѣ поселенческихъ участковъ въ имѣніи Коморовѣ за 1887 г. . . . . послѣ 196

№ 31. Вѣдомость о переходѣ поселенческихъ участковъ въ другія руки, въ теченіи 1892 г. 197

№ 32. Означеніе графъ и итоговъ вѣдомостей о домообзаводствѣ и хозяйствѣ 771 поселенцевъ 200

№ 33. Сводъ доходовъ и расходовъ Поселенческой Коммисіи, со времени ея учрежденія по 1 Апрѣля 1892 г. . . . . послѣ 202

№ 34. Предварительный балансъ по поселенческому имѣнію Коморову, округа Гнѣзно 203

ГЕРМАНСКАЯ КОЛОНИЗАЦІЯ

ПОЛЬСКИХЪ ПРОВИНЦІЙ ПРУССІИ.

ГЛАВА ПЕРВАЯ.

Разработка закона о Германской колонизаціи польскихъ провинцій Пруссіи.—Образованіе Поселенческой Коммиссіи.—Общій обзоръ ея дѣятельности.

18 Января 1871 г. Король Вильгельмъ Прусскій провозглашенъ Императоромъ Германскимъ. Версальскимъ договоромъ 10 Мая 1871 г. законченъ рядъ побѣдоносныхъ войнъ Пруссіи и завершено объединеніе Германіи.

Въ странѣ, на ряду съ интересами внѣшней политики и военными, выступаютъ многочисленные вопросы внутренніе. Въ числѣ послѣднихъ общество и литература отмѣчаютъ важное явленіе народной жизни: съ каждымъ годомъ все большее и большее число сельскихъ рабочихъ покидаютъ деревни; они устраиваются на фабрикахъ, въ большихъ городахъ или эмигрируютъ въ Соединенные Штаты Сѣверной Америки. Особенно сильно движеніе обнаруживается въ южной и западной Германіи, гдѣ густое населеніе, мелкая поземельная собственность, цѣны на землю крайне высоки. Между тѣмъ въ сѣверныхъ и восточныхъ провинціяхъ Пруссіи господствуетъ крупная поземельная собственность, населеніе сравнительно рѣдкое, земледѣльческая культура—экстенсивная. Отсюда возникаетъ мысль направить въ эти провинціи избытокъ жителей изъ мѣстностей густонаселенныхъ, что дало бы возможность, обезпечивъ заработокъ для многихъ нуждающихся, сохранить странѣ лучшія рабочія силы. Честь первоначальнаго возбужденія этого вопроса въ парламентѣ принадлежитъ доктору Микелю (нынѣшнему Прусскому Министру Финансовъ). Во главѣ восьми депутатовъ имъ было подано въ 1873 г. заявленіе о необходимости образованія изъ государственныхъ земель (доменовъ) участковъ и предоставленія ихъ крестьянамъ въ собственность или наслѣдствен-

ную аренду. Съ своей стороны, названный депутатъ отдавалъ предпочтеніе послѣдней формѣ землевладѣнія, при которой пріобрѣтеніе земель облегчается для небогатыхъ. Затѣмъ въ теченіе ряда лѣтъ разныя лица (Зомбартъ и др.) подымали настоящій вопросъ въ палатахъ; имъ занимались ученыя общества и учрежденія (Аграрная Коммисія, Коллегія Экономіи, Центральная Коммисія по эксплоатаціи болотъ). Дѣлались попытки правительственной колонизаціи и даже частной (въ имѣніи Стеезовъ, Зомбарта).

Рѣшительный толчекъ практическому осуществленію дѣла дали мотивы политическаго свойства: стремленіе укрѣпить нѣмецкій элементъ на восточной окраинѣ страны.

Въ тронной рѣчи, читанной въ Прусской Палатѣ Представителей 14 Января 1886 г., было, между прочимъ, указано, что стѣсненіе нѣмецкаго элемента въ нѣкоторыхъ польскихъ провинціяхъ вынуждаетъ правительство принять мѣры для огражденія тамъ господствующей въ государствѣ народности. По поводу этого мѣста рѣчи депутатъ Ахенбахъ внесъ 23 Января въ Парламентъ предложеніе о выраженіи сочувствія Правительству и объ обѣщаніи вотировать нужныя на укрѣпленіе Германскаго элемента суммы. Предложеніе это было принято большинствомъ 244 голосовъ. Основываясь на этомъ заявленіи Палаты, Министерство внесло въ Ландтагъ законопроектъ о поселеніи въ провинціяхъ Западной Пруссіи и Познани нѣмецкихъ колонистовъ. Проектъ этотъ состоялъ изъ 7 статей, заключавшихъ слѣдующія главнѣйшія положенія:

Въ распоряженіе Правительства предоставляется фондъ въ 100,000,000 марокъ: а) для поселенія въ вышеназванныхъ провинціяхъ земледѣльцевъ и сельскихъ рабочихъ изъ нѣмцевъ путемъ устройства колоній какъ на казенныхъ земляхъ (доменахъ и лѣсахъ), такъ и на пріобрѣтенныхъ съ этою цѣлью имѣніяхъ частныхъ владѣльцевъ, и б) для учрежденія въ колоніяхъ церквей, школъ и удовлетворенія прочихъ потребностей поселенческаго дѣла. Земли отводятся колонистамъ въ собственность или во временную аренду. Платежи поселенцевъ должны, до нѣкоторой степени, возмѣщать расходы казны. Потребныя для дѣла 100 милл. марокъ получаются выпускомъ государственныхъ процентныхъ бумагъ. Исполнительныя дѣйствія

ввѣряются особой Коммиссіи, въ составъ которой входятъ по 2 представителя отъ каждой изъ Палатъ. Подробности дѣла устанавливаются Королевскими повелѣніями.

Весьма краткая (4 печатныхъ страницы) объяснительная записка къ законопроекту ограничивалась указаніями: на необходимость укрѣпленія Германской народности въ польскихъ провинціяхъ, на затруднительность отчужденія въ широкомъ объемѣ государственныхъ земель поселенцамъ, на полную возможность пріобрѣтенія отъ польскихъ помѣщиковъ потребныхъ для указанной цѣли земель, въ виду разстроеннаго положенія сельскаго хозяйства въ ихъ имѣніяхъ. Далѣе, Правительство объясняло, что оно не намѣрено извлекать барышей отъ поселенческой операціи, но не имѣетъ также въ виду затрачивать испрашиваемую сумму безвозвратно, а предполагаетъ ограничиться полученіемъ скромнаго процента на вложенный въ дѣло капиталъ. Сумма въ 100 милл. исчислена приблизительно въ расчетѣ на пріобрѣтеніе около 200.000 гектаровъ земли (въ среднемъ по 560 м. за 1 гектаръ) (*).

При первомъ чтеніи законопроекта въ Палатѣ Представителей, 22 Февраля 1886 г., Министръ Земледѣлія Луціусъ въ пространной рѣчи указалъ на прежнія мѣры Правительства, направленныя къ Германской колонизаціи польской окраины, именно на мѣры временъ Фридриха Великаго и 30-хъ годовъ нынѣшняго столѣтія, когда Оберъ-Президентъ Флотвель устраивалъ, на пріобрѣтенныхъ у поляковъ земляхъ, помѣстья для нѣмецкихъ дворянъ; эти послѣднія мѣропріятія не были вполнѣ успѣшны, какъ въ виду недостаточности средствъ (Флотвель располагалъ 1,000,000 талеровъ), такъ и вслѣдствіе ошибочности мысли: колонизировать, устраивая крупныя имѣнія. Во всякомъ случаѣ, предполагая поселить въ Познани и Западной Пруссіи германскихъ уроженцевъ, Правительство стало на историческую почву. Необходимость этой мѣры въ настоящее время объясняется сильной польской пропагандой. Такъ, несмотря на возрастаніе въ названныхъ провинціяхъ нѣмецкаго землевладѣнія и на старанія Правительства къ распространенію среди населенія знанія

(*) Такъ какъ часть затраченныхъ суммъ подлежитъ возмѣщенію, то расчетъ сдѣланъ на пріобрѣтеніе нѣсколько большаго, противъ приведеннаго исчисленія, количества земель.

государственнаго языка, число лицъ въ этомъ краѣ, не говорящихъ понѣмецки, изъ года въ годъ увеличивается. Независимо отъ своего политическаго значенія, проектируемое мѣропріятіе весьма важно и съ народно-хозяйственной точки зрѣнія, чтобы удержать въ предѣлахъ страны хотя часть избыточнаго населенія, эмигрирующаго за границу. Для этой цѣли особенно пригодны Познань и Западная Пруссія, какъ менѣе заселенныя провинціи, гдѣ чрезмѣрно развито крупное землевладѣніе. А именно, въ первой изъ названныхъ провинцій земельные участки пространствомъ болѣе 100 гектаровъ составляютъ 53,3% общей площади частно-владѣльческихъ земель, во второй – 47,1%. Выше этотъ процентъ лишь въ Померанiи (57,4%). Затѣмъ повсемѣстно — ниже, а именно 38,6% въ Восточной Пруссіи, 34,5% въ Силезіи, 16% въ Шлезвигѣ, отъ 6 до 2% въ Ганноверѣ, Вестфаліи, Гессенъ-Нассау и т. д. Притомъ въ польскихъ провинціяхъ на долю мелкаго землевладѣнія (ниже 10 гектаровъ) приходится отъ общей площади земель всего 12,2% въ Познани и 10,4% въ Западной Пруссіи. Слѣдуетъ замѣтить, что мелкіе участки сосредоточены преимущественно въ польскихъ рукахъ. Поэтому развитіе тамъ мелкаго нѣмецкаго землевладѣнія особенно желательно какъ въ политическихъ, такъ и въ экономическихъ видахъ.

Разсмотрѣніе законопроекта вызвало оживленныя пренія. Партіи, враждебныя проекту, какъ-то: Центръ, Свободомыслящіе, Поляки, доказывали незаконность предположенной мѣры, отсутствіе серьезныхъ основаній для ея примѣненія, вредъ, долженствующій отъ нея произойти. Поляки (напр. Островицъ, Вержбинскій) подчеркнули увеличеніе въ краѣ за послѣднія 25 лѣтъ нѣмецкаго землевладѣнія, а съ нимъ и нѣмецкаго вліянія; обращали вниманіе на лойяльность образа дѣйствій польскаго населенія по отношенію къ Правительству; указывали, что ихъ единоплеменники, подъ вліяніемъ мягкой политики Австріи, стали надежнѣйшей опорою династіи Габсбурговъ. Напротивъ того, примѣненіе предположенной и подобныхъ ей мѣръ приведетъ къ осложненіямъ, напр. въ случаѣ столкновенія съ Россіею и т. п. Прочіе ораторы (Виндгорстъ, Шорлемеръ) отмѣчали, что проектъ противорѣчитъ основнымъ государственнымъ законамъ: напр. согласно послѣднимъ, пріобрѣтеніе земли свободно для всѣхъ подданныхъ; между тѣмъ,

предположенныя къ покупкѣ помѣстья имѣется въ виду продавать однимъ нѣмцамъ и т. п. Виндгорстъ находилъ, между прочимъ, глубоко несправедливымъ, что государственныя средства, въ созданіи которыхъ участвуютъ и подданные польской народности, предполагается обращать на искорененіе этой народности.

Конечно сторонники законопроекта (Національ-либералы и Правая) не остались въ долгу. Они (Бенда, Гольцъ, Раухгауптъ и др.) доказывали, что предложенная мѣра не наступательная, а оборонительная противъ стремленій къ ополяченію; что она благодѣтельна для народнаго хозяйства; что въ ней не содержится ничего принудительнаго: всякій воленъ продать свою собственность казнѣ или нѣтъ, а отъ казны, въ свою очередь, зависитъ перепродать эту землю, кому ей заблагоразсудится. Такимъ образомъ нѣтъ рѣчи о нарушеніи конституціи, объ искорененіи народности и пр. Притомъ была, между прочимъ, высказана мысль о желательности передачи участковъ нѣмецкимъ крестьянамъ на началахъ вѣчной аренды (чинша) или на иныхъ подобныхъ основаніяхъ, дабы предоставить поселенцамъ права на земли, не требуя отъ нихъ единовременнаго платежа покупной цѣны. На второй день (23 Февраля) пренія сторонъ были закончены и проектъ большинствомъ голосовъ переданъ на разсмотрѣніе Коммисіи изъ 21 члена Палаты Представителей.

Коммисія, подъ предсѣдательствомъ Раухгаупта и при участіи представителей отъ Министра-Президента и заинтересованныхъ въ дѣлѣ Министровъ, разсмотрѣла проектъ въ 5 засѣданіяхъ съ конца Февраля по конецъ Марта. Передъ приступомъ къ занятіямъ, нѣкоторыми членами Коммисіи было сдѣлано заявленіе о необходимости испросить у Правительства предъявленія матеріаловъ: а) подтверждающихъ указаніе на распространеніе въ Познани и Западной Пруссіи польской народности въ ущербъ нѣмецкой и б) выясняющихъ, какими способами, въ какомъ объемѣ и съ какимъ успѣхомъ были примѣняемы въ 30-хъ годахъ аграрнополитическія мѣры по германизаціи польскихъ провинцій. Представители Министерства самымъ рѣшительнымъ образомъ высказались противъ этого предложенія. Они доказывали, что фактическая сторона дѣла общеизвѣстна, что существованіе систематической

изъ года въ годъ усиливающейся польской агитаціи несомнѣнно, что статистическія цифры и историческіе матеріалы ничего не разъяснятъ; предъявленіе же ихъ лишь затянетъ дѣло и послужитъ поводомъ для новыхъ нападокъ и возраженій. Впрочемъ было указано, что, согласно обнародованнымъ въ 1888 г. оффиціальнымъ свѣдѣніямъ Прусскаго статистическаго Бюро о положеніи народнаго образованія въ странѣ, число лицъ, неговорящихъ по нѣмецки, ежегодно возрастаетъ въ польскихъ провинціяхъ. Такъ, изъ числа призывныхъ къ отбыванію воинской повинности, получили исключительно польское начальное образованіе:

Въ округахъ.	Въ призывныхъ годахъ.		
	1882—1883	1883—1884	1884—1885
Марienвердеръ	8,19%	8,70%	11,83%
Данцигъ	5,51%	5,24%	4,99%
Бромбергъ	15,83%	20,43%	20,83%
Познань	35,56%	35,71%	37,62%

Большинствомъ 1 голоса вышеуказанное предложеніе, объ истребованіи дополнительныхъ свѣдѣній, было отклонено. Тогда два члена Коммисіи вышли изъ ея состава, заявивъ, что обсуждаемый проектъ нарушаетъ конституцію.

Общія сужденія Коммисіи по вопросамъ принципіальнымъ не представляютъ ничего новаго по сравненію съ взглядами, разновременно высказанными въ Палатѣ. Поэтому нѣтъ необходимости останавливаться на нихъ, а равно на многочисленныхъ поправкахъ и дополненіяхъ, внесенныхъ въ законопроектъ (съ 7 статей онъ возросъ до 12). Не лишены интереса исчисленія Коммисіи, что на сумму въ 100,000,000 марокъ, можно образовать до 5,000 участковъ для крестьянскихъ хозяйствъ и до 3,000 усадебныхъ

мѣстъ для рабочихъ. Считая въ среднемъ по 5 душъ на семью, оказывается возможнымъ увеличить нѣмецкое населеніе въ польскихъ провинціяхъ на 40,000 человѣкъ. Наибольшую важность для дѣла имѣло установленіе Коммисіею начала рентныхъ имѣній (Rentengüter), т. е. имѣній, состоящихъ въ наслѣдственно-оброчномъ содержаніи, какъ основанія для передачи поселенцамъ земель. Не признавая возможнымъ возвращеніе къ старому институту наслѣдственной аренды (Erbpacht), Коммисія считала мало примѣнимымъ и предоставленіе колонистамъ земель въ собственность изъ платежа капитала, или во временную аренду. Въ этомъ послѣднемъ случаѣ нѣтъ почвы для развитія тѣсной связи между землевладѣльцемъ и обрабатываемымъ имъ участкомъ. А пріобрѣтеніе земель—не по силамъ мелкихъ капиталистовъ: за уплатою покупной суммы у нихъ не останется средствъ на веденіе хозяйства. Предоставленіе земель въ собственность поселенцамъ изъ платежа ежегодной ренты лишено этихъ недостатковъ. Покупщикъ земель, на этихъ основаніяхъ, пріобрѣтаетъ полныя права собственника, въ частности и право продажи, залога и передачи земель по наслѣдству. Но, по договору, право распоряженія рентнаго собственника можетъ быть ограничено, напр. запрещеніемъ дробить участокъ и условіями выкупа ренты. Такимъ образомъ первоначальный собственникъ земли (въ данномъ случаѣ казна) можетъ, при самой передачѣ ея покупщику, оговорить, что дальнѣйшій переходъ этой земли въ другія руки долженъ зависѣть отъ его согласія, и обезпечить хозяйственную самостоятельность за отчуждаемымъ участкомъ. Для политической колонизаціи такія условія особенно важны, такъ какъ ими предупреждается возможность возвращенія земель къ полякамъ. Съ точки зрѣнія интересовъ поселенцевъ имѣетъ большее значеніе право уплачивать ренту по расчету извѣстной доли урожая, переводимой на деньги согласно рыночнымъ цѣнамъ. Этимъ способомъ исчисленія платежей послѣдніе ставятся внѣ зависимости отъ колебанія цѣнъ на сельскохозяйственные продукты; кромѣ того умѣряется вліяніе плохой жатвы на платежную способность колонистовъ.

Исправленный, по указанію Коммисіи, законопроектъ о колонизаціи

польскихъ провинцій былъ внесенъ 26 Марта на обсужденіе Палаты Представителей.

Второе (по статьямъ) чтеніе законопроекта заняло два засѣданія (1 и 2 Апрѣля). Въ первомъ изъ нихъ оппозиціонныя партіи настаивали на томъ, чтобы разсмотрѣніе дѣла было отложено до представленія Правительствомъ дополнительныхъ свѣдѣній, доказывающихъ необходимость принятія предположенныхъ мѣръ, а равно подробныхъ расчетовъ о расходахъ и т. п. Поименнымъ голосованіемъ предложеніе это было отклонено большинствомъ 218 голосовъ противъ 128. На указанія, что законопроектъ противорѣчитъ какъ постановленіямъ Вѣнскаго конгресса, предоставившаго полякамъ національныя учрежденія, такъ и неоднократнымъ обѣщаніямъ въ этомъ смыслѣ Прусскихъ Королей, были представлены съ другой стороны опроверженія. Пренія по отдѣльнымъ статьямъ вращались преимущественно около вопроса объ учрежденіи рентныхъ имѣній, причемъ одни ораторы доказывали несостоятельность этого института,—другіе видѣли въ немъ залогъ успѣха дѣла.

При третьемъ чтеніи (6 и 7 Апрѣля) представители польской партіи заявили, что воздерживаются отъ преній, но будутъ участвовать въ голосованіи; энергично высказался противъ проекта Виндгорстъ (католическій центръ), который между прочимъ находилъ, что борьба съ польскою національностію выродится въ религіозное преслѣдованіе и что предложенная мѣра есть отголосокъ неудавшейся культурной борьбы (Kulturkampf).

Въ концѣ концовъ большинствомъ 214 голосовъ противъ 120 законопроектъ былъ принятъ Палатою Представителей.

Въ Палатѣ Господъ дѣло слушалось 15 Апрѣля. Докладывалъ его, отъ имени очередной XII Коммисіи Палаты, докторъ Микель.

Воздерживаясь отъ нападокъ, укоризненныхъ выраженій, рѣзкихъ выходокъ, которыми такъ богаты рѣчи большинства ораторовъ нижней палаты, докладчикъ изобразилъ въ краткихъ чертахъ положеніе германскаго дѣла въ Познани и Западной Пруссіи. Оно требуетъ поддержки Правительства. Для этого необходимо послѣдовательное проведеніе ряда

мѣръ—по народному образованію, по отбыванію воинской повинности и пр. Но безъ увеличенія въ названныхъ провинціяхъ числа жителей нѣмецкаго происхожденія, безъ притока туда свѣжихъ германскихъ силъ, дѣло не подвинется впередъ. Этой государственной цѣли и должно служить примѣненіе обсуждаемаго законопроекта. Впрочемъ, не въ его формѣ, не въ тѣхъ или иныхъ постановленіяхъ лежитъ корень успѣха, а въ способѣ выполненія закона на практикѣ. Съ этой стороны законопроектъ имѣетъ большое достоинство—онъ даетъ достаточно широкій просторъ Правительству. Испрашиваемая сумма, 100,000,000 марокъ, конечно, значительна; съ фискальной точки зрѣнія затрата ея не будетъ особенно производительна. Но расходъ этой суммы не безвозвратный и вполнѣ оправдывается важными результатами политическими и народнохозяйственными, которые будутъ со временемъ достигнуты. Слѣдуетъ стараться устраивать поселенцевъ прочно, предоставляя имъ хорошія земли, ставя ихъ въ условія благопріятныя; селить колонистовъ не въ разсыпную, а группами, соединяя въ одни поселки людей одинаковой вѣры, сходныхъ по быту, по возможности, уроженцевъ однѣхъ мѣстностей. Мысли о религіозной нетерпимости докладчикъ не допускалъ. Если бы онъ подозрѣвалъ Правительство въ стремленіи относиться небезпристрастно къ исповѣдующимъ католическую религію, онъ самъ рѣшительно высказался бы противъ принятія законопроекта. Національное дѣло должно быть общегерманскимъ, безъ различія исповѣданія. Учрежденіе рентныхъ имѣній представляется весьма важнымъ для успѣха всего предпріятія. Принципъ пріобрѣтенія въ собственность земель не изъ капитальной ихъ стоимости, а изъ взноса ежегодныхъ рентныхъ платежей, имѣетъ выдающееся значеніе и широкую будущность. На основаніи приведенныхъ соображеній докладчикъ предложилъ Палатѣ принять законопроектъ безъ измѣненій.

По существу возражалъ членъ Палаты Господъ Косцѣльскій, который, между прочимъ, высказалъ, что правительственная германская колонизація направлена къ искорененію польской народности. Противъ этой мысли горячо возсталъ присутствовавшій въ засѣданіи Князь Бисмаркъ. Министръ Президентъ настаивалъ на томъ, что разсматриваемая мѣра отнюдь не агрессивнаго свойства. Она имѣетъ цѣлью только защиту отъ польской пропаганды

при помощи устройства германской плотины противъ напора польскихъ волнъ.

Чтеніе отдѣльныхъ статей вызвало весьма мало преній, и законопроектъ значительнымъ большинствомъ былъ одобренъ. Утвержденіе его Королемъ послѣдовало 26 Апрѣля 1886 г.

Законъ этотъ заключаетъ въ себѣ 12 параграфовъ (*). Въ первомъ изъ нихъ, основномъ, указывается цѣль мѣропріятія: усиленіе германскаго элемента и средства къ сему: пріобрѣтеніе на счетъ 100,000,000 фонда земель для поселенія на нихъ нѣмецкихъ крестьянъ и рабочихъ, и удовлетвореніе ихъ потребностей по устройству церквей, начальныхъ школъ и т. п. § 2 установляетъ соотвѣтственное возмѣщеніе расходовъ казны поселенцами и способы предоставленія имъ участковъ: въ собственность изъ платежа капитала или ренты (оброкъ) и во временную аренду. Слѣдующіе 5 параграфовъ, съ 3 по 7, характеризуютъ собственность изъ платежа ренты. Опредѣленія этого понятія въ законѣ не содержится. Объемъ правъ обѣихъ сторонъ предоставлено устанавливать въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ по договору, заносимому въ поземельныя книги. Но, въ случаѣ выкупа участка, нельзя требовать выкупной суммы выше 25 взносовъ ренты. Въ договоръ можно вносить условіе о томъ, что вся рента или часть ея не могутъ быть выкупаемыми, что собственникъ рентнаго участка не можетъ, безъ согласія верховнаго собственника, отчуждать или дробить участокъ, и обязанъ вести на немъ опредѣленное хозяйство. Рента исчисляется или въ деньгахъ или зерномъ, переводимымъ на деньги по рыночнымъ цѣнамъ. Слѣдующіе, съ 8 по 11, параграфы закона касаются порядка счетоводства по суммѣ 100,000,000 м. заключенія государственнаго займа для реализаціи этой суммы, освобожденія дѣлопроизводства по поселенію отъ гербоваго сбора, представленія Ландтагу ежегоднаго отчета по ходу всего дѣла. Послѣднимъ (12) параграфомъ исполнительныя дѣйствія ввѣрены особой Коммисіи, подчиненной непосредственно Королевскому Министерству; составъ Коммисіи,

(*) Переводъ закона помѣщенъ въ приложеніи подъ № 1.

мѣстонахожденіе ея, кругъ дѣятельности и предѣлы власти установляются повелѣніями Короля, а расходы по содержанію Коммисіи покрываются изъ 100,000,000 фонда.

Королевское повелѣніе объ учрежденіи Коммисіи послѣдовало 21 Іюня 1886 г. (*). На трехлѣтній срокъ были назначены: Предсѣдателемъ Коммисіи Оберъ-Президентъ Провинціи Познани Графъ Цедлитцъ-Трютцшлеръ (Zedlitz-Trützschler), замѣстителемъ его Оберъ-Президентъ Провинціи Западной Пруссіи Эрнстхаузенъ (Ernsthausen); Членами 12 лицъ, въ томъ числѣ четверо изъ провинціи Познани и трое изъ Западной Пруссіи, а остальные пять въ качествѣ представителей Министра Президента и Министровъ: 1) Внутреннихъ Дѣлъ, 2) Сельскаго Хозяйства, 3) Исповѣданій, Народнаго Просвѣщенія и Медицины и 4) Финансовъ. Трое членовъ Коммисіи мѣстные землевладѣльцы, одинъ—депутатъ Рейхстага и 2—депутаты Прусской Палаты Представителей. Мѣстонахожденіе Коммисіи опредѣлено въ городѣ Познани (Королевское повелѣніе 26 Іюля 1886 г.). Измѣненія въ составѣ Коммисіи происходили сравнительно рѣдко. Обыкновенно, по истеченіи трехлѣтняго срока, полномочія всѣхъ лицъ возобновлялись на дальнѣйшіе 3 года. Въ 1888 г. Эрнстхаузенъ былъ отозванъ, и на его мѣсто назначенъ новый Оберъ-Президентъ Западной Пруссіи Дѣйствительный Тайный Совѣтникъ Лейпцигеръ (von Leipziger). Въ 1891 г. Предсѣдатель Коммисіи Цейдлитцъ-Трютцшлеръ былъ назначенъ Министромъ Исповѣданій и Народнаго Просвѣщенія, а Лейпцигеръ скончался. Вакантное мѣсто Предсѣдателя было замѣщено бывшимъ членомъ Коммисіи докторомъ Виттенбургомъ (v. Wittenburg).

Въ своей дѣятельности Коммисія руководствуется инструкціею (**) (Regulativ), утвержденной Министерствомъ, на основаніи вышеуказаннаго повелѣнія 21 Іюня 1886 г. Согласно инструкціи, всѣ важнѣйшія мѣры принимаются по постановленіямъ Коммисіи; но въ отдѣльныхъ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, Предсѣдатель можетъ дѣйствовать самостоятельно, представляя

(*) Переводъ этого повелѣнія помѣщенъ въ приложеніи подъ № 2.

(**) Инструкція приведена въ приложеніи подъ № 3.

въ ближайшее засѣданіе Коммисіи о сдѣланномъ распоряженіи. Предсѣдателю также предоставляется пріостановить исполненіе постановленія Коммисіи и донести объ этомъ Министерству, которое и разрѣшаетъ вопросъ окончательно. Коммисія собирается въ заранѣе назначенные дни или, въ случаѣ надобности, по приглашеніямъ Предсѣдателя. Въ теченіе 1886—1892 гг. Коммисія созывалась ежегодно на 3—5 сессій и засѣдала въ продолженіе 5—9 дней.

Кромѣ участія въ засѣданіяхъ Коммисіи, Члены ея исполняютъ отдѣльныя порученія, осматриваютъ имѣнія, предложенныя къ покупкѣ, надзираютъ за распредѣленіемъ ихъ на участки и т. п. Въ 1890 г. Коммисія, въ полномъ составѣ, обозрѣвала многія поселенческія колоніи.

Исполнительная власть ввѣрена всецѣло Предсѣдателю, которому подчинено бюро Коммисіи. Оно состояло, на первое время, изъ трехъ чиновъ, трехъ дѣлопроизводителей, двухъ писцовъ и одного разсыльнаго. По мѣрѣ развитія работы, возникаютъ новыя должности, возрастаетъ число чиновниковъ и дѣло разбивается между отдѣленіями бюро. Въ 1891 г. количество чиновъ въ бюро Коммисіи достигло уже 91 и состояло изъ: а) 13 старшихъ служащихъ: 4 совѣтниковъ правленія, 3 ассесоровъ, 1 инспектора водяныхъ работъ, 1 инспектора по межеванію, 2 архитекторовъ и 2 спеціалистовъ по сельскому хозяйству, б) 11 межевыхъ чиновъ, в) второстепенныхъ служащихъ: 12 секретарей, 9 ихъ помощниковъ, 31 канцелярскаго чиновника и 12 помощниковъ межевыхъ чиновъ, чертежниковъ и техниковъ и г) 3 разсыльныхъ. Бюро съ 1888 г. раздѣлено на три отдѣла: А) собственно по поселенію, Б) по покупкѣ имѣній и завѣдыванію ими и В) по техническимъ вопросамъ. Кромѣ того учреждена спеціальная касса для расчетовъ съ поселенцами. Въ 1892 г. число второстепенныхъ служащихъ еще увеличилось 3 лицами, такъ что всего было занято въ 3 отдѣленіяхъ 94 человѣка (*).

(*) Число рѣшенныхъ дѣлъ съ 16,526 въ 1887 г. возросло къ 1892 г. до 52,750, въ томъ числѣ 17,890 по первому, 21,620 по второму и 13,240 по техническому отдѣленіямъ Бюро.

Коммисія ежегодно представляетъ подробные отчеты о своей дѣятельности Министерству, которое вноситъ эти отчеты, съ соизволенія Короля, на разсмотрѣніе Ландтага.

Отчетъ за 1891 годъ заключаетъ въ себѣ перечень лежащихъ на Коммисіи обязанностей. Представляется не лишнимъ привести его здѣсь въ извлеченіи, чтобы въ общихъ чертахъ охарактеризовать дѣятельность этого учрежденія, болѣе подробное разсмотрѣніе которой будетъ составлять предметъ дальнѣйшаго изложенія.

Кругъ обязанностей Коммисіи, какъ онъ опредѣленъ въ отчетѣ за 1891 г., заключается главнѣйше въ слѣдующемъ:

1) Пріобрѣтеніе имѣній;

2) Завѣдываніе имѣніями въ промежутокъ времени отъ ихъ пріобрѣтенія до передачи поселенцамъ; подготовка имѣній для колонизаціонныхъ цѣлей, посредствомъ: а) ремонта сельскохозяйственныхъ строеній, увеличенія живаго и мертваго инвентаря; б) возведенія плотинъ, производства оросительныхъ и осушительныхъ работъ, разработки болотъ, исправленія дорогъ, вырубки излишняго лѣса и облѣсенія; в) постройки новыхъ домовъ, сараевъ и прочихъ сельско-хозяйственныхъ строеній, пригодныхъ для поселенцевъ.

3) Подготовительная дѣятельность по организаціи поселенія: а) опредѣленіе границъ имѣній, обмѣръ и межеваніе земель; б) разработка проектовъ поселеній и условій для занятія земельныхъ участковъ; в) доставка строительныхъ матеріаловъ для нуждъ будущихъ поселенцевъ, и г) разсмотрѣніе ходатайствъ о поселеніи.

4) Собственно поселеніе, заключающееся въ слѣдующихъ мѣрахъ: а) организація предварительнаго осмотра участковъ поселенцами, устныя и письменныя разъясненія условій колонизаціи; б) учрежденіе временныхъ школъ для дѣтей поселенцевъ и временное обезпеченіе религіозныхъ потребностей колонистовъ; в) возведеніе строеній на счетъ казны для общественныхъ потребностей поселенцевъ, въ томъ числѣ устройство бараковъ для временнаго помѣщенія колонистовъ; г) установленіе основаній для передачи поселенцамъ возведенныхъ на счетъ казны построекъ; руководительство дѣятельностью служащихъ, на которыхъ возложено заключеніе предваритель-

ныхъ условій съ поселенцами; предоставленіе послѣднимъ помощи: доставкою продовольствія, дачею подводъ, строительныхъ матеріаловъ, плановъ для построекъ, рекомендаціею честныхъ и опытныхъ подрядчиковъ и т. п.

5) Наблюденіе за устроившимися поселенцами и вспомоществованіе имъ, а именно: а) обсужденіе и разрѣшеніе прошеній поселенцевъ о предоставленіи имъ, въ разсрочку или на иныхъ основаніяхъ, необходимыхъ предметовъ для хозяйственнаго обзаведенія: скота, сѣмянъ, плодовыхъ деревъ и т. п.; б) наблюденіе за страхованіемъ колонистами имуществъ отъ огня и посѣвовъ отъ градобитія; в) надзоръ за взносомъ поселенцами лежащихъ на нихъ платежей; г) формальное утвержденіе условій на передачу участковъ поселенцамъ; д) надзоръ за переходомъ отдѣльныхъ участковъ въ третьи руки; е) управленіе колоніями, впредь до образованія сельскихъ обществъ, попеченіе о содержаніи бѣдныхъ; ж) опредѣленіе обязанностей поселенцевъ по содержанію въ порядкѣ дренажа, поощреніе къ учрежденію ссудныхъ товариществъ и союзовъ для улучшенія породы скота; з) организація сельскихъ обществъ, а равно союзовъ школьныхъ и церковныхъ.

Этотъ обзоръ не даетъ полной картины дѣятельности Коммисіи. Такъ напр. не упомянуто объ оцѣнкѣ имѣній, предположенныхъ къ покупкѣ, о разнообразныхъ обязанностяхъ по завѣдыванію купленными имѣніями, о разработкѣ проектовъ меліорацій, о многихъ судебныхъ дѣлахъ, которыя приходится вести Коммисіи, о способахъ привлеченія подходящихъ для колонизаціи поселенцевъ, о кассовыхъ оборотахъ, объ отчетности передъ верховною счетною палатою и т. п.

ГЛАВА ВТОРАЯ.

Пріобрѣтеніе имѣній. Завѣдываніе ими. Сельскохозяйственныя улучшенія. Постройки. Образованіе поселенческихъ участковъ.

Пріобрѣтеніе имѣній.

По своемъ образованіи, въ половинѣ 1886 г., Коммисія ретиво принялась пріобрѣтать имѣнія, вступала въ переговоры съ землевладѣльцами, принимала участіе въ торгахъ и вообще сдѣлала все возможное, чтобы съ перваго же года обезпечить себя земельнымъ фондомъ для дальнѣйшей дѣятельности. Но, повидимому, на первыхъ порахъ Коммисія нѣсколько поспѣшила, покупая имѣнія безъ достаточнаго разбора.

Въ 1887 г., а особенно съ 1889 г. установился болѣе опредѣленный порядокъ покупки земель. Судя по отчетамъ Коммисіи, польскіе помѣщики постепенно стали относиться съ меньшимъ предубѣжденіемъ къ дѣятельности этого учрежденія, благодаря предупредительному съ его стороны образу дѣйствій. Кажется, въ этомъ отношеніи отчеты выражаютъ нѣсколько оптимистическій взглядъ. По словамъ доктора Зеринга, посвятившаго вопросу о колонизаціи провинціи Познани и Западной Пруссіи главу въ своемъ сочиненіи: «Die innere Kolonisation im östlichen Deutschland» польскіе землевладѣльцы лишь въ самомъ крайнемъ положеніи рѣшаются на продажу своихъ имѣній Коммисіи.

Самое дѣло пріобрѣтенія земель было организовано слѣдующимъ образомъ. По каждому имѣнію, поступающему въ продажу вольную или съ публичныхъ торговъ, собираются подробныя свѣдѣнія. Не ограничиваясь оцѣн-

кою, кадастровыми данными и свѣдѣніями поземельныхъ книгъ, Коммисія производитъ осмотръ имѣнія и нерѣдко опрашиваетъ заслуживающихъ довѣрія сосѣдей. Затѣмъ, сравнивая между собою добытыя по разнымъ имѣніямъ данныя, она рѣшаетъ вопросъ, пріобрѣтать имѣніе или нѣтъ. При рѣшеніи этого вопроса не столько руководствуются дѣйствительною доходностью имѣнія, сколько предполагаемой доходоспособностью его, въ случаѣ перехода отъ крупнаго хозяйства къ мелкому. А именно, Коммисія убѣдилась, что нерѣдко земли, въ полномъ своемъ составѣ весьма доходныя, благодаря обширному инвентарю, крупному оборотному капиталу владѣльца, энергіи и умѣлости управляющаго, оказываются, при распредѣленіи на участки, весьма невыгодными для мелкихъ хозяйствъ; напротивъ того, иногда запущенныя, дурно устроенныя и нерадиво завѣдуемыя помѣстья приносятъ большія выгоды, при распредѣленіи на участки и примѣненіи къ нимъ крестьянскихъ пріемовъ хозяйства. Въ этомъ отношеніи отчеты содержатъ, между прочимъ, указанія, что колонисты иногда лучше справляются съ почвою средняго качества, какъ напр. въ имѣніи Дольникъ-Парушке, и достигаютъ на ней болѣе благопріятныхъ результатовъ, нежели на дорогихъ, лучшихъ земляхъ.

Само собою разумѣется, что самая цѣль закона 26 Апрѣля 1886 г.— онѣмеченіе польскихъ провинцій—ставитъ на первый планъ скупку крупныхъ польскихъ помѣстій. Но въ отдѣльныхъ случаяхъ пріобрѣтаются земли и изъ нѣмецкихъ рукъ, когда грозитъ опасность перехода ихъ къ полякамъ. Въ первые годы своей дѣятельности (1886—1888) Коммисія покупала и крестьянскіе мелкіе участки; затѣмъ это было оставлено, кромѣ исключительныхъ случаевъ, напр. необходимости округлить данное имѣніе. Охотнѣе пріобрѣтаютъ земли въ смѣшанныхъ нѣмецко-польскихъ округахъ, а въ чисто польскихъ—по возможности вблизи существующаго нѣмецкаго владѣнія, чтобы будущіе поселенцы не были на новомъ мѣстѣ совсѣмъ одинокими. Вообще, чѣмъ большій опытъ пріобрѣтала Коммисія, тѣмъ осторожнѣе и послѣдовательнѣе дѣйствовала она въ дѣлѣ закупки. Но если грозила сильная конкуренція польскихъ пріобрѣтателей, Коммисія не скупилась уплачивать и высокія цѣны. Постепенно, особенно съ 1889 г., пріобрѣтаютъ имѣнія лучшаго каче-

ства. Такъ средняя доходность 1 гектара пріобрѣтенныхъ Коммисіею земель равнялась по исчисленію Зеринга:

въ 1886 г.	$7_{,89}$	марокъ.
— 1887 —.	$7_{,49}$	—
— 1888 —.	$7_{,89}$	—
— 1889 —.	$9_{,21}$	—
— 1890 —.	$9_{,17}$	—
— 1891 —.	$9_{,23}$	—

Въ отчетахъ о примѣненіи закона 26 Апрѣля 1886 г. приведены слѣдующія свѣдѣнія по каждому отдѣльному имѣнію или участку, купленному въ теченіе года (*): а) наименованіе, б) мѣстоположеніе [провинція, уѣздъ (Regierungsbezirk), округъ (Kreis)], в) національность первоначальнаго собственника, г) способъ пріобрѣтенія (по соглашенію или съ торговъ), д) размѣры всей земли и отдѣльно: пашни, сада, луга, выгона, лѣса, усадебной земли, неудобной площади и водныхъ пространствъ, е) дѣйствительная доходность, исчисленная для платежа поземельнаго налога, ж) сельскохозяйственная оцѣнка, з) цѣна, уплаченная Коммисіею, и) тоже по расчету на 1 гектаръ и і) средняя доходность 1 гектара. Кромѣ того, начиная съ 1888 г., къ отчетамъ прилагаются карты провинціи Познани и Западной Пруссіи, на которыхъ нанесены всѣ купленныя Коммисіею имѣнія, при чемъ отдѣльно отмѣчаются тѣ изъ нихъ, которыя пріобрѣтены въ послѣднемъ году. Копіи съ этихъ картъ, за 1892 г. приложены къ настоящей работѣ (№№ 5 и 6). Если всмотрѣться въ эти карты, то нельзя не замѣтить, что большая часть купленныхъ Коммисіею имѣній расположена вдоль русской границы. Нижеслѣдующія таблицы даютъ понятіе о дѣятельности Коммисіи въ отношеніи пріобрѣтенія земель:

(*) Форма вѣдомостей, въ которыхъ сосредоточены эти свѣдѣнія, приведена въ приложеніи № 4.

I. Число помѣщичьихъ имѣній и крестьянскихъ участковъ, предложенныхъ для покупки.

ГОДА.	Имѣнія.			Крестьянскіе участки.			Въ скольких случаяхъ Комиссія участвовала въ торгахъ.
	Изъ польскихъ рукъ.	Изъ нѣмецкихъ рукъ.	ВСЕГО.	Изъ польскихъ рукъ.	Изъ нѣмецкихъ рукъ.	ВСЕГО.	
1886—1887 . .	102	114	216	73	48	121	57
1888	36	42	78	53	26	79	86
1889	27	23	50	61	16	77	57
1890	25	27	52	26	20	46	52
1891	34	42	76	17	16	33	23
1892	30	36	66	37	26	63	20
Итого за 7 лѣтъ.	254	284	538	267	152	419	295

II. Число помѣщичьихъ имѣній и крестьянскихъ участковъ, пріобрѣтенныхъ Коммисіею, и стоимость ихъ.

ГОДА.	Число имѣній, купленныхъ			Число гектаровъ.	Уплачено марокъ.	Средняя цѣна одного гектара.
	съ торговъ.	по соглашенію.	ВСЕГО.			
1886	6	10	16	11,748,58,60	6,673,400,00	568
1887	4	23	27	14,825,77,38	8,719,251,20	588
1888	3	16	19	9,523,55,35	5,620,505,00	590
1889	—	8	8	4,800,62,88	3,268,250,00	680
1890	6	6	12	7,767,09,13	5,095,510,00	656
1891	5	14	19	8,529,71,83	5,789,617,17	679
1892	2	6	8	8,421,60,22	4,621,803,25	549
Итого . .	26	83	109	65,616,95,39	39,788,336,62	606

ГОДА.	Число крестьянскихъ участковъ, купленныхъ			Число гектаровъ.	Уплачено марокъ.	Средняя цѣна одного гектара.
	съ торговъ.	по соглашенію.	ВСЕГО.			
1886	—	3	3	110,84,10	88,845,00	800
1887	6	7	13	575,42,23	352,080,00	612
1888	4	6	10	602,17,29	429,200,00	713
1889	—	4	4	38,17,10	25,059,80	659
1890	1	1	2	7,76,10	9,110,00	1175
1891	—	—	—	—	—	—
1892	—	1	1	0,61,55	450,00	735
Итого . .	11	22	33	1,334,98,37	904,744,80	685
Всего имѣній и участковъ	37	105	142	66,951,93,76	40,693,081,42	608

Изъ сравненія числа имѣній, предложенныхъ къ продажѣ, съ количествомъ дѣйствительно купленныхъ Коммисіею можно видѣть, насколько осторожно дѣйствуетъ послѣдняя въ этомъ отношеніи. Нельзя, затѣмъ, не отмѣтить рѣзкаго паденія числа покупокъ въ 1889 г. подъ вліяніемъ уменьшившагося предложенія и наличности достаточнаго запаса земель для водворенія поселенцевъ и постепеннаго возрастанія этихъ покупокъ въ послѣдующіе годы. Все количество перешедшихъ черезъ руки Коммисіи земель равно 66,952 гект. (61,283 дес.) (*), т. е. составляетъ $1,_{23}\%$ общей площади Познани и Западной Пруссіи, $3,_{35}\%$ всего и $8,_{82}\%$ собственно крупнаго польскаго землевладѣнія этихъ провинцій до изданія закона 26 Апрѣля 1886 г.

Завѣдываніе купленными имѣніями.

Пріобрѣтенныя Коммисіею земли не могутъ быть непосредственно, вслѣдъ за покупкою, передаваемы поселенцамъ. Имѣнія слѣдуетъ предварител-

(*) Гектаръ равенъ $0,_{91633}$ десятины.

но разбить на участки, подготовить для мелкой культуры. Поселенцы также дѣйствуютъ не спѣша: осматриваютъ устроенные участки, останавливаютъ свой выборъ на тѣхъ изъ нихъ, которые приходятся имъ съ руки по размѣру, качеству почвы, мѣстоположенію; затѣмъ уже ликвидируютъ свои прежнія имущественныя отношенія и устраиваются окончательно на новыхъ мѣстахъ. Такимъ образомъ, силою вещей создана была необходимость завѣдыванія имѣніями въ промежутокъ времени отъ покупки ихъ до передачи колонистамъ. Эта сторона возложеннаго на Коммисію дѣла представляетъ большой интересъ. Любопытно прослѣдить, какъ просто, на первыхъ порахъ, предположено было устроить управленіе имѣніями, и какъ, выяснивъ себѣ на опытѣ первостепенное значеніе для судьбы будущихъ колонистовъ тщательной сельско-хозяйственной подготовки участковъ, Коммисія энергично и широко повела свою дѣятельность въ этомъ отношеніи.

Въ своемъ первомъ отчетѣ за 1886 г. Коммисія, конечно, могла представить Ландтагу, по вопросу о завѣдываніи купленными имѣніями, лишь предварительныя соображенія. Они заключались главнѣйше въ томъ, чтобы вести земельное хозяйство какъ можно проще, избѣгая крупныхъ затратъ. Ремонтъ строеній, пополненіе живого и мертваго инвентаря предполагалось допускать лишь въ крайности, въ размѣрѣ настоятельной необходимости. Предполагалось также, въ отдѣльныхъ случаяхъ, сдавать земли въ срочную аренду, что избавляло бы отъ заботъ по управленію и могло бы принести выгоду. Впрочемъ, Коммисія не скрывала неудобства послѣдняго порядка, а именно затрудненія въ устройствѣ колонистовъ на землѣ, состоящей въ арендѣ. Отсюда видно, что первоначально собирались ограничиться поддержаніемъ хозяйства на пріобрѣтенныхъ земляхъ, а равно раздѣленіемъ послѣднихъ на участки, предоставляя самимъ поселенцамъ устроиваться, какъ могутъ и умѣютъ.

Согласно съ этими предположеніями купленныя имѣнія были отданы въ завѣдываніе подлежащихъ Окружныхъ Управленій (Bezirksverwaltungen), непосредственно не подчиненныхъ Коммисіи, при чемъ весьма немногіе мелкіе участки перешли прямо къ поселенцамъ. Въ тоже время срочная аренда земель не привилась: лишь одно крупное лѣсное имѣніе (Модлиборжице въ

Иновраславскомъ округѣ), купленное по случаю, чтобы предотвратить его переходъ въ польскія руки, было сдано въ аренду на 12 лѣтъ (*), въ виду невыгодности устройства поселенцевъ на дорогихъ лѣсныхъ пространствахъ.

Неудобства выдѣленія изъ дѣла одной его отрасли—завѣдыванія имѣніями, обнаружились быстро. Въ отчетѣ за 1887 г. Коммисія сильно настаиваетъ на необходимости объединенія въ однѣхъ рукахъ всей колонизаціонной дѣятельности, такъ какъ Окружныя Управленія заинтересованы исключительно въ извлеченіи возможно большаго дохода изъ имѣній и мало заботятся о главномъ: подготовленіи послѣднихъ къ переходу во владѣніе мелкихъ хозяевъ. Въ слѣдующемъ (1888) году затрудненія были прекращены передачею всѣхъ имѣній въ завѣдываніе Коммисіи, Бюро которой было увеличено новымъ отдѣленіемъ. Первою заботою Коммисіи было ввести, по мѣрѣ возможности, въ управленіе всѣми землями однообразные пріемы и объединить счетоводство. Затѣмъ было прекращено страхованіе строеній и посѣвовъ, такъ какъ сумма уплаченныхъ премій въ три раза превышала размѣры вознагражденія за понесенные убытки. Въ своемъ отчетѣ за 1889 г. Коммисія удостовѣряла, что необходимое единство въ завѣдываніи купленными землями ею достигнуто. Имѣнія переданы отвѣтственнымъ управляющимъ, которые ведутъ дѣло на однообразныхъ началахъ подъ ея надзоромъ и руководствомъ. Недостатокъ одного имѣнія въ инвентарѣ, сѣменахъ, кормѣ и т. п. восполняется избыткомъ другихъ. Продажа сельскихъ продуктовъ производится большею частью оптомъ: такъ весь спиртъ, выработанный на разныхъ винокурняхъ, идетъ въ руки одной фирмы. Закупка необходимыхъ предметовъ, напримѣръ искусственнаго удобренія, также разсчитывается для потребностей всѣхъ имѣній. Лѣса состоятъ въ завѣдываніи спеціалистовъ.

Въ послѣдующіе годы управленіе имѣніями велось въ общихъ чертахъ на тѣхъ же основаніяхъ, при чемъ, въ зависимости отъ покупокъ земель и отъ передачи устроенныхъ участковъ поселенцамъ, измѣнялся, постепенно расширяясь, объемъ дѣятельности Коммисіи.

(*) Впослѣдствіи еще весьма небольшое число имѣній, находившихся въ подобныхъ же исключительныхъ условіяхъ, были сданы въ аренду на долгіе сроки.

Во временномъ ея завѣдываніи находилось имѣній:

Годы.	Число имѣній.	Площадь имѣній въ гектарахъ.
$188^{6}/_{7}$ и $188^{7}/_{8}$	43	31,398
$18^{88}/_{89}$	53	38,581
$18^{89}/_{90}$	55	39,108
$18^{90}/_{91}$	63	45,961
$18^{91}/_{92}$	78	54,916

Сельско-хозяйственныя улучшенія имѣній.

Въ первые годы своей дѣятельности Коммисія не задавалась широкими планами улучшенія земель, сдаваемыхъ поселенцамъ. Опытъ указалъ на значеніе этихъ мѣръ. Выяснилось, что худыя условія погоды и распредѣленія осадковъ менѣе отражаются на урожайности имѣній благоустроенныхъ, и что трудно разсчитывать, въ отношеніи производства мелioрацій, на колонистовъ—людей новыхъ, не освоившихся съ мѣстными условіями, не обладающихъ достаточными знаніями и средствами. Въ тоже время опредѣлилось, что выгоднѣе и сподручнѣе привести имѣнія въ должный порядокъ до передачи ихъ колонистамъ. Поэтому Коммисія остановилась на мысли предпринять самой производство необходимыхъ улучшеній ранѣе сдачи земель поселенцамъ. Соображеніе это было высказано въ отчетѣ за 1887 г. Первыя попытки увѣнчались успѣхомъ; нѣкоторые колонисты, уже устроенные ходатайствовали о дренированіи своихъ земель, распоряженіемъ Коммисіи, такъ какъ для нихъ самихъ это было не подъ силу. Повидимому, Коммисія не безъ колебаній рѣшилась перейти къ болѣе широкой мелiоративной дѣятельности. Она опасалась, какъ бы производство на счетъ казны дорогихъ работъ не возвысило стоимости улучшенныхъ земель настолько, что пріобрѣтеніе ихъ станетъ недоступно лицамъ средняго достатка. Но крупные убытки, понесенные въ 1888 г. нѣкоторыми поселенцами вслѣдствіе чрезмѣрнаго обилія водъ (напр. въ селеніи Слонсковѣ двумя наводненіями были опустошены всѣ поля), убѣдили Коммисію, что въ нѣкоторыхъ

случаяхъ благосостояніе колонистовъ не можетъ быть обезпечено безъ производства меліоративныхъ работъ. Издержки, вызываемыя послѣдними, предположено было частью относить безвозвратно на счетъ казны, частью возмѣщать соотвѣтственными добавками къ ежегоднымъ платежамъ поселенцевъ.

На этихъ основаніяхъ въ теченіе 1888 г. было дренировано 943 гектара, вырыто канавъ 6,500 пог. метровъ и проектировано производство дренажа на 3,092 гектарахъ въ 11 имѣніяхъ (общей площадью 5,191 гектаръ) и регулированіе стока водъ въ 6 имѣніяхъ (протяженіе главныхъ канавъ предположено было въ 51,490 метровъ). Въ 1889 г. убѣжденіе въ пользѣ меліоративныхъ работъ твердо установилось въ средѣ Коммисіи. Она рѣшительно заявляетъ въ отчетѣ за этотъ годъ, что лучше не торопиться водвореніемъ поселенцевъ, но за то отводить имъ не разоренныя земли, а участки, вполнѣ благоустроенные, способные приносить доходъ. Къ 1 Января 1890 г. было дренировано 3,970 гектаровъ и прорыто 40,000 погонныхъ метровъ главныхъ канавъ, на что затрачено около 550,000 марокъ. Къ 1891 г. дренажъ былъ оконченъ на значительно большемъ пространствѣ 6,200 гектаровъ; дальнѣйшія работы производились въ 17 имѣніяхъ и разработаны были проекты по 6 имѣніямъ. Рядомъ съ этимъ, Коммисія задалась мыслью улучшить качество нѣкоторыхъ луговъ въ купленныхъ имѣніяхъ и осушить болота; впрочемъ, въ этомъ направленіи она ограничилась на первое время разработкою проектовъ.

Крупные расходы, связанные съ меліораціями, и нѣкоторое замедленіе въ передачѣ улучшаемыхъ имѣній поселенцамъ вызвали Коммисію въ 1891 г. еще разъ на обсужденіе принципіальнаго вопроса: слѣдуетъ ли развивать эту сторону ея дѣятельности, или же ограничиться впредь производствомъ лишь самыхъ необходимыхъ улучшеній. Основываясь на опытѣ предшествовавшихъ лѣтъ, Коммисія рѣшила поставленный вопросъ въ безусловно утвердительномъ смыслѣ. Вездѣ, гдѣ стокъ водъ былъ урегулированъ, получалась изрядная жатва даже въ неурожайные годы; напротивъ того, на нѣкоторыхъ участкахъ, которыхъ не коснулись меліораціи, поселенцы бѣдствовали. Далеко не всѣ земли, конечно, нуждаются въ улучшеніи. Коммисія не сомнѣвалась, что и на дешевые участки, расположенные на легкой почвѣ, найдутся охотники, преимущественно изъ числа мѣстныхъ обывателей, привык-

шихъ къ веденію экстенсивнаго хозяйства и къ самому скромному образу жизни. Но лучшія тяжелыя почвы, въ низменностяхъ, составляющія главную приманку пришельцевъ съ запада Германіи—этихъ превосходныхъ земледѣльцевъ, стоящихъ культурно много выше своихъ восточныхъ собратьевъ, не вознаградили бы труда колонистовъ безъ основательныхъ меліорацій. Между тѣмъ политическая задача Коммиссіи, прежде всего, требуетъ, чтобы поселенцы служили наглядным примѣромъ иноплеменникамъ въ хозяйственномъ и культурномъ отношеніяхъ и тѣмъ убѣждали ихъ въ превосходствѣ Германской національности.

Въ виду этихъ соображеній Коммиссія съ удвоенною энергіею принялась за меліораціи. Къ исходу 1892 г. количество дренированныхъ земель возросло до 9,866 гектаровъ, что составляло 41,7% общей площади имѣній, въ которыхъ производились работы этого рода; кромѣ того, въ нѣсколькихъ имѣніяхъ предпринято было осушеніе болотъ, при чемъ до $^9/_{10}$ расходовъ (150,000 марокъ) на этотъ предметъ имѣлось въ виду отнести безвозвратно на счетъ казны, и свыше 70,000 марокъ отпущено на улучшеніе луговъ. Затѣмъ Коммиссіею обращено вниманіе на увеличеніе въ завѣдуемыхъ ею имѣніяхъ количества рабочаго и молочнаго скота; на посѣвъ лупины и сераделлы, въ качествѣ зеленаго удобренія, и на примѣненіе удобрительныхъ туковъ. На закупку послѣднихъ было затрачено:

въ 1888—1889 гг.	23,782 марокъ.
— 1889—1890 —	107,912 —
— 1890—1891 —	161,125 —

Изъ отчета за 1892 г. и приложеній къ нему [(отъ VII до XI (*)] видно, что къ концу этого года въ 60 имѣніяхъ былъ оконченъ дренажъ 11,206 гектаровъ, при чемъ израсходовано до 1,876,000 марокъ, и что въ 32 другихъ имѣ-

(*) Въ приложеніяхъ №№ 7 и 8 помѣщены таблицы: а) имѣній, гдѣ произведенъ дренажъ и счеты по нему закончены, и б) разныхъ другихъ улучшеній, кромѣ дренажа, выполненныхъ Коммиссіею. Первая изъ этихъ таблицъ, помимо своего непосредственнаго интереса, любопытна еще въ отношеніи передѣлки славянскихъ названій нѣкоторыхъ поселеній, напр. Свиняры-Свиняркн—Бисмарксфельде; Слонсково—Зонненталь; Венгерки—Вильхелмсау и т. п.

ніяхъ, на пространствѣ около 8,840 гектаровъ, работы находились въ производствѣ, съ исчисленнымъ расходомъ въ 1,542,000 мар. Какого развитія достигла разсматриваемая сторона дѣятельности Коммисіи, явствуетъ изъ того, что свыше 4,000 человѣкъ заняты дренажемъ, осушеніемъ болотъ и т. п. работами.

Постройки.

Строительная дѣятельность Коммисіи имѣетъ двѣ задачи: 1) возведеніе общественныхъ зданій и сооруженій и 2) содѣйствіе въ стройкѣ поселенцамъ.

Первая изъ указанныхъ задачъ далеко не такъ сложна, какъ вторая. Коммисія дѣйствуетъ самостоятельно черезъ свое техническое бюро и, по мѣрѣ надобности, или возводитъ сооруженія или ремонтируетъ старыя, оставшіяся отъ польскихъ помѣщиковъ постройки, и приспособляетъ ихъ для той или иной цѣли. Послѣднее, впрочемъ, не всегда выгодно, какъ въ виду ветхости большинства этихъ зданій, такъ и непригодности ихъ служить, безъ коренныхъ передѣлокъ, для удовлетворенія новыхъ потребностей. Такія неподходящія постройки Коммисія продаетъ мѣстнымъ учрежденіямъ и частнымъ лицамъ, или же предназначаетъ къ слому.

Всего Коммисіею построено по 31 Декабря 1891 г.:

Церквей (въ Любовѣ и Черпикахъ) . .	2	стоимостью 76,000 марокъ.
Домовъ для пастора (тамъ же) . . .	2	— 30,000 —
Молитвенныхъ домовъ	3	
Школъ (*), изъ нихъ двѣ (въ Бобровѣ и Венгеркахъ) съ молитвеннымъ заломъ. .	53	
Домовъ для призрѣнія бѣдныхъ . . .	6	
Сарай для пожарныхъ трубъ	1	
Итого зданій	67	
Мостовъ	4	

(*) При большей части школъ находятся хозяйственныя постройки.

Стоимость каждаго сооруженія приведена въ отчетахъ Коммисіи лишь для тѣхъ изъ нихъ, которыя окончены въ 1891 и 1892 гг. (*), а за предыдущіе годы показанъ только общій итогъ расходовъ, изъ котораго невозможно выдѣлить издержки на общественныя зданія. Но такъ какъ большая часть этихъ зданій (обѣ церкви, 41 школа, всѣ мосты) окончены именно въ 1891—1892 гг., то сумма 735,000 марокъ, затраченная на постройки въ теченіе этихъ двухъ лѣтъ, должна быть близка къ дѣйствительности.

Вопросъ о содѣйствіи поселенцамъ при постройкѣ ими своихъ жилищъ и сельскохозяйственныхъ зданій не могъ не обратить на себя серьезнаго вниманія Коммисіи.

Для незначительныхъ по размѣру поселенческихъ участковъ отношеніе необходимыхъ строительныхъ расходовъ къ цѣнности земли конечно очень велико: для наибольшихъ изъ нихъ (болѣе 20 гектаровъ) оно достигаетъ $^1/_3$, для среднихъ $^1/_2$, для мелкихъ участковъ (менѣе 10 гект.) оно еще выше. Отсюда ясно, какое существенное значеніе для колонизаціи имѣетъ вопросъ строительный. Коммисія, относясь вообще крайне чутко къ интересамъ поселенцевъ, на первыхъ же порахъ замѣтила, что благосостояніе послѣднихъ въ значительной степени зависитъ отъ того, удалось ли имъ обстроиться быстро, удобно и недорого.

Для достиженія этой цѣли Коммисія: а) поставляетъ строительные матеріалы по дешевымъ цѣнамъ; б) вырабатываетъ наиболѣе цѣлесообразные и дешевые типы жилыхъ и хозяйственныхъ построекъ, составляетъ планы и смѣты для поселенцевъ, преподаетъ имъ совѣты и указанія, преимущественно въ смыслѣ удешевленія сооруженій, и в) кромѣ того Коммисія принялась сама за возведеніе построекъ, на первое время,—чтобы пріобрѣсти необходимый опытъ для руководства поселенцевъ и чтобы представить имъ наглядные примѣры дешевыхъ и соотвѣтствующихъ цѣли сооруженій,—а въ послѣдствіе—въ качествѣ какъ бы подрядчика колонистовъ.

а) *Заготовка строительныхъ матеріаловъ.* Широко поставлено было это дѣло съ 1888 г., когда возникло усиленное требованіе на строитель-

(*) Въ приложеніи № 9 помѣщена форма таблицы за 1891 г., которая подробнѣе вѣдомости 1892 г.

ные матеріалы, въ виду того, что значительная часть имѣній, купленныхъ въ 1886—1887 гг., была распредѣлена на участки, предназначенные для поселенія. Повсемѣстно на своихъ земляхъ Коммисія произвела развѣдки строительнаго камня и глины. Дѣятельность существовавшихъ ранѣе кирпичныхъ заводовъ усилена; устроено 15 новыхъ заводовъ. Необходимость этихъ мѣръ Коммисія объясняетъ недостаткомъ матеріаловъ на мѣстѣ и дороговизною ихъ провоза. Тѣ же причины заставили приняться за оптовую покупку и доставку на мѣста бревенъ, досокъ и прочихъ лѣсныхъ матеріаловъ и навели Коммисію на мысль устроить собственную лѣсопильню въ одномъ изъ пріобрѣтенныхъ ею имѣній «Пржедборовъ», расположенномъ вблизи желѣзнодорожной станціи; въ составѣ его было до150 гектаровъ лѣса на срубъ. Въ теченіе 1889 г. установленъ былъ планъ рубки лѣса въ названномъ имѣніи и выработанъ проектъ сооруженія лѣсопильнаго завода. Коммисія, убѣдившись въ выгодности дѣла, которое ставило ее внѣ зависимости отъ случайныхъ колебаній цѣнъ на рынкѣ осуществила свое предположеніе и въ слѣдующемъ 1890 г. построена была паровая лѣсопильня съ 25-ти-сильной машиной, стоившая 30,000 марокъ. О работѣ завода могутъ дать понятіе слѣдующія свѣдѣнія, относящіяся къ 1892 году.

Названіе лѣсныхъ матеріаловъ.	Выработано паровой лѣсопильней.	Употреблено на постройки казной и колонистами.
Балокъ	785 куб. м.	770 куб. м.
Пластинъ	477 кв. м.	181 кв. м.
Досокъ	10,770 кв. м.	18,598 кв. м.
Шелевокъ	42,972 пог. м.	36,315 пог. м.
Гонта	18,860 шт.	16,650 шт.

Весьма быстро развилась дѣятельность Коммисіи по закупкѣ, выдѣлкѣ и доставкѣ для поселенцевъ камня, кирпича, черепицы и т. п. Въ 1889 г.,

кромѣ указанныхъ выше 15 кирпичныхъ заводовъ, было открыто еще 14. Къ 1891 г. число заводовъ возросло до 42. Закуплено было и выдѣлано на собственныхъ заводахъ тысячъ штукъ кирпича:

	въ 1889 г.	1890 г.	1891 г.	1892 г.	Итого за 4 года.
Куплено . . .	1,200	972	1,600	1,480	5,252
Выдѣлано. . .	7,631	9,300	11,215	13,219	41,365
Всего . . .	8,831	10,272	12,815	14,699	46,617

Отсюда видно, какъ быстро возрастало это дѣло. Въ 1891 и 1892 гг. кирпичъ обходился Коммисіи: 1 сортъ въ 20½ мар. за 1 тысячу, а 2 сортъ въ 17½ мар. Въ розничную продажу поселенцамъ онъ поступалъ съ надбавкою отъ ½ до 1 марки на тысячу. Кромѣ кирпича, Коммисія покупала и добывала на своихъ земляхъ булыжникъ для фундаментовъ, черепицу, тростникъ для крышъ и т. п. О потребности въ этихъ матеріалахъ и о размѣрѣ строительной дѣятельности Коммисіи можетъ дать понятіе слѣдующая таблица. Въ 1892 г.:

	Пошло на постройки Коммисіи.	Продано поселенцамъ.
Камня для кладки стѣнъ, тысячъ штукъ	4,331	6,128
Черепицы, тысячъ штукъ	267	205
Коньковой черепицы, тысячъ штукъ.	2	1,7
Булыжника, куб. метр.	4,316	2,473
Тростника, копъ	134	133
Всего на сумму. . . .	126,200 мар.	142,800 мар.

б) Руководительство поселенцами при стройкѣ. На первыхъ примѣрахъ поселенческой стройки выяснилось, что большинство колонистовъ не опытны въ этомъ отношеніи и склонны къ возведенію домовъ и сооруженій слишкомъ дорогихъ и обширныхъ. Стремленіе устроиться какъ можно

лучше, повести хозяйство какъ можно шире, преобладаетъ среди поселенцевъ; имъ часто не хватаетъ расчета, какую часть своего капитала можно затратить на стройку, безъ ущерба для удовлетворенія остальныхъ потребностей хозяйства; не хватаетъ и предвидѣнія, какимъ бременемъ ремонтъ и возобновленіе несоразмѣрно дорогихъ сооруженій лягутъ впослѣдствіи на доходность небольшихъ участковъ. Нерѣдко колонисты вовсе не умѣютъ строить сами.

Все это вызвало опасеніе со стороны Коммисіи, какъ бы поселенцы не разорялись на постройкахъ и не попадали въ руки разныхъ мелкихъ аферистовъ и подрядчиковъ. Изыскивая средства помочь горю, Коммисія замѣтила (отчетъ 1887 г.), что успѣшнѣе, дешевле и расчетливѣе устроились тѣ изъ числа первыхъ колонистовъ, которые, по собственному почину, пользовались указаніями служащихъ при Коммисіи техниковъ. Отсюда возникла мысль поставить это дѣло на правильныхъ и широкихъ началахъ, чтобы Коммисія могла руководить стройкою въ новыхъ колоніяхъ. Съ этою цѣлью въ 1888 г. предпринята была разработка проектовъ нормальныхъ типовъ построекъ, наиболѣе пригодныхъ для участковъ того или другого размѣра. Къ отчету за этотъ годъ приложены чертежи плановъ, фасадовъ, разрѣзовъ жилыхъ домовъ и надворныхъ строеній для участковъ въ 8, 10—15, 15—20, 20—25 и въ 36 гектаровъ (*). Вотъ стоимость нѣкоторыхъ изъ этихъ построекъ.

Для участка въ 8 гектаровъ:

Домъ и коровникъ подъ одною крышею (клѣтчатая постройка Fachwerk съ черепичною крышею). . . . . 2,150 мар.

Амбаръ. . . . . 750 —

Для участка въ 10—15 гектаровъ:

Домъ съ коровникомъ . . . . . 4,400 —

Амбаръ. . . . . 2,100 — и т. д.

(*) Изъ этого обширнаго матеріала къ настоящему очерку приложенъ планъ нормальнаго расположенія усадьбы поселенца на участкѣ въ 10—15 гектаровъ (№ 10).

Наконецъ *для крупныхъ участковъ, отъ 36 гектаровъ:*

Домъ	4,500 мар.
Скотный дворъ (отдѣльно)	3,000 —
Амбаръ	2,150 —

Эти планы продолжали примѣнять и въ послѣдующіе годы, съ незначительнымъ лишь измѣненіемъ; такъ, напр., были нѣсколько увеличены размѣры помѣщеній для скота.

Коммисія пріобрѣла довѣріе поселенцевъ въ этомъ дѣлѣ не сразу, несмотря на то, что поставка дешевыхъ строительныхъ матеріаловъ ставила ея агентовъ въ непосредственныя сношенія съ колонистами; но постепенно число поселенцевъ, обращавшихся за указаніями, возрастало, Этому способствовало то, что служащіе въ Коммисіи отнюдь не навязывали поселенцамъ своихъ проектовъ, а охотно пересматривали и исправляли ихъ собственныя архитектурныя и смѣтныя предположенія. Впрочемъ, нерѣдко сами поселенцы просили составить за нихъ планъ построекъ: такъ, напр., въ 1889 г. значительное число состоятельныхъ выходцевъ изъ Западной Германіи, вообще относящихся особенно сознательно и расчетливо къ поселенію, сравнивъ привезенные съ собою планы построекъ съ нормальными планами Коммисіи, остановились на послѣднихъ, признавая ихъ болѣе выгодными и подходящими къ мѣстнымъ условіямъ.

в) *Возведеніе поселенческихъ построекъ Коммисіею.* Приняться за устройство домовъ для поселенцевъ заставили Коммисію слѣдующія обстоятельства. Прежде всего ей необходимо было пріобрѣсти въ этомъ дѣлѣ опытъ, чтобы руководить впослѣдствіи колонистами. Затѣмъ, многіе изъ числа послѣднихъ, по отдаленности ихъ первоначальнаго мѣстожительства, по недостатку иниціативы и по другимъ причинамъ, не рѣшались водворяться на незастроенныхъ участкахъ. Съ теченіемъ времени выяснилось, что постройки Коммисіи служатъ наглядными образцами для поселенцевъ, почему и признано было полезнымъ возводить, по возможности въ каждомъ селеніи, нѣсколько такихъ зданій. Наконецъ, въ послѣдніе годы Коммисія, вслѣдствіе просьбъ колонистовъ, стала строить уже за ихъ счетъ.

Первый опытъ казенныхъ построекъ былъ предпринятъ въ 1887 г. въ двухъ имѣніяхъ «Саблоново» и «Сокольникахъ». Часть домовъ была окончена, остальные оставлены намѣренно вчернѣ, дабы новоселы, найдя уголъ для себя и своего скота, могли затѣмъ сами, по вкусамъ и привычкамъ каждаго, отдѣлать свои жилища. Кромѣ того, въ нѣсколькихъ мѣстахъ сооружены были бараки для временнаго помѣщенія поселенцевъ, прибывающихъ издалека. Опытъ показалъ, что наиболѣе необходима казенная застройка мелкихъ участковъ, такъ какъ селящимся на нихъ, наименѣе состоятельнымъ колонистамъ, не подъ силу завестись домомъ. Затѣмъ выяснилось, что надлежитъ, прежде всего, строить амбары, чтобы поселенцамъ было гдѣ сохранять свое имущество и на первое время имѣть кровъ. Въ 1889 г. постройки производились одновременно въ 21 различныхъ селеніяхъ. Такъ какъ болѣе быстрому развитію дѣла мѣшалъ недостатокъ плотниковъ въ Познани, то Коммисія попыталась привлечь къ работѣ самихъ поселенцевъ и достигла не только полнаго успѣха въ строительномъ дѣлѣ, но и удешевленія стоимости построекъ для колонистовъ, которые работали сами.

Всего Коммисіею было выстроено по конецъ 1892 г. для поселенцевъ:

Жилыхъ домовъ, частью подъ одною крышей съ хлѣвомъ, частью и съ амбаромъ	208
Корчемъ	41
Кузницъ	10
Хлѣвовъ	46
Хлѣвовъ подъ одною крышею съ амбарами	66
Амбаровъ	157
Итого всѣхъ построекъ	528 (*)

А всего, считая 108 сооруженій для общеполезныхъ цѣлей, возведено къ концу 1892 г. 636 построекъ. Въ 1891 и 1892 гг. затрачено на постройки изъ средствъ Коммисіи 941,110 марокъ.

(*) Форма отчетныхъ строительныхъ вѣдомостей Коммисіи помѣщена въ приложеніи № 11.

Судя по отзывамъ лицъ, посѣщавшихъ нѣмецкія колоніи Познани и Западной Пруссіи, постройки въ нихъ не оставляютъ желать лучшаго. «Вправо и влѣво отъ дороги расположены нарядные новые дворы, окруженные фруктовыми деревьями; съ интересомъ замѣчаешь, какъ выражается въ архитектурѣ построекъ происхожденіе колонистовъ; вотъ длинные дома нижняго Рейна, здѣсь раскидистые дворы вестфальскихъ крестьянъ, тамъ—отдѣльныя фермы американскаго образца обратныхъ переселенцевъ изъ Новаго Свѣта»(*). Но не слѣдуетъ забывать, что эта привлекательная картина имѣетъ и оборотную темную сторону. Какихъ усилій ни напрягала Коммисія, чтобы удешевить стройку, многіе поселенцы затратили на нее всѣ свои средства, и имъ не легко живется въ своихъ щегольскихъ домикахъ. По расчету Зеринга, основанному на данныхъ 1891 г. для 344 участковъ, 1 участокъ, пространствомъ 19 гектаровъ, стоитъ въ среднемъ 10,561 марку, страховая оцѣнка построекъ достигаетъ 6,410 марокъ, а движимости, включая инвентарь,—3,135 марокъ. Такимъ образомъ отношеніе цѣнности строеній къ цѣнности земли равно $60{,}_7\%$, а къ цѣнности всего хозяйства—$31{,}_8\%$ (земля $53{,}_6$; инвентарь $14{,}_6\%$) (**). Подобныя цифры не возбуждаютъ, конечно, опасеній; но чѣмъ меньше земли у поселенца, чѣмъ хуже ея качество, тѣмъ болѣе возрастаетъ въ общей суммѣ расходовъ по пріобрѣтенію участка процентъ затратъ на постройки. Напримѣръ, на 39 участкахъ въ 17 гектаровъ этотъ процентъ равенъ 32, а на 7 участкахъ (въ среди. въ 9 гектаровъ), расположенныхъ на весьма плохой почвѣ—120. Это, конечно, печальное исключеніе; но вообще на наиболѣе мелкихъ земельныхъ единицахъ строительныя издержки нерѣдко равны расходамъ на пріобрѣтеніе земли и у колонистовъ не хватаетъ средствъ для веденія хозяйства.

Образованіе участковъ для водворенія поселенцевъ.

Исполнительная дѣятельность по образованію участковъ частью предоставлена Бромбергской Генеральной Коммисіи (по завѣдыванію доменами), но въ

(*) Зерингъ ук. соч. стр. 225.

(**) По расчету 1889 г., для 276 участковъ это соотношеніе равнялось: земля $61{,}_2\%$, постройки $29{,}_3\%$, инвентарь $9{,}_5\%$.

большинствѣ случаевъ ведется, подъ непосредственнымъ руководствомъ Предсѣдателя Поселенческой Коммисіи въ Познани, техническимъ бюро послѣдней (*). Основанія работъ здѣсь и тамъ одни и тѣ же: подробное ознакомленіе съ каждымъ имѣніемъ, съ точки зрѣнія наиболѣе цѣлесообразной его разбивки на мелкія сельско-хозяйственныя единицы; составленіе проекта распредѣленія общей площади имѣнія по участкамъ; отграниченіе самыхъ участковъ; оцѣнка ихъ и соразмѣрное оцѣнкѣ установленіе платежей по каждому участку. Но способы, которые названныя учрежденія примѣнили для своей дѣятельности, нѣсколько разнились между собой. Бромбергская Коммисія, стараясь достигнуть наибольшей точности и правильности расчетовъ и парцелированія, предпринимала подробную повѣрку границъ имѣній, измѣреніе земель по угодьямъ и классамъ, переоцѣнивала земли и, лишь затѣмъ разрабатывала проекты устройства поселенія и разбивала имѣнія на участки. Поселенческая Коммисія дѣйствовала гораздо проще. Она пользовалась существующими планами и оцѣнкою имѣній, прибѣгая лишь въ рѣдкихъ случаяхъ къ межевымъ и кадастровымъ работамъ. По заявленію этой Коммисіи (напр. отчетъ за 1887 г.), быть можетъ и несовсѣмъ безпристрастному, примѣненіе послѣдняго способа не вызвало на практикѣ неудобствъ и, конечно, упростило, ускорило и удешевило отводъ участковъ. Едвали необходимо останавливаться на технической сторонѣ этихъ работъ. О ней и въ отчетахъ Коммисіи содержатся сравнительно немногія данныя. По существу же дѣла, Коммисіи предстояла двоякая задача: слѣдовало не только образовать изъ крупныхъ имѣній участки, вполнѣ годные для веденія самостоятельнаго мелкаго сельскаго хозяйства, но и не терять изъ вида національной цѣли закона 26 Апрѣля 1886 г., а именно сплоченія между собою будущихъ поселенцевъ-германизаторовъ.

Какъ извѣстно, быстрому усвоенію американской культуры колонистами Новаго Свѣта наиболѣе способствовало разселеніе ихъ отдѣльными дворами среди коренныхъ фермеровъ. Въ Познани и Западной Пруссіи, гдѣ преслѣ-

(*) По 31 Декабря 1892 г. Генеральной Коммисіею образованы участки на пространствѣ 7,872 гектаровъ, и Поселенческою Коммисіею на 32711 гектарахъ.

дуютъ прямо противоположную цѣль—сохраненіе колонистами своей народности—остановились естественно на пріемѣ, противоположномъ американскому. Стараются, по возможности, располагать новыя селенія невдалекѣ отъ существующихъ нѣмецкихъ центриковъ; на это, какъ уже было замѣчено выше, обращаютъ вниманіе и при выборѣ имѣній для покупки. Затѣмъ усадебныя мѣста для поселенцевъ устраиваются также, въ большинствѣ случаевъ, весьма близко одно отъ другаго, хотя и не всегда въ видѣ замкнутыхъ деревень (geschlossene Dorflagen). Обыкновенно дворы колонистовъ располагаются по обѣ стороны дороги; къ каждому двору примыкаетъ свое поле, или часть его. Участки луга располагаются отдѣльно. Недостатокъ послѣдняго возмѣщается прирѣзкой земли, годной для культуры клевера. Нерѣдко земли менѣе пригодныя для сельскаго хозяйства, кромѣ участка подъ школу и, гдѣ нужно, подъ церковь или молитвенный домъ, отводятся въ общественное пользованіе, напр. для облѣсенія; гдѣ возможно, оставляется нѣсколько земли въ запасъ.

Въ приложеніи № 12 помѣщенъ, заимствованный изъ сочиненія Зеринга (*), планъ одного изъ Познанскихъ поселеній, Сокольниковъ, округа Гнѣзно.

По замѣчанію Зеринга (назв. соч. стр. 214), указанная система разселенія именно та, которая сложилась сама собою въ старинныхъ германскихъ колоніяхъ XI—XIV вѣковъ и способствовала измѣненію національности многихъ мѣстностей, когда то бывшихъ славянскими. Такъ же селились по берегу р. Святаго Лаврентія, въ Канадѣ, и французскіе колонисты, которые доселѣ сохранили свою народность.

Кромѣ способа разселенія колонистовъ, Коммисіи предстоялo опредѣлить самые размѣры отводимыхъ участковъ. Руководящія начала въ этомъ отношеніи даны закономъ 26 Апрѣля 1886 г. А именно, законъ этотъ имѣлъ въ виду привлечь въ польскія провинціи способныхъ къ производительной дѣятельности нѣмецкихъ крестьянъ (leistungsfähiger Bauernstand) и осѣдлыхъ рабочихъ (setzhafter Arbeiterstand). Поэтому Коммисія предполагала устраивать участки различнаго размѣра, въ зависимости отъ качества земли, условій мѣстности, конфи-

(*) Die innere Kolonisation im Oestl. Deutschl.

гураціи имѣнія и т. п. (предположенія Коммиссіи по отчету за 1886 г.). Нормальный размѣръ участковъ долженъ былъ соотвѣтствовать рабочей силѣ двухъ или одной лошади или же пары воловъ (а равно пары рабочихъ коровъ). Владѣнія болѣе значительныя предполагалось образовывать, въ видѣ исключенія, на крупныхъ обрѣзкахъ, на земляхъ, прилегающихъ къ бывшимъ помѣщичьимъ строеніямъ, содержаніе которыхъ было бы не подъ силу мелкимъ хозяевамъ и преимущественно въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ извозный промыселъ можетъ помочь и зимнему содержанію большаго числа лошадей. Затѣмъ, устройство совсѣмъ мелкихъ земельныхъ единицъ, для обработки заступомъ, имѣли въ виду допустить тамъ, гдѣ есть спросъ на ремесленный трудъ, или же гдѣ близость лѣсовъ, фабрикъ, каменоломенъ и т. п. представляетъ населенію выгодные подсобные промыслы. На практикѣ предположенія Коммиссіи оправдались: спрашиваются участки самаго разнообразнаго размѣра. Всего охотнѣе, впрочемъ, разбирали въ первое время мѣста въ 7—10 гектаровъ. Нѣсколько позднѣе, когда начали селиться болѣе состоятельныя лица, выходцы изъ западной Германіи, тогда усилилось требованіе и на участки покрупнѣе.

Размѣръ участковъ.	Къ концу 1892 г. было назначено для водворенія участковъ:	Изъ нихъ занято поселенцами:	Процентъ.
До 5 гектаровъ.	242	145	60
Отъ 5 до 10 —	311	259	83
— 10 — 15 —	340	262	77
— 15 — 20 —	281	192	68
— 20 — 25 —	175	124	71
свыше 25 —	249	158	63
болѣе крупныхъ отрѣзковъ.	50	30	60
	1,648	1.170	71

Въ этой таблицѣ возбуждаетъ вниманіе незначительное число самыхъ мелкихъ участковъ (до 5 гектаровъ), изъ которыхъ при томъ 40% остались незанятыми. Коммиссія (отчетъ за 1890 г.) даетъ этому явленію весьма

интересное объясненіе: прежде всего устройство мелкихъ участковъ невыгодно, такъ какъ на нихъ ложатся тяжелымъ бременемъ расходы по возведенію построекъ и ремонту послѣднихъ. Но главное—это страстное стремленіе къ самостоятельности, которымъ отличаются даже наименѣе состоятельные поселенцы. Получивъ мелкій участокъ, они не ищутъ заработковъ на сторонѣ, но стараются, во что бы то ни стало, стать хозяевами, арендуютъ землю нерѣдко за высокую цѣну и обыкновенно не имѣютъ успѣха. Кромѣ того, нѣмецкому рабочему трудно соперничать съ польскимъ, довольствующимся значительно меньшею заработною платою. Приведенное объясненіе подтверждаетъ профессоръ Зерингъ; по его словамъ, сходныя явленія можно наблюдать и въ другихъ мѣстахъ Германіи. Впрочемъ, тотъ же писатель замѣчаетъ, что до него доходили отдѣльныя жалобы на недостатокъ выбора въ Познани и Западной Пруссіи мелкихъ участковъ для поселенія нѣмецкихъ ремесленниковъ.

Всего по 31 Декабря 1892 г. Коммисіею было закончено распредѣленіе на участки 71 имѣнія (52 въ Познани и 19 въ Западной Пруссіи) общей площадью въ 40,583 гектара. Изъ нихъ 32,822 гектара (81%) обращены подъ 1,886 поселенческихъ участковъ (*), 191 гектаръ (½%) подъ школы; 1,436 гектаровъ (3½%) подъ различныя общественныя надобности, а 6,134 гектара (15%) оставлены въ запасѣ. Конечно, по отдѣльнымъ селеніямъ отношенія эти значительно измѣняются. Объ этомъ дастъ понятіе приложенная (№ 13) отчетная таблица о работахъ по устройству участковъ, произведенныхъ Коммисіею въ 1892 году.

Опредѣленіе продажной цѣны поселенческихъ участковъ и размѣра платежей за нихъ.

§ 2 закона 26 Апрѣля 1886 г. постановляетъ, что при передачѣ участковъ поселенцамъ въ собственность, изъ платежа капитала или ренты

(*) Отграниченные участки, число которыхъ приведено здѣсь, не слѣдуетъ смѣшивать съ участками не только отграниченными, но и назначенными для поселенія; послѣднихъ въ въ 1,892 г. было 1,648.

(Eigenthum gegen Kapital oder Rente), или же въ срочную аренду, должно быть предвидимо возмѣщеніе сказанными единовременными или срочными платежами расходовъ казны (Schadloshaltung des Staats). Согласно § 8 того же закона, всѣ подобные взносы, а равно прочіе доходы, получаемые Поселенческой Коммисіею (кромѣ выручки отъ продажи доменовъ и лѣсовъ) поступаютъ до 31 Марта 1907 г. на усиленіе 100,000,000 колонизаціоннаго фонда, а съ этого срока въ общіе государственные рессурсы. Такимъ образомъ законъ ограничивается въ этомъ отношеніи самыми общими указаніями.

Коммисія въ основаніе своихъ расчетовъ по этому предмету положила мысль, чтобы казенные платежи ни въ какомъ случаѣ не обременяли поселенцевъ и не затрудняли развитія ихъ благосостоянія. Поэтому было признано, что не слѣдуетъ требовать съ колонистовъ болѣе 3% суммы, въ которую обошлось казнѣ пріобрѣтеніе и устройство участковъ, такъ какъ болѣе значительныхъ платежей колонистамъ не вынести и процентъ роста въ странѣ постепенно падаетъ. Кромѣ того установленъ 3-хъ-лѣтній льготный срокъ, въ теченіе котораго (кромѣ рѣдкихъ случаевъ временной аренды) колонисты вовсе освобождены отъ уплаты ренты, во вниманіе къ расходамъ, производимымъ ими въ теченіе этого времени на постройки и обзаведеніе. Расходы казны, подлежащіе возврату, слагаются, главнѣйше, изъ суммъ, уплаченныхъ за купленныя имѣнія. Но, подъ вліяніемъ экономическихъ и политическихъ обстоятельствъ, а равно и другихъ причинъ, цѣны по отдѣльнымъ имѣніямъ весьма сильно колеблются. Поэтому, если бы расчетъ производить по каждому имѣнію отдѣльно, то одни поселенцы были бы обременены платежами, другіе получили бы случайныя льготы. Такъ, напримѣръ, колонисты, поселившіеся на землѣ, купленной завѣдомо дорого, чтобы предотвратить ея переходъ въ польскія руки, уплачивали бы за свои участки больше, чѣмъ ихъ сосѣди, устроенные въ имѣніи, доставшемся Коммисіи сравнительно дешево на торгахъ. Чтобы ослабить подобную неравномѣрность, принято за правило по возможности распредѣлять между всѣми устроенными въ данномъ году участками, пропорціонально ихъ размѣрамъ и кадастровой оцѣнкѣ, общую сумму, уплаченную при ихъ пріобрѣтеніи. Предварительно изъ этой суммы подлежатъ вычету:

стоимость земель, оставленныхъ за казною или обращенныхъ подъ общественныя нужды, выручка за проданные лѣсъ на срубъ, строенія на сломъ и т. п. Такой порядокъ достигаетъ отчасти своей цѣли, но, конечно, колебанія стоимости земель по отдѣльнымъ годамъ отражаются на размѣрѣ платежей. Впрочемъ, послѣдніе вообще не настолько велики, чтобы отсюда, за рѣдкими исключеніями, могли проистекать какія либо затрудненія.

Въ послѣдующіе годы Коммисія нашла возможнымъ допустить дальнѣйшія облегченія для поселенцевъ. Съ 1887 года расходы по устройству земель, предназначенныхъ для общественныхъ нуждъ, относятся безвозвратно на счетъ фонда. Для отдѣльныхъ колоній, по разнымъ основаніямъ, платежи за землю опредѣлены ниже 3%. Но вообще принято за правило, чтобы поселенцы одной и той же колоніи уплачивали одинаковый процентъ отъ стоимости ихъ участковъ. Изъ числа устроенныхъ поселеній обложены были платежами:

	въ 1891 г.	къ 1892 г.
въ размѣрѣ 3%	29	11
отъ 3 до 2½%	2	—
— 2½	9	2
— 2¼	1	1
— 2	11	4
— 1¾	1	—

Возмѣщеніе расходовъ казны по дренажу, укрѣпленію береговъ рѣкъ, улучшенію качества земель и т. п. было возложено сначала на поселенческія общества, для пользы которыхъ эти работы были произведены; погашеніе платежей расчитано было на 10-лѣтній срокъ. Но уже съ 1887 года казна стала принимать часть этихъ расходовъ безвозвратно на себя. Затѣмъ срокъ для погашенія остальной части издержекъ былъ увеличенъ до 20—25 лѣтъ. Съ 1892 года признано болѣе правильнымъ и удобнымъ разверстывать долгъ за дренированіе земель, пропорціонально стоимости участковъ, между отдѣльными поселенцами и ставить его на ихъ личные счета съ Ком-

миссіею. При этомъ 33% подлежатъ взносу единовременно, а остальная сумма взыскивается въ теченіе 20—25 лѣтъ съ уплатою 3% роста. Наконецъ остальные расходы казны, связанные съ устройствомъ поселенцевъ на участкѣ, въ томъ числѣ по возведенію построекъ, оплачиваются 4% въ годъ, и весьма рѣдко 3%.

Общихъ цифровыхъ данныхъ о размѣрѣ платежей, лежащихъ на поселенцахъ, въ отчетахъ не содержится. Но приблизительное понятіе объ этомъ можетъ дать слѣдующая таблица, извлеченная изъ подробной вѣдомости объ экономическомъ положеніи поселенцевъ на 344 участкахъ общею площадью 6,570 гектаровъ, въ 14 отдѣльныхъ имѣніяхъ, къ концу 1891 г. (*).

Платежи въ Поселенческую Коммисію по этимъ участкамъ составляли:

рента	108,340 мар.;	на 1 гект.	16,5 мар.
проценты по ссудамъ . . .	18,187 —	— » —	2,7 —
по долгу за дренажъ . . .	11,798 —	— » —	1,8 —
Итого	138,325 мар.;	на 1 гект.	21 мар. (**)

Повидимому размѣръ ренты—16½ маркп за 1 гектаръ очень не высокъ, и, по удостовѣренію Зеринга (***), ниже цѣнъ, по которымъ частныя лица сдаютъ въ аренду свои земли въ Познани и Западной Пруссіи.

Финансовые результаты временнаго завѣдыванія имѣніями.

Извлеченіе дохода изъ имѣній, управляемыхъ Коммисіею, не составляетъ, какъ было уже указано выше, ея прямой задачи. Напротивъ того, главная цѣль Коммисіи—подготовка земель для мелкой культуры и устройства поселенцевъ—вызываетъ въ большомъ числѣ случаевъ расходы, которые не были

(*) Прил. XIII къ отчету Коммисіи за 1891 г., графы 2,4 и 8—11.

(**) При переводѣ на русскія мѣры пространства и денегъ (по курсу 1 р. кр.—2,15 м.) это составитъ за одну казенную десятину всего платежей 10 р. 67 к., а собственно ренты 8 р. 38 к.

(***) Указ. соч. стр. 223.

бы произведены, если бы въ имѣніяхъ продолжать веденіе крупнаго хозяйства. Поэтому къ результатамъ завѣдыванія Коммисіею земельными имуществами нельзя примѣнить общей мѣрки. Въ отчетахъ Коммисіи изъ года въ годъ указывается, что почти во всѣхъ крупныхъ имѣніяхъ не хватаетъ живаго инвентаря, нерѣдко сѣмянъ на посѣвъ. Кромѣ того, соотношеніе между различными угодьями и система полеводства не соотвѣтствуютъ, обыкновенно, требованіямъ мелкой, возможно интенсивной, культуры. Поля недостаточно тщательно вспаханы, канавы запущены, дороги испорчены, постройки нуждаются въ коренномъ ремонтѣ. Такимъ образомъ нельзя ожидать барышей тамъ, гдѣ не имѣютъ въ виду ихъ извлекать, гдѣ требуется упорядочить хозяйство, а выгоды предоставить другимъ—будущимъ поселенцамъ.

Финансовый отчетъ объ управленіи имѣніями въ 1887 г. представляетъ обширную таблицу изъ 49 отдѣльныхъ графъ и содержитъ въ себѣ слѣдующія главнѣйшія свѣдѣнія по каждому отдѣльному имѣнію: 1) названіе, мѣстоположеніе, время покупки, размѣръ площади, 2) покупная цѣна, 3) первоначальныя издержки на веденіе хозяйства: увеличеніе инвентаря живого и мертваго, возведеніе и ремонтъ построекъ, покупка сѣмянъ, устройство винокуренныхъ, кирпичныхъ заводовъ, прочіе расходы. Сумма второго и третьяго отдѣловъ представляетъ собою тотъ капиталъ, который затраченъ Коммисіею на данное имѣніе. Съ этою суммою сопоставлены доходы и расходы за текущій годъ, распредѣленные по 31 графѣ. Затѣмъ, отношеніе избытка дохода или расхода къ капитальной стоимости имѣній даетъ процентъ прибыли или убытка. Въ 1887 г. изъ общаго числа 33 имѣній, состоявшихъ въ завѣдываніи Коммисіи, по которымъ представленъ отчетъ, 26 принесли доходъ (наивысшій по одному имѣнію $5{,}_{22}\%$, въ среднемъ около 2%), а убытокъ (не свыше $2{,}_{20}\%$) полученъ лишь по одному имѣнію. Совокупные результаты хозяйства во всѣхъ имѣніяхъ, пространствомъ 23,190 гектар. представляются въ слѣдующемъ видѣ:

покупная стоимость	13,405,201 м. 20 пф.
первоначальныя затраты	431,060 — 10 —
капитальная стоимость имѣній равнялась.	13,836,261 — 30 —
получено дохода.	211,041 — 82 —

т. е. $1_{,52}$% отъ капитальной стоимости всѣхъ земель. Въ 1888 г., какъ было замѣчено выше, въ порядкѣ завѣдыванія имѣніями произошла перемѣна. Они перешли изъ рукъ Окружныхъ Управленій, полунезависимыхъ отъ Коммисіи, въ непосредственное распоряженіе послѣдней. Вызванное этимъ чрезвычайное напряженіе ея дѣятельности не позволило составить къ сроку отчетъ за этотъ годъ. Онъ былъ сообщенъ Ландтагу лишь въ 1890 г. вмѣстѣ съ отчетными свѣдѣніями за 1889 г. Формы отчетовъ, въ общемъ болѣе краткихъ, нежели за 1887 г., съ тѣхъ поръ нѣсколько разъ измѣнялись въ подробностяхъ (*): рамки ихъ то суживались, то расширялись; въ нихъ положено было начало, что издержки на приведеніе имѣнія въ порядокъ не присоединяются къ капиталу, а относятся къ числу расходовъ подлежащаго года. Затѣмъ разница между расходомъ и доходомъ (при такомъ порядкѣ счетоводства первый въ большинствѣ случаевъ выше), т. е. доплата изъ 100,000,000 фонда составляетъ, вмѣстѣ съ покупною цѣною имѣнія, ту сумму, которая (за небольшимъ исключеніемъ) подлежитъ возмѣщенію срочными платежами поселенцевъ. Въ отчетѣ за 1891 г. Коммисія сознается, что изъясненный порядокъ счетоводства неправиленъ. Слѣдовало бы расходы по устройству имѣнія относить на счетъ капитала, а издержки за услуги, оказанныя поселенцамъ—на личные счета послѣднихъ; но такое сложное счетоводство не по силамъ управляющимъ, обремененнымъ работою. Никакого расчета прибыльности или убыточности хозяйства не производится, такъ какъ имѣется въ виду выяснить не эти результаты завѣдыванія имѣніями, а лишь то, во сколько обошлась подготовка ихъ для колонизаціи. Согласно съ симъ, въ позднѣйшихъ отчетахъ всѣ имѣнія разбиты на 4 категоріи: 1) имѣнія, пріобрѣтенныя недавно (не болѣе 2 лѣтъ) и управляемыя на началахъ крупнаго хозяйства, 2) имѣнія, пріобрѣтенныя ранѣе (болѣе 2 лѣтъ) и управляемыя на тѣхъ же началахъ, 3) имѣнія, заселеніе которыхъ производится и 4) имѣнія заселенныя, гдѣ уже ведется мелкое хозяйство. Сводная таблица за 1886—1892 гг. о финансовыхъ результатахъ завѣдыванія Коммисіею купленными ею имѣніями, по указаннымъ 4 категоріямъ, помѣщена въ приложеніяхъ

(*) Въ приложеніи № 14 приведена форма отчета за 1892 г.

(№ 15). Здѣсь же можно ограничиться приведеніемъ общихъ итоговъ суммъ, переплаченныхъ Коммисіею по завѣдыванію имѣніями сказанныхъ 4 категорій въ 1886—1892 гг. Доплата эта равнялась:

по имѣніямъ	1	категоріи	1,331,975 м.	12 пф.
— —	2	—	359,367 —	46 —
— —	3	—	745,272 —	52 —
— —	4	—	6,252 —	38 —
		Итого. . . .	2,442,867 м.	48 пф.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

Подборъ поселенцевъ. Водвореніе ихъ.

Подборъ поселенцевъ.

«Успѣхъ колонизаціи возможенъ лишь въ томъ случаѣ, если земельные участки будутъ отведены крестьянамъ и сельскимъ рабочимъ, которые и до переселенія снискивали себѣ пропитаніе земледѣліемъ. Ремесленники, сочетая свой промышленный трудъ съ обработкою небольшаго количества земли, также найдутъ въ нѣкоторыхъ мѣстахъ благопріятныя условія для своей дѣятельности. Напротивъ того, немалочисленныя домогательства лицъ, принадлежащихъ или принадлежавшихъ къ высшимъ классамъ общества, какъ напримѣръ, бывшихъ помѣщиковъ, крупныхъ арендаторовъ, управлявшихъ большими имѣніями и т. п. должны быть въ большинствѣ случаевъ отклоняемы, такъ какъ едва ли эти лица сумѣютъ хорошо повести мелкое хозяйство».

Таковы были руководящіе взгляды Поселенческой Коммисіи, высказанныя ею въ первомъ своемъ отчетѣ (отчетъ за 1886 г. стр. 14).

Не входя по существу въ разборъ этой мысли, слѣдуетъ отмѣтить, что Коммисія на первыхъ же порахъ твердо установила начало подбора колонистовъ. Участки отводятся не всякому желающему. Недостаточно удовлетворять извѣстнымъ формальнымъ условіямъ, чтобы получить землю. Напротивъ того, Коммисія предоставляетъ ее по своему выбору лишь тѣмъ

обывателямъ изъ нѣмцевъ, которые способны сдѣлаться хорошими колонистами.

Двѣ причины обусловили такой ходъ дѣла. Во первыхъ, цѣль заселенія Познани и Западной Пруссіи, а именно—германизація этихъ провинцій въ связи съ обращеніемъ крупныхъ помѣстій въ мелкія крестьянскія хозяйства, требовала направленія въ мѣстности, чуждыя господствующей въ государствѣ народности, лучшихъ элементовъ: для убѣжденія польскаго населенія въ превосходствѣ германской культуры, представители послѣдней въ краѣ должны были служить во всемъ наглядным примѣромъ этого превосходства. Во вторыхъ, незначительность объема самой колонизаціи ставила внѣ сомнѣній вопросъ, найдутся ли въ достаточномъ количествѣ желающіе поселиться. Число нѣмцевъ, ежегодно оставляющихъ родину въ поискахъ счастья въ чужихъ краяхъ, велико, а перспектива получить участокъ земли на выгодныхъ условіяхъ въ родномъ государствѣ такъ заманчива, что, конечно, не могло быть и рѣчи о недостаткѣ спроса на землю.

Коммисія не заботилась о привлеченіи поселенцевъ—рекламъ не печатала, статей въ распространенныхъ народныхъ листкахъ не помѣщала, агентовъ и вербовщиковъ не держала. Но лицамъ и учрежденіямъ (ученымъ обществамъ, сельско-хозяйственнымъ союзамъ и т. п.), которыя съ серьезною цѣлью справлялись о положеніи дѣла, были сообщаемы всѣ нужныя свѣдѣнія. Равнымъ образомъ и тѣ обыватели, которые, намѣреваясь пріобрѣсти участки, обращались въ Коммисію за разъясненіями, получали ихъ на словахъ или письменно. Съ этою цѣлью напечатаны были въ 1887 г. двѣ особыя записки, для разсылки всѣмъ желающимъ и выясненія вкратцѣ основаній отвода: а) участковъ и б) болѣе крупныхъ отрѣзковъ (Restgüter) (*).

Опытъ доказалъ пользу этихъ записокъ, которыя, переходя изъ рукъ въ руки, получили широкое распространеніе, а также необходимость оглашенія между крестьянами болѣе подробныхъ и точныхъ данныхъ объ

(*) Переводъ образцовъ этихъ двухъ записокъ (отчетъ за 1887 г. стр. 43—48) приложенъ подъ №№16 и 17.

условіяхъ отвода земель. Поэтому, въ 1888 г., составлены были: «Общія свѣдѣнія о продажѣ изъ платежа ренты поселенческихъ участковъ, на основаніи закона 26 Апрѣля 1886 г. (*)». Эту записку, такъ же какъ и двѣ предыдущія, раздавали всѣмъ, кто изъявлялъ желаніе ихъ получить.

Однако не записки имѣли преимущественное значеніе для развитія колонизаціи. Изъ неоднократныхъ заявленій Коммисіи видно, что самыми ревностными пособниками распространенія свѣдѣній о поселенческомъ дѣлѣ, явились сами колонисты. Въ письмахъ роднымъ, друзьямъ, знакомымъ они подробно изображали свое положеніе; вызывали на переселеніе близкихъ себѣ лицъ; давали имъ совѣты, направляли ихъ. Другимъ путемъ, не менѣе успѣшнымъ для надлежащаго ознакомленія съ дѣломъ желающихъ поселиться, служила посылка ими ходоковъ. Нерѣдко послѣдніе прибывали издалека, осматривали внимательно имѣнія, справлялись обо всемъ и передавали на родинѣ о видѣнномъ и слышанномъ. Такъ, напр., значительное число состоятельныхъ обывателей юга Германіи прислали для выбора участковъ депутацію изъ 6 опытныхъ хозяевъ. Эти ходоки-спеціалисты ознакомились съ многими имѣніями, остановили свой выборъ на одномъ изъ нихъ (Устанево) и сами выработали планъ наиболѣе подходящаго для ихъ довѣрителей устройства участковъ. Конечно, Коммисія оказала полное содѣйствіе этимъ лицамъ и удовлетворила, по возможности, всѣ ихъ желанія.

Всякому лицу, заявившему о своемъ намѣреніи поселиться на пріобрѣтенныхъ Коммисіею земляхъ, выдается или пересылается вопросный листъ; на основаніи данныхъ на него отвѣтовъ, между прочимъ, составляется сужденіе, можно ли тому или другому обывателю отвести участокъ и какой именно. Форма этого листа была выработана въ 1887 г. и нѣсколько измѣнена въ 1888 г.

Въ виду интереса вопросовъ, которые ставятся желающимъ поселиться, нелишнее привести здѣсь переводъ этой бумаги (отчетъ 1888 г.).

(*) Переводъ «свѣдѣній» приложенъ подъ № 18. Нельзя не обратить вниманія на выдающійся интересъ этой записки: въ сжатомъ изложеніи въ ней приведены основныя начала взаимныхъ отношеній Коммисіи и поселенцевъ.

Показанія поселенца.

Вопросы.	*Отвѣты (*).*
1) Къ какому государству Германскаго (*) союза Вы принадлежите?	
2) Какъ Ваше имя и фамилія.	
3) Какъ имя Вашей жены?	
4) Сколько Вамъ лѣтъ?	
5) Сколько лѣтъ Вашей женѣ?	
6) Сколько у Васъ дѣтей и какого они пола?	
7) Сколько имъ лѣтъ?	
8) Къ какому вѣроисповѣданію принадлежите:	
а) Вы	
б) Ваша жена	
в) Ваши дѣти	
9) На какомъ языкѣ говорятъ въ Вашей семьѣ?	
10) Относительно воинской повинности:	
а) Отбывали ли Вы воинскую повинность?	
б) Когда въ послѣдній разъ призывали Васъ?	
в) Въ какомъ полку Вы служили?	
г) Какого военнаго званія Вы достигли?	

(*) *Къ свѣдѣнію* отвѣчающаго на вопросы:

1) Просятъ отвѣтъ излагать кратко и писать четко.

2) Отвѣтъ долженъ быть оплаченъ.

3) Надлежитъ увѣдомлять о каждой перемѣнѣ мѣста жительства.

д) Въ какихъ походахъ участвовали?

е) Какія получили отличія и военныя медали?

ж) Какіе аттестаты о поведеніи можете представить?

11) Сколько времени Вы занимались сельскимъ хозяйствомъ и въ качествѣ кого (рабочаго, самостоятельнаго хозяина, арендатора или управляющаго)?

а) Какъ велико имѣніе, въ которомъ Вы работали или работаете?

б) Гдѣ оно находилось или находится?

в) Не обладаете ли Вы въ настоящее время земельной собственностью и гдѣ она находится?

12) Какимъ ремесломъ занимаетесь Вы теперь?

13) Чѣмъ занимаются Ваши взрослыя дѣти?

14) Какое находится въ Вашемъ распоряженіе собственное (не занятое въ долгъ или ожидаемое) имущество, кромѣ запаса на черный день, для разныхъ расходовъ по поселенію, и когда можете его реализировать?

15) Имѣете ли Вы кромѣ того имущество:

а) землю?

б) закладныя и процентныя бумаги?

в) ожидаете ли полученія наслѣдства?

16) Хотите ли Вы привести на участокъ свой инвентарь и какой именно?

17) Въ какое время года желаете Вы переѣхать въ новое поселеніе?

18) Какого размѣра, въ гектарахъ, желаете Вы получить участокъ?

19) Желаете ли Вы купить участокъ изъ платежа капитала или ренты?

20) Желаете ли Вы арендовать участокъ и на какой срокъ?

21) Желаете ли Вы получить участокъ, застроенный по существующимъ образцамъ?

22) Или не хотите ли сами застроить усадьбу по своему вкусу и потребностямъ?

23) Привезете ли Вы родственниковъ или прислугу, которые будутъ съ Вами жить. Какъ ихъ зовутъ и сколько имъ лѣтъ?

24) Имѣете ли Вы родныхъ и знакомыхъ, желающихъ проводить Васъ при переселеніи и также поселиться?

25) Какъ ихъ зовутъ и гдѣ они живутъ?

Отвѣты желающаго поселиться признаются достовѣрными, если мѣстныя полицейскія власти могли убѣдиться, что показаніе объ имущественномъ состояніи дано вѣрное.

Относительно поведенія названнаго лица можно удостовѣрить нижеслѣдующее:

Слѣдуютъ: подписи, число, годъ. Къ листу прикладывается печать.

На основаніи отвѣтовъ, данныхъ на приведенные пункты и на личные распросы, а равно на основаніи свѣдѣній, полученныхъ иными путями—отъ мѣстныхъ властей, сосѣдей, переселившихся ранѣе изъ тѣхъ же мѣстностей

и т. п.,—составляются списки лицъ, которымъ могутъ быть отведены участки.

Когда предварительная предъ заселеніемъ подготовка имѣнія и разбивка его на участки закончены, тогда обращаются къ этимъ спискамъ. Изъ нихъ выбираютъ потребное число лицъ, наиболѣе подходящихъ для заселенія даннаго имѣнія, т. е. соображаютъ, насколько размѣръ и качество почвы участковъ соотвѣтствуютъ желаніямъ поселенцевъ, ихъ имущественному положенію, семейному составу, занятіямъ. Притомъ Коммисія, по возможности, старается устраивать въ одномъ селеніи колонистовъ одного вѣроисповѣданія и выходцевъ изъ одной и той же мѣстности. Избранникамъ посылаются подъ бандеролью извѣщенія (*). Въ нихъ содержится краткое описаніе имѣнія и указанія: а) о разстояніи его отъ ближайшей станціи желѣзной дороги; б) объ условіяхъ передачи участковъ (продажа за капиталъ или ренту, аренда); в) о срокѣ, когда участки будутъ окончательно переданы; г) о мѣстѣ, гдѣ можно получить болѣе подробныя свѣдѣнія (обыкновенно въ Познани, въ помѣщеніи Коммисіи и въ самомъ имѣніи); д) о состояніи построекъ (окончены ли онѣ совершенно или вчернѣ, предстоитъ ли самимъ поселенцамъ строиться, есть ли бараки и т. п.); е) гдѣ найти строительные матеріалы; ж) гдѣ заключить предварительное условіе и внести вступныя деньги (сумма ихъ слагается изъ цѣны построекъ и необходимаго инвентаря). Затѣмъ слѣдуетъ совѣтъ: предварительно заключенія условія, ознакомиться съ участкомъ лично или чрезъ довѣренное лицо. Въ заключеніе приводятся цѣны за проѣздъ по желѣзной дорогѣ до мѣста изъ разныхъ пунктовъ Германіи, при чемъ не забыто даже упоминаніе о скидкѣ за обратные билеты. Къ извѣщенію прилагается таблица, гдѣ показаны по каждому участку: размѣры его, цѣна земли, цѣна построекъ, если таковыя возведены, размѣръ потребной единовременной уплаты, сумма рентнаго долга, число льготныхъ годовъ и размѣръ ежегодныхъ платежей (**).

(*) Переводъ одного изъ подобныхъ извѣщеній помѣщенъ въ приложеніи за № 19.

(**) Форма этой таблицы помѣщена въ приложеніи № 20.

Получивъ, такимъ образомъ, всѣ необходимыя свѣдѣнія, будущій колонистъ ликвидируетъ свои дѣла на прежнемъ мѣстожительствѣ, пріѣзжаетъ въ назначенное мѣсто, вноситъ деньги, подписываетъ условіе и устраивается на своемъ участкѣ.

Описанный порядокъ, конечно, имѣетъ извѣстныя преимущества. Но въ отдѣльныхъ случаяхъ исполненіе всѣхъ формальностей только затягивало бы дѣло. Нѣтъ надобности въ соблюденіи сложной процедуры по поводу лица, твердо рѣшившагося устроиться въ Познани или Западной Пруссіи, отвѣчающаго всѣмъ требованіямъ, предъявляемымъ Коммисіею, продавшаго свою недвижимость на родинѣ и вполнѣ готоваго приняться за хозяйство на мѣстѣ, имъ уже осмотрѣнномъ. Въ такихъ случаяхъ, бывавшихъ нерѣдко и объясняемыхъ, прежде всего, нелюбовью крестьянъ къ письменнымъ сношеніямъ, Коммисія отнюдь не настаивала на соблюденіи предварительныхъ формальностей. Не стѣсняясь тѣмъ, что желавшій поселиться не внесенъ въ списки, и убѣдившись въ его пригодности быть колонистомъ, Коммисія спѣшила отвести облюбованный имъ участокъ. Въ 1890 г. подобныхъ лицъ явилось въ Коммисію до 150; изъ нихъ просьбы 100 человѣкъ были удовлетворены. Въ 1891 г. обратились съ такимъ ходатайствомъ 258 человѣкъ, а въ 1892 г.—219. Но отдѣльныхъ свѣдѣній о поселеніи этихъ собственно лицъ въ отчетахъ за сказанные годы не содержится.

Прошенія о поселеніи были поданы (*).

ГОДА.	Число лицъ, подавшихъ прошенія.	Изъ нихъ записаны въ списки Коммисіи.	Процентъ.	Размѣръ имущества просителей.	Въ среднемъ на одного просителя.
				Марки.	
1886—1887	3,749	2,827	75	9,989,650	3,534
1888	952	593	62	2,652,616	4,473

(*) Настоящая и 3 слѣдующихъ таблицы составлены на основаніи отчетныхъ вѣдомостей Коммисіи. Въ приложеніи № 21 помѣщена одна изъ такихъ вѣдомостей (за 1892 г.).

Года.	Число лицъ, подавшихъ прошенія.	Изъ нихъ занесены въ списки Коммисіи.	Процентъ.	Размѣръ имущества просителей.	Въ среднемъ на одного просителя.
				Марки.	
1889	822	604	73	3,572,265	5,914
1890	836	513	61	3,123,650	6,089
1891	969	584	60	4,146,390	7,100
1892	1,236	688	56	4,694,660	6,821
Итого за 7 лѣтъ	8,564	5,809	68	28,179,231	4,851

Рѣзкое уменьшеніе числа прошеній о поселеніи въ 1888 и 1889 годахъ объясняется тѣмъ, что въ теченіе первыхъ лѣтъ домогались получить землю многія ненадежныя лица. Спекулянты, люди безъ средствъ, не имѣвшіе ничего общаго съ земледѣліемъ, шли на рискъ. Убѣдившись, что имъ ничего не добиться отъ Коммисіи, подобные просители прекратили свои исканія. Съ своей стороны, Коммисія изъ года въ годъ все строже разбирала прошенія, какъ это видно изъ графы процентныхъ отношеній числа лицъ, занесенныхъ въ списки, къ общему числу просителей. Любопытно сопоставить эту графу со свѣдѣніями объ имущественномъ положеніи просителей; средній размѣръ капитала послѣднихъ возрастаетъ ежегодно, почти удваиваясь въ теченіе 6 лѣтъ. Такимъ образомъ съ каждымъ годомъ привлекается для германизаціи польскихъ провинцій элементъ болѣе состоятельный и надежный. Слѣдуетъ замѣтить, что, по заявленію Коммисіи, просители склонны уменьшать размѣръ своихъ средствъ. Поэтому дѣйствительное имущественное положеніе лицъ, предполагающихъ стать колонистами, выше показаннаго въ настоящей таблицѣ.

Лица, занесенныя въ списки Коммисіи, распредѣлялись по вѣроисповѣданію слѣдующимъ образомъ:

Г О Д А.	Протестанты.		Католики.		Менониты.		Іудеи.	
	Число.	Размѣръ ихъ имущества въ среднемъ на 1 просителя. М.	Число.	Размѣръ ихъ имущества въ среднемъ на 1 просителя. М.	Число.	Размѣръ ихъ имущества въ среднемъ на 1 просителя. М.	Число.	Размѣръ ихъ имущества въ среднемъ на 1 просителя. М.
1886—1887 . .	2,482	8,894,570 / 3,584	333	961,580 / 2,888	9	98,500 / 10,944	3	35,000 / 11,667
1888.	561	2,479,316 / 4,420	28	127,300 / 4,546	3	28,000 / 9,300	1	18,000
1889.	567	3,413,165 / 6,020	37	159,100 / 4,300	—	—	—	—
1890.	482	2,974,800 / 6,172	30	138,850 / 4,628	—	—	1	10,000
1891.	485	3,209,440 / 6,617	99	936,950 / 9,464	—	—	—	—
1892.	607	4,043,560 / 6,662	81	651,100 / 8,038	—	—	—	—
Итого за 7 лѣтъ.	5,184	25,014,851 / 4,825	608	2,974,880 / 4,893	12	126,500 / 10,542	5	63,000 / 12,600

Преобладающее число протестантовъ въ этой таблицѣ, конечно, само собою понятно. Католики, въ первые годы, принадлежали преимущественно къ восточнымъ провинціямъ и не отличались достаткомъ. Коммисія неоднократно указывала на это, противопоставляя ему высокое имущественное обезпеченіе поселенцевъ евангелическаго исповѣданія. Но съ 1891 г. обстоятельства измѣнились. Потянулись изъ Вестфаліи и другихъ западныхъ мѣстностей богатые католики и, повидимому, были встрѣчены съ полною предупредительностью. Такимъ образомъ высказанное въ Палатѣ Представителей покойнымъ Виндгорстомъ и его единомышленниками опасеніе, что борьба съ полонизмомъ обратится въ религіозное преслѣдованіе, не оправдалось.

По мѣсту первоначальнаго жительства кандидатовъ на полученіе участковъ можно распредѣлить на:

Г О Д А.	Обывателей Познани и Западной Пруссіи.	Обывателей другихъ провинцій на востокъ отъ Эльбы.	Обывателей провинцій и Германскихъ госуд. на западъ отъ Эльбы.	Подданныхъ иностранныхъ государствъ.	Обратныхъ переселенцевъ изъ Россіи.
1886—1887 . . .	1,883	663	127	43	126
1888.	369	138	56	4	11
1889.	253	205	133	5	8
1890.	205	189	109	1	9
1891.	216	225	136	2	5
1892.	255	267	155	—	11
Итого за 7 лѣтъ .	3,181	1,687	716	55	170

Наименѣе пригоднымъ контингентомъ колонистовъ Коммисія всегда признавала обывателей германизируемыхъ провинцій. Во первыхъ, ихъ поселеніе не увеличиваетъ числа нѣмцевъ въ этихъ провинціяхъ; во вторыхъ, они нерѣдко уже свыклись съ мѣстными условіями, и не являются поэтому передовыми носителями германской культуры. Кромѣ того имущественное положеніе земледѣльцевъ восточной части Германіи вообще хуже, система ихъ хозяйства экстенсивнѣе, образъ жизни проще, нежели у обывателей западной и южной частей. Послѣдніе были всегда желанными для Коммисіи поселенцами. Если удавалось вступить въ переговоры съ группою крестьянъ съ юга или запада, Коммисія спѣшила отмѣтить это въ отчетѣ. Усилія ея медленно изъ года въ годъ увѣнчиваются успѣхомъ; а предположеніе, что изъ названныхъ мѣстъ исходятъ лучшіе колонисты, какъ кажется, тоже оправдывается. Объѣхавшій много новыхъ селеній Зерингъ (*) рѣшительно заявляетъ, что участки поселенцевъ съ Рейна, изъ Вестфаліи, изъ Вюртемберга вы-

(*) Ук. соч. стр. 228 и слѣд.

дѣляются образцовымъ порядкомъ хозяйства, нарядным видомъ домовъ и благосостояніемъ обывателей.

Для насъ выдающійся интересъ представляетъ послѣдняя графа—обратные переселенцы изъ Россіи. Къ сожалѣнію неизвѣстно откуда они: изъ Прибалтійскихъ ли губерній, изъ Западнаго ли края, изъ Екатеринославской губерніи, съ Волги, или изъ другихъ мѣстъ? Количество ихъ, кромѣ первыхъ лѣтъ, которыя вообще не могутъ быть признаны нормальными, весьма не велико. Здѣсь не мѣшаетъ отмѣтить одно обстоятельство, на которое будетъ указано въ дальнѣйшемъ изложеніи. Изъ числа тѣхъ немногихъ поселенцевъ, которые продали свои участки, видное мѣсто занимаютъ нѣмцы, выѣхавшіе изъ Россіи.

По размѣру, участки, на которые предъявлялись требованія, можно распредѣлить на:

Года.	Крупные отрѣзки.	Земледѣльческіе участки.	Самые мелкіе участки, для ремесленниковъ.
$18^{86}/_{87}$.	122.	2,252.	453.
1888.	54.	436.	103.
1889.	85.	407.	112.
1890.	43.	392.	78.
1891.	47.	441.	96.
1892.	52.	574.	62.
Итого за 7 лѣтъ..	403.	4,502.	904.

Все вышеизложенное, какъ кажется, свидѣтельствуетъ, съ какимъ серьезнымъ вниманіемъ относится Коммисія къ выбору поселенцевъ. Вниманіе это усугубляется, когда предстоитъ передача участковъ колонистамъ. Изъ числа кандидатовъ, т. е. занесенныхъ въ списки, обыкновенно получаютъ землю около $^1/_3$ лицъ; остальнымъ отказываютъ, или же они сами измѣняютъ свое намѣреніе. Лишь послѣ такого вторичнаго подбора установляется уже окончательно контингентъ поселенцевъ. Слѣдуетъ замѣтить, что, по объясненію Коммисіи, ею отдается предпочтеніе, между прочимъ, наиболѣе

состоятельнымъ кандидатамъ; въ виду этого, а равно вышеприведеннаго замѣчанія о склонности просителей показывать меньшій, противъ дѣйствительнаго, капиталъ, слѣдуетъ считать помѣщенныя выше свѣдѣнія объ имущественномъ положеніи лицъ, занесенныхъ въ списки, наименьшимъ предѣломъ средствъ колонистовъ Познани и Западной Пруссіи.

Водвореніе поселенцевъ на участкахъ.

Организація водворенія поселенцевъ принадлежитъ къ числу важнѣйшихъ и наиболѣе сложныхъ сторонъ колонизаціоннаго дѣла. Коммисія и ея агенты вступаютъ съ этого момента въ непосредственныя сношенія съ поселенцами. Разнообразіе состава послѣднихъ, имущественнаго ихъ положенія и привычекъ, а равно различіе условій, въ которыхъ находятся заселяемыя имѣнія и участки, исключаютъ возможность примѣненія къ указанной задачѣ мѣръ общихъ и однообразныхъ. «Никакой шаблонъ въ этомъ дѣлѣ не можетъ быть допущенъ» заявляетъ Коммисія. Обстоятельство это надлежитъ имѣть въ виду при ознакомленіи съ правилами, инструкціями и главными основаніями, которыя будутъ изложены ниже. Всѣ эти положенія имѣютъ лишь руководящее, вѣрнѣе, примѣрное значеніе; ими установляются предѣлы правъ и обязанностей администраціи и ея агентовъ,—съ одной стороны, и самихъ поселенцевъ,—съ другой. Существо же дѣла лежитъ не въ подобныхъ правилахъ, но въ способахъ примѣненія ихъ къ даннымъ обстоятельствамъ.

Такая постановка дѣла, выдвигая на первый планъ исполнительную дѣятельность, вызвала особо внимательное отношеніе со стороны Коммисіи къ выбору лицъ, призванныхъ служить посредниками по устройству колонистовъ (Ansiedelungsvermittler). Обыкновенно эта обязанность ввѣряется управляющимъ имѣніями. Но далеко не всякій управляющій, какъ бы пригоденъ онъ ни былъ для хозяйства, какую бы распорядительность, аккуратность и честность онъ ни проявилъ во время завѣдыванія имѣніемъ,—обладаетъ достаточными знаніями, тактомъ, способностями, чтобы руководить устройствомъ людей на новомъ мѣстѣ. Поэтому, Ком-

миссія положила много труда на пріисканіе и подготовку лицъ, подходящихъ для этого дѣла. Первое время остановились на мысли заинтересовать поселенческихъ посредниковъ въ успѣшномъ исполненіи ими своихъ обязанностей, предоставленіемъ этимъ лицамъ крупныхъ отрѣзковъ колонизуемыхъ имѣній. Полагали, что, помимо ожидаемой награды, личный расчетъ имѣть въ числѣ сосѣдей лицъ состоятельныхъ, хорошихъ хозяевъ и надежныхъ людей, побудитъ управляющихъ приложить всѣ старанія для оказанія помощи поселенцамъ при ихъ первоначальномъ устройствѣ. Предположеніе это не оправдалось. Напротивъ того, явилось опасеніе, какъ бы отводъ земель среди колонистовъ поселенческимъ посредникамъ не повелъ къ нареканіямъ на послѣднихъ и къ злоупотребленіямъ съ ихъ стороны. Кромѣ того, дѣлая наиболѣе способныхъ изъ числа названныхъ лицъ земельными собственниками, Коммисія тѣмъ самымъ лишала себя ихъ дальнѣйшей помощи. Отказавшись по этимъ соображеніямъ отъ подобной практики, Коммисія усилила свой надзоръ за дѣятельностью поселенческихъ чиновъ и приняла за правило наиболѣе пригодныхъ изъ нихъ переводить изъ имѣнія, заселеніе котораго окончено, въ другое, взамѣнъ управляющаго, неподходящаго для водворенія колонистовъ.

Въ Октябрѣ 1888 г. Предсѣдателемъ Коммисіи дана была въ руководство поселенческимъ посредникамъ инструкція (*). Въ ней перечисляются документы (планы, вѣдомости, формы и т. п.), которые надлежитъ вести или имѣть въ виду. Предписывается имѣть на домѣ, гдѣ помѣщается посредникъ, доску съ соотвѣтствующей надписью. Затѣмъ даются указанія, какимъ изъ поселенцевъ оказывать предпочтеніе, какъ распредѣлять между ними участки. Всѣ эти указанія изложены въ формѣ довольно общей, предоставляющей просторъ при примѣненіи ихъ на практикѣ. Заслуживаетъ вниманія совѣтъ не торопиться заключеніемъ условій съ поселенцами. На раздачу участковъ имѣнія дается срокъ не менѣе 2 лѣтъ. Посредникамъ рекомендуютъ не быть слишкомъ требовательными по отношенію къ посе-

(*) Переводъ этой инструкціи помѣщенъ въ приложеніяхъ подъ № 22.

ленцамъ, предоставляя трудную и неблагодарную роль отказывать—Коммисіи, въ качествѣ инстанціи болѣе авторитетной. Посредники ведутъ дневники и на основаніи ихъ еженедѣльно, по понедѣльникамъ, представляютъ Коммисіи отчеты о своей дѣятельности. Съ формальной стороны обязанности ихъ состоятъ: въ пріемѣ заявленій о пріобрѣтеніи участковъ; въ провѣркѣ показаній заявителей; въ заключеніи съ ними предварительныхъ условій; въ препровожденіи этихъ условій съ своими отзывами въ Коммисію; въ предварительномъ отводѣ земель, съ указаніемъ мѣста для построекъ поселенцевъ; въ выдачѣ имъ сѣмянъ, продовольствія и т. п.; въ отпускѣ строительныхъ матеріаловъ; въ разборѣ ходатайствъ о выдачѣ ссудъ и т. п. Но, по существу, кругъ обязанностей этихъ чиновъ шире, сложнѣе и серьезнѣе. Названію «посредникъ» (Vermittler) Коммисія придаетъ прямое значеніе, т. е. лицо это должно не только заботиться о соблюденіи казеннаго интереса, но и о выгодахъ поселенцевъ: быть за нихъ ходатаемъ передъ Коммисіею и другими властями, служить имъ совѣтникомъ во всемъ, остерегать ихъ отъ увлеченій и излишнихъ затратъ; помогать словомъ и дѣломъ при переѣздѣ, стройкѣ, приступѣ къ хозяйству; знакомить съ условіями мѣстности, съ почвенными и климатическими особенностями; разъяснять колонистамъ ихъ права и обязанности, устранять въ ихъ средѣ споры и несогласія. Словомъ, посредникъ долженъ быть опекуномъ, наставникомъ, адвокатомъ и агентомъ поселенцевъ.

Но какъ ни велико значеніе, придаваемое руководительству посредниковъ, Коммисія обращаетъ не меньшее вниманіе и на то, чтобы сами поселенцы относились вполнѣ сознательно къ своему устройству и къ предстоящей имъ на новыхъ мѣстахъ жизни. Въ этихъ видахъ самимъ будущимъ поселенцамъ, ихъ повѣреннымъ и ходокамъ предоставляется ознакомиться съ планами имѣній (*) и участковъ, осмотрѣть ихъ на мѣстѣ, по-

(*) Планы эти, съ нанесеніемъ на нихъ участковъ, выставляются: а) въ помѣщеніи Поселенческой Коммисіи въ Познани, б) у Ландрата подлежащаго округа и в) въ самомъ имѣніи—у управляющаго (посредника).

лучить всѣ необходимыя свѣдѣнія. Затѣмъ, въ вышеуказанныхъ запискахъ (*), раздаваемыхъ или разсылаемыхъ всѣмъ желающимъ, подробно разъясняются права и обязанности поселенцевъ и внѣшній ходъ дѣла водворенія. На особую обязанность посредниковъ возложено наблюденіе, чтобы не было заключаемо условій на авось.

Всякому, желающему пріобрѣсти землю, предлагается поставить себѣ слѣдующій вопросъ: «могу ли я благопріятно устроиться на такомъ-то участкѣ, за который я долженъ платить, кромѣ государственныхъ налоговъ и общественныхъ сборовъ, такую-то ренту, т. е. съ морга (**)—столько-то? а если участокъ этотъ будетъ дренированъ, то, естественно, больше?» Равнымъ образомъ при рѣшеніи, какія возводить постройки и сколько на это истратить, рекомендуется поселенцамъ выяснить себѣ всю совокупность предстоящихъ имъ расходовъ, сопоставить ихъ со своими средствами, составить смѣту и ею руководствоваться, чтобы избѣжать передержекъ и не впасть въ долги.

Если на поставленный вопросъ поселенецъ можетъ отвѣтить утвердительно, если средства его достаточны, чтобы обстроиться и начать хозяйство, то онъ подписываетъ предварительное условіе о пріобрѣтеніи участка. До утвержденія этого условія Коммисіею, оно не обязательно для казны.

Содержаніе договора нѣсколько разъ было дополняемо и измѣняемо. Въ 1888 г. оно установлено было окончательно и заключаетъ въ себѣ слѣдующія главныя положенія (***): 1) описывается предоставленный въ пользованіе участокъ; 2) на поселенца возлагается обязанность въ годичный срокъ застроить участокъ, снабдить его необходимымъ инвентаремъ, начать веденіе правильнаго мелкаго хозяйства; 3) если поселенецъ не выполнитъ этихъ обязанностей, казенное управленіе имѣетъ право требовать очистки мѣста и расчета по всѣмъ имъ произведеннымъ расходамъ; 4) участокъ по-

(*) Образцы этихъ записокъ помѣщены въ приложеніяхъ подъ №№ 16, 17, 18, 19 и 20.

(**) 4 прусскихъ морга равняются приблизительно 1 гектару. Сельское населеніе привыкло считать на старыя мѣры, хотя метрическая система и введена съ 1 Января 1872 г.

(***) Переводъ нормальнаго договора содержится въ приложеніи № 23.

ступаетъ окончательно въ собственность поселенца, если будетъ признано, что онъ выполнилъ всѣ лежащія на немъ обязанности, а равно, если казна въ продолженіе 3 лѣтъ и 1 мѣсяца не воспользуется своимъ правомъ выселенія; 5) затѣмъ опредѣляются: размѣръ ренты, сроки ея взноса (дважды въ годъ, 1 Октября и 1 Апрѣля), льготные года и условія выкупа ренты; 6) далѣе ограничивается право рентнаго владѣльца на отчужденіе и на дробленіе участка полученіемъ согласія казеннаго управленія; 7) возлагаются на поселенца обязанности: жить на участкѣ и вести лично хозяйство, сохранять всѣ постройки и устройства въ должномъ порядкѣ, въ случаѣ же невыполненія этихъ обязанностей, казна можетъ выкупить обратно участокъ; 8) поселенецъ обязуется страховать постройки отъ огня, а посѣвы отъ градобитія; 9) безъ разрѣшенія казеннаго управленія запрещается торговля спиртными напитками (*), и 10) наконецъ, оговаривается, что послѣ образованія въ поселеніи сельскаго общества на сочленовъ послѣдняго имѣетъ быть возложено содержаніе школы, дорогъ, канавъ, плотинъ, колодцевъ и т. п.

Какъ видно изъ приведеннаго содержанія предварительнаго условія, послѣднее имѣетъ, преимущественно, значеніе односторонняго обязательства поселенца. Казна отводитъ ему землю лишь во временное пользованіе и во всякое время можетъ ее взять обратно. Если этого не произошло, и колонистъ устроился осѣдло, то съ нимъ заключаютъ новый договоръ, *на передачу земли въ собственность* (**). И этотъ договоръ не окончательный, но, по существу, онъ твердо устанавливаетъ предѣлы правъ договаривающихся сторонъ, такъ что всѣ позднѣйшія юридическія дѣйствія являются, собственно говоря, лишь исполненіемъ необходимыхъ формальностей.

По своему содержанію, разсматриваемый договоръ подтверждаетъ вышеизложенныя условія, но, конечно, кромѣ тѣхъ изъ нихъ, которыя касаются предоставленія земли во временное пользованіе.

(*) Коммисія старается, по возможности, сосредоточивать торговлю виномъ по каждому поселенію въ одной корчмѣ. Арендная плата за эту корчму поступаетъ на пополненіе лежащихъ на сельскомъ обществѣ повинностей.

(**) Переводъ подобнаго нормальнаго договора помѣщенъ въ приложеніи № 24.

Такъ какъ при первоначальномъ водвореніи поселенцамъ отводятся земли лишь во временное пользованіе, то они, напр., не имѣютъ права на хлѣбъ въ полѣ. Взамѣнъ этого Коммисія принимаетъ на свой счетъ содержаніе поселенцевъ. Они получаютъ безвозмездно: а) на продовольствіе ежемѣсячно по 75 килограммовъ ржи и 200 килогр. картофеля на человѣка; б) потребное количество посѣвныхъ сѣмянъ; в) необходимый кормъ для скота. Если поселенецъ отступитъ отъ заключеннаго условія, или казна воспользуется правомъ отобранія его участка, то стоимость всѣхъ подобныхъ пособій, а равно рента за 2—3 льготныхъ года, взыскивается съ поселенца или удерживается изъ его залога. Поселенцамъ отводится помѣщеніе даровое въ наличныхъ строеніяхъ, или за плату 20 марокъ въ годъ, въ спеціально устроенныхъ баракахъ. Для перевозки имущества поселенцевъ отпускаютъ безплатно фуры и лошадей. Наконецъ, за дешевую цѣну продаютъ и доставляютъ строительные матеріалы, безвозмездно разсматриваютъ и провѣряютъ планы построекъ.

Въ числѣ облегченій, предоставляемыхъ поселенцамъ при ихъ водвореніи, слѣдуетъ еще упомянуть о льготахъ по желѣзнодорожному проѣзду для лицъ, направляющихся изъ отдаленныхъ мѣстностей. Прилагая всѣ усилія для привлеченія именно подобныхъ колонистовъ, преимущественно съ юга и запада Германіи, Коммисія старалась войти въ соглашеніе съ казенными и частными желѣзнодорожными управленіями о пониженіи пассажирскихъ и товарныхъ тарифовъ для переселенцевъ. Съ этой стороны полученъ былъ категорическій отказъ. Тогда (въ 1889 г.) рѣшились принимать часть расходовъ по переѣзду на счетъ колонизаціоннаго фонда. Коммисія находила, что несправедливо ставить пріѣзжихъ издалека колонистовъ въ худшія условія, нежели мѣстныхъ уроженцевъ, заставляя первыхъ тратить значительно бо́льшія суммы на оплату переѣзда и перевозки грузовъ и тѣмъ лишая ихъ нѣкоторой доли средствъ на первоначальное обзаведеніе. Въ виду этихъ соображеній и принято за правило, что проѣздъ на разстояніи до 300 километр. (280 верстъ) оплачивается всецѣло поселенцемъ. Истраченное на проѣздъ далѣе этого раіона, а равно на перевозку одного вагона съ вещами,

возмѣщается поселенцу изъ казны и записывается долгомъ на участкѣ, оплачиваемымъ 3% въ годъ.

Главныя преимущества изложеннаго порядка устройства поселенцевъ состоятъ въ томъ, что обѣ стороны—администрація и колонистъ—вступаютъ между собою въ обязательство, лишь послѣ того какъ на опытѣ убѣдятся, первая—въ пригодности данныхъ лицъ удовлетворить цѣли закона 26 Апрѣля 1886 г., а вторые—въ выгодности занятія извѣстныхъ участковъ. Безправное положеніе, въ которомъ первое время находятся поселенцы, не вызываетъ, повидимому, на практикѣ для нихъ неудобствъ; по крайней мѣрѣ, Коммисія заявляетъ (отчетъ 1887 и послѣдующихъ годовъ), что жалобъ съ этой стороны къ ней не поступало. Если это важное заявленіе дѣйствительно вѣрно, то подобное благопріятное теченіе дѣла слѣдуетъ, конечно, приписать осторожности и такту въ обращеніи съ поселенцами. Очевидно грозныя постановленія: объ отнятіи временно отведенныхъ земель, о взысканіи съ водворяемыхъ лицъ суммъ, выданныхъ въ пособіе, и даже платежей льготнаго срока—примѣняются лишь въ крайности, когда нѣтъ другаго исхода.

Описанный порядокъ передачи участковъ поселенцамъ показываетъ, какъ осторожно дѣйствуетъ въ этомъ дѣлѣ Коммисія. Изъ отчетовъ (1888—1892 г.) видно, что и сами колонисты, въ большинствѣ случаевъ, не менѣе внимательно и осмотрительно относятся къ выбору земель. Лучшіе участки по качеству почвы, по благопріятному соотношенію угодій, разбираются быстрѣе и охотнѣе другихъ. Особенно требовательны въ этомъ отношеніи выходцы съ юга и запада Германіи. Они стремятся устроиться, по возможности, вблизи станцій желѣзныхъ дорогъ, городскихъ поселеній, сахароваренныхъ, винокуренныхъ и т. п. сельско-хозяйственныхъ заводовъ. На имѣнія болѣе отдаленныя предъявляютъ спросъ почти исключительно мѣстные обыватели. Всѣ вообще колонисты охотно занимаютъ земли вблизи существующихъ нѣмецкихъ поселеній, особенно по сосѣдству своихъ родственниковъ, знакомыхъ и земляковъ. Вслѣдствіе этого нѣкоторые участки, не отличающіеся качествами, цѣнимыми новоселами, по нѣскольку лѣтъ остаются на рукахъ Коммисіи (отчетъ за 1891 г.).

Подобная обоюдная осторожность въ выборѣ поселенцевъ Коммисіею,

а участковъ колонистами, обезпечивая, до нѣкоторой степени, благопріятную будущность для дѣла, не можетъ, конечно, не отражаться на быстротѣ его хода. «Eile mit Weile» (тише ѣдешь, дальше будешь). Оправдается ли здѣсь эта общая всѣмъ народамъ пословица, принятая повидимому Поселенческою Коммисіею въ основаніе своей дѣятельности, покажетъ будущее.

Слѣдующая таблица (*) даетъ общее представленіе о ходѣ дѣла передачи участковъ поселенцамъ.

	Общее число участковъ.	Размѣръ участковъ. отъ … до: 0/5	5/10	10/15	15/20	20/25	Болѣе 25.	Крупные отрѣзки.	Общая площадь участковъ въ гектарахъ.	Общая стоимость участковъ въ маркахъ.
		Гектаровъ.								
Въ 1886—1892 гг. устроено участковъ:										
Въ имѣніяхъ	1,623	241	310	336	279	172	235	50	2,333,56,13	18,726,787
Въ мелкихъ крестьянскихъ владѣніяхъ.	25	1	1	4	2	3	14	—	909,34,73	662,235
Итого	1,648	242	311	340	281	175	249	50	30,242,90,86	19,389,022
Изъ чи сла этихъ участковъ передано поселенцамъ:										
Въ 1887 году. Въ собственность. .	112	9	16	24	16	18	22	7	2,637,57,13	1,570,561
Во временную аренду	21	1	17	2	—	—	1	—	181,97,10	82,385
Итого	133	10	33	26	16	18	23	7	2,819,54,23	1,652,946
Въ 1888 году. Въ собственность. .	145	13	37	31	22	17	21	4	2,965,77,15	1,897,030
Во временную аренду	58	6	19	18	8	3	4	—	758,44,90	651,992
Итого	203	19	56	49	30	20	25	4	3,724,22,05	2,549,022

(*) Таблица составлена на основаніи вѣдомостей, приложенныхъ къ отчетамъ Коммисіи за 1890—1892 г.г. Форма этихъ вѣдомостей помѣщена въ приложеніи № 25.

		Общее число участковъ.	Размѣръ участковъ отъ … до						Общая площадь участковъ въ гектарахъ.	Общая стоимость участковъ въ маркахъ.
			0/5	5/10	10/15	15/20	20/25	Болѣе 25.	Крупные отрѣзки.	
			Гектаровъ.							
Въ 1889 году.	Въ собственность. .	157	12	29	42	34	18	17	5	2,827,09,02	1,712,388
	Во временную аренду	31	12	2	7	5	—	3	2	583,89,88	356,533
	Итого	188	24	31	49	39	18	20	7	3,410,98,90	2,068,921
Въ 1890 году.	Въ собственность изъ платежа ренты . . .	143	10	37	34	29	12	18	3	2,325,32,00	1,449,113
	Во временную аренду.	30	6	8	5	4	1	6	—	438,56,90	304,663
	Въ собственность изъ платежа капитала. . .	3	2	—	—	—	—	1	—	36,53,25	5,520
	Итого	176	18	45	39	33	13	25	3	2,800,42,15	1,759,296
Въ 1891 году.	Въ собственность изъ платежа ренты . . .	168	17	28	46	22	26	21	8	2,999,64,95	2,162,262
	Во временную аренду.	24	9	8	1	—	2	4	—	322,98,62	294,521
	Въ собственность изъ платежа капитала . .	3	2	—	1	—	—	—	—	14,18,41	19,729
	Итого	195	28	36	48	22	28	25	8	3,336,81,98	2,476,512
Въ 1892 году.	Въ собственность изъ платежа ренты . . .	248	33	53	57	48	27	26	4	3,910,06,76	2,735,596
	Во временную аренду.	22	6	6	4	2	—	4	—	307,41,38	171,817
	Въ собственность изъ платежа капитала . .	14	9	2	—	—	—	3	—	397,68,50	64,747
	Итого	284	48	61	61	50	27	33	4	4,615,16,64	2,972,160

	Общее число участковъ.	Размѣръ участковъ отъ 0/5	5/10	10/15	15/20	20/25	Болѣе 25.	до Крупные отрѣзки.	Общая площадь участковъ въ гектарахъ.	Общая стоимость участковъ въ маркахъ.
		Гектаровъ.								
(*) Всего за 1887-1892 года. Въ собственность. .	989	106	201	227	172	119	136	28	18,217,03,18	11,625,241
Во временную аренду	181	39	58	35	20	5	22	2	2,512,94,12	1,860,119
Итого	1,170	145	259	262	192	124	158	30	20,729,97,30	13,485,360
	Осталось не занятыхъ участковъ.									
	478	97	52	78	89	51	91	20	9,512,93,56	5,903,662

На основаніи приведенной таблицы можно прослѣдить послѣдовательно ходъ поселенія. Если принять общую площадь устроенныхъ въ 1886—1891 г.г. участковъ (30,242 гектара) и общую стоимость ихъ (19,389,022 марки) за 100, то площади занятыхъ въ теченіе отдѣльныхъ лѣтъ земель и стоимость ихъ выразятся въ слѣдующихъ процентахъ.

ГОДА.	Процентъ площади земель, занятыхъ поселенцами, къ общему пространству устроенныхъ участковъ.	Процентъ стоимости земель, занятыхъ поселенцами, къ общей стоимости устроенныхъ участковъ.
1887	9,3	9
1888	12,3	13

(*) Если подвести итоги отдѣльныхъ графъ, то они нѣсколько не сойдутся съ цифрами послѣднихъ строкъ, заимствованныхъ изъ отчета за 1892 г. Разница эта, весьма не значительная, происходитъ отъ того, что въ послѣднемъ отчетѣ свѣдѣнія исправлены (напр. исключены участки, сперва занятые, а потомъ оставленные поселенцами), а разбить по годамъ подобныя поправки невозможно.

Г О Д А.	Процентъ площади земель, занятыхъ поселенцами, къ общему пространству устроенныхъ участковъ.	Процентъ стоимости земель, занятыхъ поселенцами, къ общей стоимости устроенныхъ участковъ.
1889	11,3	11
1890	9,3	9
1891	11	13
1892	13,3	13
Итого **1887—1892** гг. .	68,5	70
Остается не занятыхъ	31,5	30
	100	100

Отсюда видно, что поселеніе шло изъ года въ годъ довольно равномѣрно; лишь за послѣдній отчетный годъ (1892) замѣчается болѣе успленное занятіе участковъ. Въ запасѣ ихъ остается достаточное количество (31,5%), превышающее среднюю двухгодичную потребность. Не лишено интереса, что процентное отношеніе занятой площади (68,5) нѣсколько ниже процентнаго отношенія стоимости этой площади къ стоимости всѣхъ устроенныхъ земель (70). Это свидѣтельствуетъ, что болѣе цѣнныя земли пользуются предпочтеніемъ со стороны поселенцевъ. Еще нагляднѣе выражается это явленіе изъ слѣдующей таблицы, гдѣ проставлена, по годамъ, средняя стоимость одного гектара занятыхъ участковъ.

ГОДА.	Средняя стоимость 1 гектара (въ маркахъ).		
	Занятыхъ поселенцами участковъ.	Въ томъ числѣ.	
		Предоставленныхъ въ собственность.	Предоставленныхъ во временную аренду.
1887	586	595	453
1888	685	640	860
1889	607	606	610
1890	629	616	696
1891	742	722	915
1892	644	650	559
Въ среднемъ за 6 лѣтъ . .	650	638	740
Незанятые участки	621	—	—

Такимъ образомъ средняя стоимость предоставленныхъ поселенцамъ участковъ (1 гект.=650 м.) выше той же стоимости не занятыхъ земель (1 гект.=621 м.). Правильности въ ряду другихъ цифръ этой таблицы нельзя усмотрѣть. Средняя стоимость участковъ колеблется довольно сильно. То она больше для земель, предоставленныхъ въ собственность, то для участковъ, сдаваемыхъ въ аренду. Впрочемъ послѣднихъ образовано и предоставлено поселенцамъ весьма не много.

Если принять общее число заготовленныхъ участковъ (1,648) за 100, то отношеніе количества занятыхъ участковъ, по отдѣльнымъ годамъ, выразится слѣдующими величинами.

Г О Д А.	Всего было занято участковъ.	Въ томъ числѣ предоставлено:	
		Въ собственность.	Во временную аренду.
1887	8	7	1
1888	12	9	3
1889	11	9	2
1890	11	9	2
1891	12	10	2
1892	17	16	1
Итого за **1887—1892** гг.	71	60	11
Осталось не занятыми	29	—	—

Изъ этой таблицы можно усмотрѣть, что въ аренду сдана лишь $^1/_7$ часть всѣхъ участковъ, остальныя же $^6/_7$ перешли въ собственность поселенцевъ, изъ платежа какъ капитальной суммы, такъ и ренты. Послѣдній способъ перехода земель рѣшительно преобладаетъ. За 1890—1892 г.г., всего 20 участковъ (изъ числа 645) пріобрѣтены посредствомъ взноса капитальной суммы; въ то же время 559 участковъ уступлены по рентнымъ договорамъ. Отдача во временную аренду земель также служитъ нерѣдко лишь переходною ступенью для предоставленія ихъ въ рентную собственность.

Распредѣленіе участковъ по ихъ размѣру явствуетъ изъ слѣдующей таблицы; въ ней число образованныхъ и занятыхъ въ 1886—1892 г.г. участковъ отнесено къ общему ихъ количеству (1,648), принятому за 100. Расчетъ этотъ даетъ слѣдующія цифры.

	Размѣръ участковъ въ гектарахъ отъ . . . . . до							
	0/5	5/10	10/15	15/20	20/25	Свыше 25.	Болѣе крупные отрѣзки.	ИТОГО.
Заготовлено участковъ въ 1886—1892 гг.	14,7	18,9	20,6	17,0	10,7	15,1	3,0	100
Занято участковъ въ 1887—1892 гг.	8,8	15,7	15,9	11,6	7,6	9,6	1,8	71
Процентное отношеніе занятыхъ участковъ къ заготовленнымъ, для каждой изъ категорій ихъ . .	59,86	83,08	77,18	68,24	71,03	63,58	60	71
Осталось не занятыми участковъ	5,9	3,2	4,7	5,4	3,1	5,5	1,2	29

Вѣдомость эта показываетъ, что всего болѣе (56, 5%) образовано участковъ средняго размѣра отъ 5 до 20 гектаровъ. На долю крупныхъ земельныхъ единицъ, свыше 20 гектаровъ, приходится до 1/4 числа участковъ на самыя мелкія—около 1/7. Такое раздѣленіе земель вполнѣ соотвѣтствуетъ потребности поселенцевъ: они, какъ видно изъ третьей строки таблицы, охотнѣе всего разбираютъ участки размѣромъ отъ 5 до 15 гектаровъ. Наименьшимъ спросомъ (59% занятыхъ участковъ) пользуются именно самыя мелкія единицы владѣнія.

Всего по 1 Января 1893 г. получили участки 1,146 (*) поселенцевъ, (т. е. главъ поселенческихъ семей), изъ числа 8,564 лицъ, возбудившихъ объ этомъ ходатайство и 5,809 лицъ, занесенныхъ въ кандидатскіе списки Коммисіи. Кто же эти избранники, пропущенные какъ сквозь нѣсколько ситъ, черезъ строгія требованія Коммисіи и признанные достойными представителями германской культуры?

(*) Число поселенцевъ не соотвѣтствуетъ вполнѣ числу участковъ 1,170, такъ какъ нѣкоторые участки соединены въ однѣхъ рукахъ.

Всѣ они прежде всего не искатели приключеній, не случайные колонисты, а настоящіе земледѣльцы или ремесленники, непосредственно передъ устройствомъ на новыхъ мѣстахъ обработывавшіе на родинѣ землю и занимавшіеся своимъ дѣломъ. Нерѣдко это люди съ порядочными средствами. На всѣ эти условія было уже указано выше, когда разсматривался вопросъ о выборѣ поселенцевъ. Тамъ же приведены цифры занесенныхъ въ кандидатскіе списки лицъ по вѣроисповѣданію ихъ и мѣсту первоначальнаго жительства.

Лица, дѣйствительно получившія участки, распредѣляются по этимъ категоріямъ слѣдующимъ образомъ:

По вѣроисповѣданію.

ГОДА.	Число поселенцевъ.			
	Протестантовъ.	Католиковъ.	Процентъ католиковъ къ общему числу.	ВСЕГО.
1886—1888	277	34	10,9	311
1889	187	17	8,4	204
1890	167	8	4,6	175
1891	164	29	15	193
1892	241	22	8,4	263
Итого за 7 лѣтъ . .	1,036	110	9,6	1,146

Любопытно сравнить эти свѣдѣнія съ данными о числѣ лицъ по вѣроисповѣданіямъ, занесенныхъ въ кандидатскіе списки Коммисіи. Оказывается, что за время 1886—1892 гг. было:

	Занесенныхъ въ списки.	Получившихъ участки.	%
Протестантовъ	5,184	1,036	20
Католиковъ	608	110	18

Отсюда, кажется, видно, что Коммисія относится съ вѣротерпимостью къ выбору поселенцевъ. Не допускается лишь смѣшенія въ одной колоніи обывателей различныхъ исповѣданій прежде всего потому, что это могло бы повести къ нѣкоторой розни между ними. Кромѣ того и практическія соображенія о большемъ удобствѣ удовлетворенія религіозныхъ нуждъ поселенцевъ одной вѣры, и объ однообразной организаціи обученія ихъ дѣтей, привели Коммисію къ тому же заключенію.

По мѣсту первоначальнаго жительства поселенцевъ можно распредѣлить на обывателей:

ГОДА.	Познани и Западной Пруссіи.		Другихъ восточныхъ провинцій.		Западной Германіи (на Западъ отъ Эльбы).		Обратныхъ переселенцевъ изъ Россіи.		ВСЕГО.
	Число.	Процентъ къ числу поселенцевъ даннаго года.	Число.	Процентъ.	Число.	Процентъ.	Число.	Процентъ.	
1886—88 .	165	53	94	30½	24	7½	28	9	311
1889 . . .	99	48½	58	28½	46	22½	1	½	204
1890 . . .	69	39½	49	28	50	28½	7	4	175
1891 . . .	53	27½	76	39½	63	32½	1	½	193
1892 . . .	69	26¼	99	37⅔	80	30⅓	15	5¾	263
Итого за 7 лѣтъ .	455	39,17	376	32,8	263	23	52	4,5	1,146

Самый бѣглый взглядъ на эту таблицу убѣждаетъ, на сколько, изъ года въ годъ, растетъ число пришельцевъ съ Юга и Запада Германіи. Въ первое время (1886—1888 гг.) они составляли 7½% всего числа поселенцевъ; въ 1891 г., изъ общаго количества 263 устроенныхъ колонистовъ, прибыли изъ указанныхъ мѣстностей 80 хозяевъ, т. е. немного менѣе одной трети. Напротивъ того, обыватели Познани и Западной Пруссіи, преобладавшіе первоначально (53% въ 1886—1888 гг.), составляютъ лишь 26% колонистовъ 1892 г. Цифры эти, конечно, не случайныя и выше указаны

были основанія, которыхъ держится Коммисія, поощряя колонизацію польскихъ провинцій выходцами съ Запада и Юга Германіи. Замѣтный поворотъ въ этомъ направленіи произошелъ съ 1890 г. Отмѣчая это въ своемъ отчетѣ за указанный годъ, какъ фактъ отрадный, Коммисія объясняетъ, что и большая часть поселенцевъ-обывателей самихъ колонизуемыхъ провинцій, не коренные уроженцы Познани и Западной Пруссіи, а лица, сравнительно недавно сюда прибывшія изъ другихъ частей Германской Имперіи.

Не лишено интереса сравненіе числа кандидатовъ и поселенцевъ по мѣсту первоначальнаго жительства ихъ. Оказывается, что за 1886—1892 г.г. было

	Занесенныхъ въ списки.	Получившихъ участки.	%.
Обывателей Познани и Западной Пруссіи	3,181	455	14
— другихъ восточныхъ провинцій Пруссіи	1,687	376	22
— Западной и Южной Германіи	716	263	37
Обратныхъ переселенцевъ изъ Россіи . .	170	52	31
Всего . . .	5,809(*)	1,146	20

Какъ видно изъ этой таблицы, къ обывателямъ колонизуемыхъ провинцій Коммисія относится всего строже. Нѣсколько больше шансовъ полу-

(*) Въ число слагаемыхъ не вошли 55 иностранныхъ подданныхъ, кромѣ переселенцевъ изъ Россіи. Въ отчетѣ за 1888 годъ показанъ отводъ участковъ 3 поселенцамъ изъ числа этихъ лицъ. Но въ позднѣйшихъ отчетахъ нѣтъ для нихъ рубрики; нѣтъ ея и въ сводѣ 1892 года.

чить участки имѣютъ уроженцы другихъ восточныхъ провинцій Пруссіи. Излюбленные же поселенцы—это выходцы съ Запада и Юга Германіи. Равнымъ образомъ не остались въ пренебреженіи и обратные переселенцы изъ Россіи.

Такимъ образомъ составъ колонистовъ весьма разнообразенъ. Въ этомъ Зерингъ (*) усматриваетъ большую пользу для дѣла. Соприкосновеніе въ Познани представителей разныхъ мѣстностей Германіи способствуетъ общему развитію хозяйственной культуры, подобно тому, какъ въ Сѣверной Америкѣ вліяетъ въ этомъ направленіи приливъ выходцевъ различныхъ государствъ. Поселенцы съ нижняго Рейна, изъ Вестфаліи и Шлезвигъ-Гольштейна переносятъ свое развитое молочное хозяйство; Вюртембергцы садятъ плодовыя деревья и выдѣлываютъ вино изъ фруктовъ; Ганноверцы разводятъ свекловичныя плантаціи; выходцы изъ Померанія показываютъ примѣръ свиноводства и разводятъ гусей, а уроженцы Бадена сѣютъ табакъ.

(*) Ук. соч. стр. 205 и 206.

ГЛАВА ЧЕТВЕРТАЯ.

Заботы о поселенцахъ. Хозяйственное ихъ положеніе. Финансовые результаты колонизаціи.

Предоставивъ участки колонистамъ, Коммисія продолжаетъ заботиться о томъ, чтобы эти лица сохранили свою національность, и служили, по своему образованію, благочестію, порядку въ самоуправленіи, усовершенствованному веденію хозяйства и благосостоянію, достойными представителями германской народности. Съ этою цѣлью Коммисія, непосредственно и чрезъ своихъ служащихъ, наблюдаетъ за положеніемъ дѣлъ въ новыхъ поселкахъ, преподаетъ колонистамъ совѣты и указанія, оказываетъ имъ матеріальную помощь, предостерегаетъ ихъ отъ чрезмѣрныхъ, непосильныхъ затратъ и старается во всемъ содѣйствовать поселенцамъ.

Въ зависимости отъ тѣхъ или иныхъ, ежедневно возникающихъ и нерѣдко измѣняющихся, потребностей отдѣльныхъ колонистовъ въ разныхъ мѣстностяхъ, примѣняются различныя мѣры. Тамъ нужно удержать поселенцевъ отъ увлеченія закупками дорогихъ сельскохозяйственныхъ машинъ; здѣсь, напротивъ того, слѣдуетъ уговорить ихъ на примѣненіе усовершенствованныхъ способовъ веденія хозяйства. Одни колонисты процвѣтаютъ, прекрасно уживаются между собою и становятся въ хорошія отношенія съ сосѣдями. У другихъ дѣла пошли плохо: неурожаи, разныя бѣдствія на первыхъ порахъ подорвали хозяйство. А третьи находятся въ распряхъ съ сосѣдями. Гдѣ приходится дѣйствовать строгостью; гдѣ оказывать льготы и подымать упавшій духъ новоселовъ; гдѣ сдерживать ихъ и остерегать отъ принятія заманчивыхъ предложеній агентовъ разныхъ компаній, которые стараются сбыть въ кредитъ сельско-хозяйственныя машины и даже предметы роскоши (отчетъ за 1888 г.). Прослѣ-

дить всесторонне эту область дѣятельности Коммисіи едва ли возможно. Самые отчеты не представляютъ для этого достаточныхъ данныхъ. Поэтому, въ дальнѣйшемъ изложеніи, будутъ разсмотрѣны тѣ собственно мѣропріятія, которыя имѣютъ болѣе или менѣе общій характеръ.

Сюда относятся, прежде всего, предпринимаемыя Коммисіей улучшенія качества земель, подъемъ хозяйства имѣній, возведеніе построекъ и т. п., о чемъ было уже говорено въ главѣ второй. Обыкновенно стараются производить всѣ подобныя крупныя меліораціи до устройства поселенцевъ; въ настоящей же главѣ упомянуто объ этомъ потому, что иногда, особливо въ первые годы дѣятельности Коммисіи, приходилось прибѣгать къ подобнымъ мѣрамъ и послѣ водворенія поселенцевъ, большею частью вслѣдствіе настойчивыхъ ходатайствъ послѣднихъ.

Страхованіе.

Переходя къ мѣрамъ, о которыхъ не было говорено ранѣе, слѣдуетъ остановиться на страхованіи поселенцами своего имущества. Съ 1888 г. это имъ вмѣнено въ обязанность, о чемъ и включенъ особый параграфъ (§ 6) въ условіе на отдачу земель. Основаніемъ для такого требованія послужила, независимо отъ стремленія обезпечить самихъ поселенцевъ, необходимость огражденія интересовъ казны. Казна главный кредиторъ колонистовъ, который существенно могъ бы пострадать отъ ихъ разоренія вслѣдствіе несчастныхъ случайностей. Выборъ учрежденій, гдѣ дозволяется колонистамъ страховать свое имущество, поставленъ въ зависимость отъ согласія Коммисіи. Послѣдняя вошла въ переговоры съ разными обществами. Нѣсколькимъ наиболѣе надежнымъ была предоставлена монополія страхованія въ новыхъ поселеніяхъ (*). Въ свою оче-

(*) Избраны были Коммисіею слѣдующія учрежденія: 1) Провинціальное Познанское страховое отъ огня общество (Provinzial Feuersocietät zu Posen) для страхованія строеній въ этой провинціи; 2) Ахенско - Мюнхенское страховое отъ огня общество (Aachen - Münchener Feuerversicherungsgesellschaft) для страхованія движимости въ обѣихъ провинціяхъ и строеній въ Западной Пруссіи, и 3) Сѣверо-Германское страховое общество (Norddeutsche Hagelversicherungsgesellschaft) для принятія на страхъ посѣвовъ отъ градобитія.

редь Коммисія добилась отъ этихъ учрежденій нѣкоторыхъ уступокъ и облегченія формальностей для поселенцевъ. Равнымъ образомъ компаніи обязались содѣйствовать Коммисіи въ надзорѣ надъ исполненіемъ поселенцами своихъ обязанностей по страховкѣ. Монополія явилась такимъ образомъ необходимою: лишь подъ условіемъ полученія значительнаго числа страхованій общества согласились на предоставленіе скидокъ поселенцамъ. При помощи страховыхъ учрежденій Коммисія ведетъ по каждому поселенію книгу, которая содержится постоянно въ строгомъ порядкѣ и потому можетъ дать во всякое время самыя подробныя и точныя свѣдѣнія о страховомъ обезпеченіи любаго имущества. Кромѣ того, по временамъ (1890 г.) предпринимались спеціальныя повѣрки страховыхъ договоровъ поселенцевъ. Эти повѣрки всегда приводили къ утѣшительному выводу, что, дѣйствительно, почти все имущество колонистовъ застраховано. За все время не было ни одного несчастнаго случая, когда бы потерпѣвшіе бѣдствіе поселенцы не получили соразмѣрнаго вознагражденія (отчеты за 1890, 1891 и 1892 года).

На 1 Ноября 1891 г. (отчетъ за этотъ годъ стр. 19) сумма всѣхъ страхованій составляла 8,259,948 мар., а общій размѣръ уплачиваемыхъ премій 28,131 мар., то есть 0,34% отъ первой суммы. А именно, было застраховано:

построекъ на сумму	3,605,678 мар.
движимости.	2,263,738 »
урожая на корню	1,162,125 »
(Erntebeständeversicherungen).	
посѣвовъ отъ градобитія.	1,228,407 »
Итого	8,259,948 мар.

Въ среднемъ это составляетъ на одного поселенца 36 колоній по 11,750 марокъ.

Въ послѣднемъ изъ отчетовъ (1892 г.) рѣшительно заявлено, что страховое дѣло стоитъ твердо. Къ этому привели не однѣ заботы Коммисіи, но, главнымъ образомъ, сознаніе самими поселенцами необходимости обезпечивать себя отъ неожиданныхъ бѣдствій. Лишь въ самыхъ рѣдкихъ и исклю-

чительныхъ случаяхъ Коммисіи приходилось замѣчать, что поселенцы стараются уклониться отъ исполненія этой обязанности или тяготятся ею.

Обзаведеніе скотомъ.

Коммисіею въ 1888 г. обращено было вниманіе на необходимость увеличенія живого инвентаря во многихъ хозяйствахъ и на затруднительность для болѣе бѣдныхъ колонистовъ произвести нужныя для этого затраты. Возникло опасеніе, какъ бы такое положеніе дѣла не повело къ задолженности нѣкоторыхъ хозяевъ на тяжелыхъ ростовщическихъ условіяхъ. Отсюда явилась мысль: самой Коммисіи придти на помощь. Изучивши свѣдѣнія относительно условій найма скота на Рейнѣ, собранные Центральнымъ Сельско-хозяйственнымъ Союзомъ (Landwirthschaftlicher Central-Verein), Коммисія попробовала примѣнить этотъ порядокъ въ новыхъ колоніяхъ. Предположено было пріобрѣтать скотъ за свой счетъ и сдавать его на льготныхъ условіяхъ въ наемъ бѣднѣйшимъ колонистамъ. На первыхъ порахъ, въ теченіе 1888 и 1889 г.г., ограничились производствомъ опытовъ въ самыхъ скромныхъ размѣрахъ. Поселенцы не сразу оцѣнили значеніе этой мѣры, такъ что въ продолженіе двухъ лѣтъ было ими нанято всего 14 штукъ скота. Въ 1889 г. выработаны были самыя условія найма, которыя подверглись незначительнымъ измѣненіямъ въ 1890 г. (*). Существо заключаемаго по этому поводу контракта между представителемъ Коммисіи и поселенцемъ состоитъ въ слѣдующемъ: послѣ означенія имени поселенца и его жены, слѣдуетъ описаніе сдаваемыхъ въ наемъ быка или коровы (масть, рога, возрастъ). Приплодъ составляетъ собственность нанимателя. Послѣдній обязанъ содержать скотъ радиво, а хлѣвъ опрятно. Въ противномъ случаѣ условіе расторгается. Если скотина падетъ не по винѣ поселенца, то $^3/_4$ убытка принимаетъ на себя Коммисія. Въ случаѣ болѣзни животнаго, наниматель обязанъ предупредить объ этомъ подлежащаго служащаго.

(*) Переводъ договора о наймѣ скота 1890 г. помѣщенъ въ приложеніи № 26.

На этихъ основаніяхъ предоставлено было въ 1890 г. поселенцамъ 63 штуки скота. При этомъ опредѣлилось, что казна не извлекаетъ изъ дѣла барышей, но и не остается въ убыткѣ, если не считать потери процентовъ на затраченный капиталъ. Въ 1891 г. 100 поселенцевъ пользовались скотомъ отъ Коммисіи. Получали его далеко не всѣ желающіе, а преимущественно бѣднѣйшіе. Выяснилось стремленіе колонистовъ пріобрѣтать наемный скотъ въ собственность. Такихъ случаевъ Коммисія насчитываетъ до 20 въ 1891 г. Въ слѣдующемъ, 1892 г., дѣло значительно расширилось. Учреждены были два депо скота въ Познани и имѣлось въ виду устроить третье—въ Западной Пруссіи, при чемъ обращено особое вниманіе на распространеніе между поселенцами улучшенныхъ породъ скота. Кромѣ найма, допущена продажа скота въ разсрочку подъ условіемъ единовременнаго взноса въ размѣрѣ до 30 марокъ и уплаты остальной суммы по четвертямъ года равными частями. Этотъ порядокъ, повидимому, оказался весьма удобнымъ для поселенцевъ; многіе нанимателя были намѣрены пріобрѣсти арендуемый ими скотъ. Коммисія также склонялась къ постепенной передачѣ поселенцамъ въ собственность нанимаемаго ими скота. Но дѣло это еще не вполнѣ установилось какъ въ отношеніи формальномъ, такъ и со стороны размѣровъ самой операціи.

Разведеніе фруктовыхъ деревьевъ.

Коммисія горячо принялась за разведеніе фруктовыхъ деревьевъ съ 1888 г. съ цѣлью «поднять благосостояніе поселенцевъ» (отчетъ за 1888 г. стр. 22). Но по всей вѣроятности и другія соображенія, кромѣ экономическихъ, вызвали её на помощь колонистамъ въ этомъ отношеніи (*).

Извѣстно, какъ цѣнятъ нѣмецкіе крестьяне плодовыя деревья, какъ любятъ ими окружать свои дома. Разведеніе садовъ служитъ такимъ образомъ однимъ изъ средствъ привязать новоселовъ къ мѣсту: они—скорѣе

(*) Приводимыя ниже соображенія не содержатся въ отчетахъ Коммисіи. Они записаны составителемъ въ Берлинѣ со словъ нѣкоторыхъ лицъ, близко знакомыхъ съ дѣятельностью Познанской Коммисіи.

начинаютъ чувствовать себя тамъ, какъ дома. Затѣмъ внѣшній видъ селеній выигрываетъ отъ посадки деревьевъ. Это важно не только съ показной стороны, но и для того, чтобы окрестное польское населеніе могло, на первыхъ же порахъ, убѣдиться въ превосходствѣ образа жизни германскихъ сосѣдей.

Чтобы поощрить колонистовъ къ разведенію фруктовыхъ деревьевъ, Коммисія стала закупать оптомъ деревца и саженцы, распродавать ихъ въ розницу поселенцамъ, а равно принимать отъ нихъ заказы. Этимъ путемъ удешевилась цѣна на фруктовыя деревья и облегчены были хлопоты для покупателей. Кромѣ того распространяли среди новоселовъ брошюры съ рисунками объ уходѣ за плодовыми деревьями, о производствѣ вина изъ фруктовъ и т. п. Служащіе при Коммисіи, поселенческіе посредники и управляющіе имѣніями давали практическіе совѣты. Былъ вызванъ спеціалистъ для объѣзда поселковъ и нагляднаго обученія колонистовъ разводить фруктовые сады. Въ 1888 г. было продано поселенцамъ 3,192 дерева. Въ 1889 и слѣдующихъ годахъ количество это все болѣе и болѣе возрастало, такъ что всего за 5 лѣтъ, т. е. до 1 Января 1893 г. поселенцы пріобрѣли 27,401 штуку деревьевъ (яблонь, грушевыхъ, вишневыхъ, орѣховыхъ, сливовыхъ) (*). Коммисія завѣряетъ, что плоды отличнаго качества и весьма пригодны для изготовленія фруктовыхъ винъ. Этимъ дѣломъ, дотолѣ неизвѣстнымъ въ краѣ, занялись преимущественно выходцы изъ Вюртемберга. Но, повидимому, Коммисія нѣсколько поспѣшила поощреніемъ разведенія фруктовыхъ садовъ. Разслѣдованіе, произведенное въ 1892 г., показало, что, пока колонисты не устроятся окончательно, нѣтъ расчета производить насажденія: многія изъ деревьевъ погибли во время стройки, а также отъ того, что они не были достаточно огорожены. Поэтому въ 1892 г. было продано поселенцамъ лишь 3,985 саженцовъ противъ 8,388 штукъ, отпущенныхъ въ 1891 г. На будущее время, какъ это видно изъ отчета за 1892 г., Коммисія намѣрена продавать плодовыя деревья лишь поселенцамъ, окончательно устроившимся.

(*) Въ приложеніи № 27 помѣщена таблица о числѣ плодовыхъ деревьевъ, по каждому виду отдѣльно, пріобрѣтенныхъ поселенцами. Таблица эта можетъ служить наглядною иллюстраціей, насколько подробны отчеты о ходѣ поселенія, представляемые Прусскимъ Палатамъ.

Образованіе союзовъ.

Какъ ни склоненъ Германскій народъ къ удовлетворенію своихъ потребностей на началахъ сообщества, какъ ни желательно было для Коммисіи сплотить поселенцевъ въ союзы, но дѣло это, конечно, не могло въ теченіе первыхъ лѣтъ получить широкаго развитія.

Колонисты еще не сжились другъ съ другомъ. Нѣтъ еще между ними того взаимнаго довѣрія, которое необходимо для веденія дѣла сообща. Первыя попытки Коммисіи въ 1888 г. образовать потребительныя товарищества и ссудныя кассы по Рейфейзенскому образцу не имѣли успѣха, тѣмъ не менѣе въ 1892 г. были образованы: одна Рейфейзенская касса, одинъ Сельскохозяйственный союзъ (Landwirthschaftlicher Rusticalverein) и одинъ общественный случной пунктъ.

Почта и Телеграфъ.

Облегченіе сношеній поселенцевъ съ остальнымъ міромъ составляетъ предметъ неослабныхъ заботъ Коммисіи. Поселенцы очень цѣнятъ близость почтовой конторы къ мѣсту своего жительства. Для цѣлей колонизаціи также важно, чтобы между новоселами и ихъ родными и знакомыми, оставшимися на родинѣ, поддерживалась переписка. Этимъ путемъ всего лучше распространяются между крестьянами вѣрныя свѣдѣнія о порядкахъ колонизаціи. Имперское Почтовое Управленіе охотно пришло на помощь Коммисіи. До 1888 г. въ мѣстахъ, занятыхъ новыми поселками, существовали всего двѣ почтовыя конторы. Въ этомъ году число ихъ было удвоено, а въ 1889 г. учреждено вновь 8 конторъ. Въ двухъ мѣстахъ устроены телеграфныя станціи. Завѣдываніе мѣстными почтовыми учрежденіями, гдѣ можно, возлагается на пригодныхъ къ этому поселенцевъ. Затѣмъ было организовано въ 1890 г. 3 почтовыхъ конторы и 2 вспомогательныхъ пункта. Въ 1891 г.—2 конторы и въ 1892 г. 2 конторы и 1 пунктъ. Такимъ образомъ всего въ теченіе

5 лѣтъ устроено для поселенцевъ 2 телеграфныхъ станціи, 17 почтовыхъ конторъ и 3 вспомогательныхъ къ нимъ пункта.

Спеціальная касса для поселенцевъ.

Передача участковъ поселенцамъ связана съ пріемомъ отъ нихъ разныхъ платежей. По своемъ устройствѣ колонистамъ также приходится, кромѣ ренты, производить и другіе взносы. Для обоюднаго облегченія и поселенцевъ и Коммиссіи послѣдняя пришла въ 1887 г. къ мысли объ учрежденіи спеціальной кассы, собственно для расчетовъ по дѣламъ колонизаціи. Эта касса оказалась весьма полезною. Уже въ 1888 г. обороты ея достигли 1,287,687 марокъ. Въ 1889 г. они возросли вдвое и затѣмъ продолжали изъ году въ годъ увеличиваться. По послѣднему отчету за время съ 1 Декабря 1891 г. по конецъ Ноября 1892 г. обороты кассы равнялись въ круглыхъ цифрахъ (*) 4,361,000 марокъ (2,206,000 марокъ по приходу и 2,155,000 марокъ по расходу), личныхъ счетовъ состояло 578; вкладовъ на храненіе за все время дѣятельности кассы было 992. Общая сумма платежей поселенцевъ достигла 4,776,638 марокъ.

Организація сельскихъ обществъ.

Какъ было уже упомянуто, устройство поселенцевъ предшествуетъ формальной передачѣ имъ участковъ въ собственность. Промежутокъ времени между этими двумя актами продолжается нерѣдко по нѣсколько лѣтъ. Причина этому лежитъ частью въ томъ, что существующіе планы, которыми руководствовались при разбивкѣ земель, не вполнѣ соотвѣтствуютъ дѣйствительности, что не успѣваютъ надлежащимъ образомъ опредѣлить границы всѣхъ участковъ, произвести, гдѣ слѣдуетъ, кадастрацію, и вообще подго-

(*) Въ приложеніи № 28 помѣщены болѣе подробныя свѣдѣнія объ оборотахъ спеціальной кассы.

товить вполнѣ точныя данныя о передаваемыхъ поселенцамъ участкахъ, для занесенія ихъ въ поземельныя книги. Медленный ходъ этого дѣла не вызываетъ, по словамъ Коммисіи (отчетъ 1891 г.), затрудненій на практикѣ. Оттого, что земли продолжаютъ числиться за казною, поселенцы не терпятъ матеріальнаго ущерба. Напротивъ того, имъ это даже выгодно, такъ какъ не будучи собственниками, они остаются свободными отъ поземельнаго налога. По этой же причинѣ они не могутъ въ первое время обременять свои участки ипотечными долгами. Такое ограниченіе не лишено значенія на первыхъ порахъ: при стройкѣ, закупкѣ инвентаря, домообзаводствѣ легко увлечься, впасть въ долги и потомъ долго платиться за легкомысленныя затраты. Конечно медленность формальной передачи земель въ собственность поселенцевъ отражается и на ходѣ административнаго ихъ устройства. Въ этомъ отношеніи еще въ 1888 г. не было ничего предпринято: всѣ имѣнія продолжали числиться за казною, ни одного сельскаго общества не было устроено. Въ слѣдующемъ 1889 году Коммисія принялась за разработку этого вопроса: онъ оказался весьма сложнымъ. Нерѣдко предстояло присоединить вновь образуемое общество къ одному изъ существующихъ, иногда установить между ними границы или произвести обмѣнъ земель. Такъ что и въ этомъ году практически дѣло почти не подвинулось. А именно устроено было одно общество въ имѣніи Дольникъ-Порушке; за то выработанъ былъ нормальный статутъ для поселенческихъ обществъ, а главное, установленъ порядокъ призрѣнія мѣстныхъ неимущихъ. Обязанность содержанія ихъ лежитъ по закону на обществахъ, къ которымъ они принадлежатъ. Отсюда возникъ вопросъ, кому выполнять эту обязанность по отношенію къ тѣмъ бѣднымъ, которые находились въ имѣніяхъ купленныхъ Коммисіею и переданныхъ поселенцамъ. Число неимущихъ далеко не ничтожное. Въ нѣкоторыхъ имѣніяхъ ихъ насчитывали до 7 семей. Признано было неудобнымъ возложить содержаніе ихъ на поселенцевъ. Новыя общества, ничѣмъ не связанныя съ этими несчастными: ни національностью, ни религіею, въ большинствѣ случаевъ, ни привычкою, сложившейся отъ совмѣстной жизни, ни сознаніемъ нравственной обязанности, считали бы неимущихъ тяжкою обузой. Дѣйствительно, обремененіе оказывалось не

*

малымъ, особенно для людей, которые далеко еще не устроились, которымъ необходимо оказывать всевозможныя льготы и облегченія. Поэтому Коммисія рѣшила принять на свой счетъ содержаніе всѣхъ указанныхъ бѣдныхъ до ихъ смерти. Предположено было, по возможности, помѣщать ихъ въ богадѣльни и дома призрѣнія, а до тѣхъ поръ выдавать на ихъ содержаніе пособія сельскимъ обществамъ. Само собою разумѣется, что этотъ порядокъ не распространенъ на поселенцевъ, которые впослѣдствіи времени могутъ нуждаться въ благотворительной помощи. Содержаніе послѣднихъ всецѣло возложено на новыя общества.

Въ 1890 г. образованы сельскія общества въ трехъ имѣніяхъ, при чемъ два изъ нихъ были, по желанію поселенцевъ, переименованы: Свиняры-Свинярки въ Бисмарксфельде, а Михальце въ Михельсдорфъ. Начаты были сношенія съ подлежащими властями объ организаціи и другихъ обществъ, но въ 1891 г. дѣло снова пріостановилось. 3 Іюля этого года издано было новое положеніи о сельскомъ управленіи (Landgemeindeordneng vom 3 Iuli 1891). Пришлось на основаніи этого положенія выработать вновь статутъ для сельскихъ обществъ. Онъ содержитъ въ себѣ слѣдующія главнѣйшія постановленія, дополняющія вышеуказанный законъ (*): общественные сборы назначаются въ надбавкахъ къ государственнымъ налогамъ; плательщики этихъ сборовъ обязаны исполнять нѣкоторыя натуральныя повинности, уплачивать сборъ на школу, содержать въ порядкѣ дороги, мосты, канавы и плотины. Общественныя дѣла разсматриваются въ сельскихъ сходахъ (Gemeindeversammlung) всѣхъ обывателей, имѣющихъ право голоса. За неявку въ собраніе, неоправданную надлежащимъ образомъ, уплачивается штрафъ въ размѣрѣ 1—3 марки. Вторичная неявка можетъ повлечь за собою исключеніе изъ состава собранія на 1 годъ. Кромѣ сельскаго старосты (Gemeindevorsteher) въ каждомъ обществѣ долженъ состоять писарь (Gemeindeschreiber) для веденія дѣлопроизводства.

На основаніи закона 3 Іюля 1891 г. образованы были въ 1892 г. 8 самостоятельныхъ сельскихъ обществъ, а поселеніе Яблово соединено въ одно общество съ существовавшимъ ранѣе по сосѣдству поселкомъ.

(*) Переводъ статута помѣщенъ въ приложеніи № 29.

Школы.

Устройство школъ и удовлетвореніе религіозныхъ нуждъ колонистовъ предусмотрѣно въ самомъ законѣ 26 Апрѣля 1886 г. Пунктъ 2 параграфа перваго этого закона указываетъ, что стомилліонный фондъ предназначается и на эти потребности. Уже въ отчетѣ за 1886 г. содержатся предположенія Коммисіи оставлять при устройствѣ поселеній, гдѣ можно, землю подъ школу и церковь. Первоначально, до 1888 г., имѣли въ виду платежъ за землю, предоставляемую для подобныхъ и другихъ общественныхъ цѣлей, возложить на поселенцевъ, а съ 1888 г. стали землю эту отводить безвозмездно.

Въ 1887 г., непосредственно вслѣдъ за прибытіемъ первыхъ поселенцевъ, была образована Коммисіею одна школа на 52 учащихся. Съ слѣдующаго года дѣло было поставлено шире, чтобы обезпечить всѣмъ дѣтямъ переселенцевъ нѣмецкое обученіе. Министерство Народнаго Просвѣщенія пришло на помощь, взявъ на свой счетъ вознагражденіе учителей. Коммисія отвела помѣщенія для школъ и учителей, при чемъ, гдѣ можно, пользовалась бывшими помѣщичьими домами; доставила классную мебель и учебныя пособія. Этимъ путемъ устроены были 5 временныхъ школъ на 275 учащихся. Затѣмъ, по мѣрѣ устройства поселенцевъ, временныя училища были обращаемы въ постоянныя и расходы ихъ содержанія переходили на колонистовъ. Въ 1889 г. образовано 6 школъ, изъ нихъ двѣ для учащихся католическаго исповѣданія. Къ осени 1892 г. дѣти поселенцевъ обучались въ 39 новыхъ училищахъ, а къ концу этого года предстояло открытіе еще 7 школъ, въ томъ числѣ 2 католическихъ.

При 10 школахъ образованы были въ 1889 г. небольшія библіотеки, чтобы полезнымъ чтеніемъ занять зимніе досуги поселенцевъ. Въ этихъ библіотекахъ собраны, кромѣ религіозныхъ, историческихъ, географическихъ и т. п. книгъ, общедоступныя сочиненія по естествознанію, разнымъ отраслямъ сельскаго хозяйства и счетоводству. По словамъ Коммисіи, всѣ книги, особенно религіозныя и общеобразовательныя (отч. 1890 г.), пользуют-

ся большимъ спросомъ. Поэтому въ 1891 г., приступлено къ учрежденію новыхъ 12 библіотекъ, что исполнено въ слѣдующемъ году. Какъ видно изъ отчета за 1892 годъ, дѣло предположено еще болѣе расширить.

Церкви.

Коммисіею обращено весьма серьезное вниманіе на то, чтобы всѣ поселенцы могли посѣщать богослуженіе, совершаемое на нѣмецкомъ языкѣ. Поэтому ею еще въ 1888 г., то есть когда на мѣсто прибыло сравнительно не много колонистовъ, поднятъ былъ вопросъ объ устройствѣ новаго евангелическаго прихода и о выборѣ мѣста для сооруженія церкви. По сношеніи съ консисторіею остановились для этой цѣли на селеніи Любовѣ. Оно расположено среди нѣсколькихъ большихъ имѣній, принадлежащихъ лицамъ германскаго происхожденія и 8 деревень—также нѣмецкихъ, на пересѣченіи сѣти дорогъ южной части округа Гнѣзно, провинціи Познани. Поэтому Любово (отчетъ за 1888 г.) особенно пригодно стать главнымъ центромъ нѣмецкой культуры этой части края. Въ 1891 г. церковь была освящена. Незадолго передъ тѣмъ приступлено, также на счетъ Коммисіи, къ сооруженію въ сел. Черникахъ, округа Цнинъ, провинціи Познань новаго храма, который въ 1892 году былъ оконченъ вчернѣ. Коммисія пока не имѣетъ въ виду образованія большаго числа новыхъ приходовъ (отчетъ за 1890 г.). Колонистовъ еще недостаточно, чтобы содержать болѣе двухъ церквей, а приписка къ нимъ другихъ евангелическихъ поселеній ограничила бы средства существующихъ приходовъ. Поэтому въ колоніяхъ, расположенныхъ далеко отъ церквей, устроены филіальные приходы съ молитвенными домами и помѣщеніями, куда по временамъ наѣзжаетъ пасторъ. Кромѣ того въ нѣкоторыхъ школахъ помѣщенъ алтарь, запертый по будиямъ; въ праздничные же дни въ школѣ можетъ быть совершаемо богослуженіе. Консисторіею, по ходатайству Коммисіи, учреждены въ нѣкоторыхъ существующихъ приходахъ

должности викарныхъ пасторовъ. Имъ Коммисія отводитъ помѣщеніе, а равно отпускаетъ добавочное содержаніе на разъѣзды.

Поселенцевъ римско-католическаго исповѣданія было въ первые годы не много, и Коммисія разсчитывала, что они могутъ посѣщать существовавшія уже церкви, гдѣ предположено было производить богослуженіе на нѣмецкомъ языкѣ. Но въ 1891—1892 гг. взглядъ Коммисіи на это дѣло повидимому измѣнился: она имѣла въ виду католическія поселенія выдѣлить въ особый приходъ, къ нему же присоединить мѣстныхъ коренныхъ обывателей, говорящихъ по-нѣмецки, и такимъ образомъ образовать германскій католическій центръ (*).

Хозяйственное положеніе поселенцевъ.

Прежде чѣмъ говорить объ экономическомъ положеніи колонистовъ, полезно коснуться сельско-хозяйственныхъ условій, въ которыхъ находились заселяемыя мѣстности въ теченіе послѣднихъ годовъ. Для поселенческаго дѣла урожай хлѣбовъ и цѣны послѣднихъ имѣютъ первостепенное значеніе. Сама Коммисія—крупный землевладѣлецъ; въ промежутокъ времени между покупкою имѣній и ихъ передачею поселенцамъ ей, за свой счетъ, приходится вести хозяйство, неудачные результаты котораго грозятъ не малыми убытками. Благосостояніе колонистовъ, а въ связи съ этимъ исправное поступленіе причитающихся съ нихъ платежей, также зависятъ отъ результатовъ жатвы.

Поэтому каждый изъ отчетовъ начинается съ характеристики даннаго года въ сельско-хозяйственномъ отношеніи. Изъ этихъ указаній видно, что

(*) Составителю приходилось слышать въ Берлинѣ, что не одни практическія соображенія побудили къ этому Коммисію. Повидимому соединеніе въ одномъ приходѣ нѣмцевъ и поляковъ, при численномъ преобладаніи послѣднихъ, было признано не соотвѣтствующимъ самой цѣли закона 26 Апрѣля 1886 г. Причтъ для нѣмецкаго прихода предполагалось назначить изъ духовенства южной Германіи.

земледѣліе въ Познани и Западной Пруссіи было въ теченіе ряда лѣтъ въ тяжеломъ положеніи. Послѣ неблагопріятнаго 1888 года, слѣдующій 1889 г. принесъ съ собою почти полный неурожай. Весною необычайные разливы рѣкъ смывали посѣвы. Въ Маѣ и Іюнѣ не было дождей. Среди лѣта начались жестокія градобитія. Яровые и пшеница уродились крайне плохо. Жатва ржи ниже средней. Хорошъ былъ лишь урожай картофеля и другихъ корнеплодовъ; но ихъ много погнило послѣ уборки. Цѣны же стояли на всѣ сельско-хозяйственныя произведенія крайне низкія. Зиму съ 1889 по 1890 г. населенію пришлось перебиваться съ трудомъ; не хватило соломы и кормовъ. Поэтому съ 1890 г. площадь посѣвовъ уменьшилась. Благопріятная весенняя погода оживила общія надежды, но онѣ не оправдались. Урожаи этого года вышелъ соломенный, такъ какъ въ нѣсколько холодныхъ ночей побило много цвѣта. Тоже повторилось и въ 1891 году. Хороши вышли только травы. Озими много вымерзло. Мѣстами пришлось ее перепахивать. Картофель уродился посредственно, яровые неудовлетворительно. Но за то цѣны на сельско-хозяйственные продукты опредѣлились высоко, и этимъ были въ значительной степени смягчены неблагопріятныя условія года. Въ послѣднемъ отчетномъ году, 1892, выпало мало осадковъ. Но пострадала отъ этого болѣе Познань, а въ Западной Пруссіи урожай былъ значительно лучше. Въ среднемъ вездѣ недурно уродились озимые, посредственно яровые и картофель; всего хуже—овощи и кормовыя травы. Повидимому за этотъ годъ дѣла поселенцевъ шли не худо. По заявленію Коммисіи они увеличили площадь своихъ посѣвовъ, закупили много скота и оказали большіе успѣхи въ обработкѣ полей.

Не было недостатка, за время дѣятельности Коммисіи, и въ частныхъ бѣдствіяхъ: эпизоотіяхъ, пожарахъ, нападеніи на лѣса вредныхъ насѣкомыхъ и т. п. Особенно свирѣпствовалъ въ 1890 г. лошадиный сапъ въ Иновранлавѣ. Пришлось убить всѣхъ заболѣвшихъ животныхъ и лишь тогда бѣдствіе прекратилось. Въ 1890 г. въ 3 селеніяхъ обнаружена была туберкулеза на коровахъ и т. п. Съ личинками и гусеницами бабочки монашенки, истребляющей лѣса, боролись довольно успѣшно наложеніемъ клеевыхъ колецъ на деревья. Среди довольно печальной картины сельскаго хозяйства

въ Познани и Западной Пруссіи за 1888—1891 года, ярко выдѣляются указанія Коммисіи на блестящій результатъ дренажа: во время новальнаго неурожая дренированныя поля дали порядочныя, мѣстами превосходныя жатвы, что и побуждало Коммисію все болѣе, изъ года въ годъ, развивать это дѣло, а поселенцевъ—усиленно добиваться дренажа на своихъ земляхъ.

Состояніе здоровья колонистовъ не оставляло желать ничего лучшаго; на это неоднократно указываютъ отчеты. Лишь въ 1888 г. въ селеніи Любовѣ, округа Гнѣзно, появилась диссентерія; но отъ нея старожилы страдали болѣе поселенцевъ.

Таковы были условія, въ которыхъ колонисты приступили къ хозяйству на новыхъ мѣстахъ. Изображенію результатовъ этого хозяйства удѣлено значительное мѣсто въ отчетахъ Коммисіи; эта часть ихъ, независимо отъ своего прямого интереса, представляется важной для непосредственнаго сужденія, на дѣлѣ, объ успѣхѣ работъ Коммисіи.

Въ теченіе 1887 года 68 поселенцами было занято три имѣнія: Дольникъ-Парушке, Коморово и Слонсково. Новоселы, по удостовѣренію отчета за этотъ годъ, были вполнѣ довольны своею судьбой; переселеніе прошло гладко; за работу взялись умѣло и толково; все заставляло надѣяться на быстрое развитіе благосостоянія среди этихъ піонеровъ колонизаціи. Приложенныя къ отчету таблицы представляютъ подробныя данныя о томъ, какъ на первыхъ порахъ устроился каждый поселенецъ. Противъ имени домохозяина означенъ номеръ его участка, приведено указаніе, какія возведены имъ постройки, что онѣ стоятъ, какая доля строительныхъ расходовъ покрыта самимъ поселенцемъ, размѣръ участка, стоимость его, количество заведенныхъ лошадей, рогатаго скота, свиней, овецъ и ихъ стоимость и, наконецъ, общая стоимость недвижимаго (земли и построекъ) и всего (со включеніемъ инвентаря) имущества каждаго поселенца (*). Если сопоставить стоимость инвентаря, съ которымъ новоселы принялись за дѣло на первыхъ порахъ, со средствами, при помощи которыхъ велось хозяйство до передачи имѣнія

(*) Для примѣра одна изъ этихъ интересныхъ таблицъ (для поселенія Коморово) приложена подъ № 30.

колонистамъ, то оказывается, что вездѣ были затрачены поселенцами значительные капиталы. Не говоря уже о постройкахъ и считая лишь инвентарь имѣній оказывается, что

	Стоимость инвентаря равнялась.						
	До передачи имѣнія поселенцу.			Въ первый годъ послѣ передачи.			
	Живого.	Мертваго.	Итого.	Живого.	Мертваго.	Итого.	Больше противъ графы 3 въ процентахъ.
	М А Р К И.						
Въ Дольникѣ-Парушке (22 поселенца)	—	—	10,827	отъ 16,000 до 17,000	отъ 5,000 до 6 000	отъ 21,000 до 23,000	— 100
Въ Коморовѣ (13 поселенцевъ)	8,000	2,300	10,350	12,950	5,700	18,650	80
Въ Слонсковѣ (33 поселенца)	10,790	1,558	12,348	26,111	16,841	42,952	250
Во всѣхъ трехъ имѣніяхъ (68 поселенцевъ).	18,790	3,858	33,525	55,061 до 56,061	27,541 до 28,541	82,602 до 84,602	150

Подобныя же свѣдѣнія, приводящія къ тождественнымъ выводамъ, находятся и въ отчетѣ за 1888 г. по 9 имѣніямъ, переданнымъ въ этомъ году поселенцамъ. Въ отчетѣ, по прежнему, указано на благопріятное хозяйственное положеніе большинства колонистовъ. Но на ряду съ этимъ встрѣчаются и псключенія. Такъ, напримѣръ, поля обывателей Слонскова настолько пострадали отъ излишней влажности, что потребовалась выдача ссудъ переселенцамъ на обсѣмененіе. Въ одномъ случаѣ пришлось продать съ торговъ участокъ поселенца, совершенно разорившагося. Въ 3-хъ случаяхъ поселенцы, не сообразивъ своихъ средствъ съ необходимыми издержками на стройку и обзаведеніе, оказались въ безвыходномъ положеніи; ихъ участки были переданы другимъ лицамъ. Вообще въ тяжелыхъ условіяхъ находились тѣ колонисты, которые зарвались на постройкахъ, на непосильной закупкѣ

машинъ. Однако число такихъ неудачниковъ не велико и обстоятельства многихъ изъ нихъ могутъ, по словамъ Коммисіи, поправиться.

Въ отчетѣ за 1889 годъ представилось затруднительнымъ привести свѣдѣнія о томъ, какъ устроился каждый изъ поселенцевъ—настолько возросло число ихъ. Поэтому сгруппированы были по поселеніямъ данныя объ имущественномъ положеніи колонистовъ, при чемъ сопоставленъ активъ ихъ (стоимость участковъ, построекъ, инвентаря) съ пассивомъ (капитальной суммой долга казнѣ за землю и обязательствами по полученнымъ ссудамъ). Изъ этихъ данныхъ видно, что къ концу 1889 г. въ 12 устроенныхъ поселеніяхъ, по 276 участкамъ (*) передано въ наслѣдственно-оброчное содержаніе колонистовъ 5,277½ гектаровъ земли стоимостью . 2,990,560 мар.

Стоимость построекъ на этихъ участкахъ составляла. 1,432,270 —

— живого инвентаря (1889 штукъ крупнаго и 898 штукъ мелкаго скота) . . . . . 276,581 —

Стоимость мертваго инвентаря . . . . . 175,742 —

Итого активъ . . . . . 4,875,153 мар.

На поселенцахъ лежалъ долгъ казнѣ:

за землю. . . . . 2,990,560 мар.

по ссудамъ. . . . . 288,954 —

Итого пассивъ. . . . . 3,279,514 мар.

Такимъ образомъ активъ поселенцевъ превышалъ ихъ пассивъ на 1,595,639 марокъ.

Всѣ вышеприведенныя цифры заимствованы Коммисіею изъ своихъ книгъ и счетовъ или изъ свѣдѣній, доставленныхъ ея служащими. Поэтому можетъ возникнуть вопросъ, соотвѣтствуютъ ли эти цифры дѣйствительности; нѣтъ ли различія между оцѣнкою имущества поселенцевъ и насто-

(*) Сходныя свѣдѣнія приведены по 56 участкамъ 4 поселеній, сданнымъ во временную аренду.

ящею его стоимостью, нѣтъ ли, даже не преднамѣренной искусственности въ группировкѣ данныхъ, въ выборѣ поселеній, по которымъ представлены свѣдѣнія и т. п.?

Повидимому подобные вопросы занимали и саму Коммисію. Желая провѣрить себя и предоставить Палатамъ возможность судить объ ея дѣятельности, она въ отчетахъ послѣдующихъ годовъ старается характеризовать хозяйственное положеніе колонистовъ по источникамъ самостоятельнымъ, по оцѣнкамъ непосредственнымъ, по даннымъ, представляемымъ самою жизнью, а не по бумажнымъ только свѣдѣніямъ.

Такъ въ 1890 году возникла мысль образовать въ поселеніи Любовѣ ссудное товарищество по Рейфейзенскому образцу. Для этой цѣли предстояла необходимость опредѣленія кредитоспособности колонистовъ этого селенія. Оцѣнка ихъ имущества была произведена экспертомъ—мѣстнымъ сельскимъ хозяиномъ и землевладѣльцемъ, лицомъ вполнѣ независимымъ, которому хорошо извѣстно положеніе крестьянъ края, въ качествѣ предсѣдателя одного мѣстнаго крестьянскаго сельско-хозяйственнаго союза. Разслѣдованіе это привело къ слѣдующимъ выводамъ:

На 23 участкахъ имѣнія Любово, общей площадью 353 гектара, лежатъ слѣдующіе долги:

Капитальная сумма ренты.	262,513 мар.
Ссуды на обзаведеніе.	45,146 —
Возмѣщеніе расходовъ по дренажу	21,070 —
Ссуды на обсѣмененіе	5,019 —
Платежи за арендованный скотъ	1,654 —
Итого.	335,402 мар.

Этому пассиву противупоставляется активъ поселенцевъ, опредѣленный спеціальною оцѣнкою въ 501,730 марокъ. Такимъ образомъ превышеніе стоимости имущества поселенцевъ надъ суммою ихъ обязательствъ равняется 166,328 маркамъ. Изъ сопоставленія послѣдней цифры со средствами, которыми обладали поселенцы во время устройства на мѣстахъ—85,709 мар., ока-

зывается, что за три года ими получена прибыль—80,619 марокъ или 94% съ затраченнаго капитала! Слѣдуетъ замѣтить, что этотъ барышъ въ весьма незначительной части объясняется превышеніемъ вновь произведенной оцѣнки участковъ надъ первоначальной, при чемъ самое это превышеніе зависѣло главнѣйше отъ производства дренажа, расходы по которому отчасти (въ долѣ, возложенной на поселенцевъ) поставлены и въ пассивѣ. Затѣмъ слѣдуетъ оговорить: во первыхъ, что поселенцы показываютъ обыкновенно при поселеніи стоимость своего имущества и размѣръ денежныхъ средствъ ниже дѣйствительныхъ и, во вторыхъ, что нѣкоторые колонисты имѣютъ долги на сторонѣ. Оба эти обстоятельства, конечно, должны уменьшить невѣроятный размѣръ прибыли колонистовъ; но тѣмъ не менѣе не подлежитъ сомнѣнію, что въ первые три льготныхъ года поселенцы Любова получили большія выгоды.

Въ отчетѣ за 1891 годъ Коммисія воспользовалась страховыми данными, представляя по 17 поселеніямъ обзоръ имущественнаго положенія 398 владѣльцевъ участковъ, изъ нихъ 344 наслѣдственно оброчныхъ владѣльцевъ и 54 арендаторовъ. Первые владѣютъ 6,570 гектарами земли, стоимостью съ постройками 3,633,110 марокъ, за которые имъ надлежитъ уплачивать ежегодно: 108,340 мар. ренты, 18,187 мар. процентовъ по ссудамъ на обзаведеніе и 11,798 мар. за произведенный дренажъ, а всего 138,325 марокъ. Капитализируя этотъ платежъ изъ 4%, получается сумма 3,458,125 мар., меньшая противъ стоимости недвижимаго имущества на 174,985 мар. Если же сопоставить произведенныя поселенцами затраты, полученныя ими изъ казны пособія и т. п. съ ихъ наличнымъ имуществомъ (кромѣ стоимости земли), то оказывается:

въ пассивѣ:

1) Стоимость имущества при водвореніи	1,176,717
2) Сбереженія на черный день (Nothgroschen) . . .	100,000
3) Домашняя утварь	93,300
Итого	1,370,017

4) Ссуды отъ казны на обзаведеніе	462,024
5) Стоимость дренажа.	372,428
6) Аренда скота.	12,940
Всего	2,217,409

въ активѣ:

1) Страховая оцѣнка построекъ.	2,205,102
2) — — инвентаря.	1,078,297
Всего	3,283,399

Такимъ образомъ активъ поселенцевъ превышаетъ ихъ пассивъ на 1,065,990 мар. или, въ среднемъ, для одного изъ владѣльцевъ 344 участковъ, по которымъ произведенъ расчетъ, почти 3,300 мар.

Здѣсь опять слѣдуетъ оговорить, что въ пассивъ не могли быть внесены частные долги поселенцевъ, и что сумма первоначально зарегистрованнаго ихъ имущества была вѣроятно ниже дѣйствительной. Но съ другой стороны страховая оцѣнка также ниже дѣйствительной стоимости имущества, такъ какъ: 1) не страхуются фундаменты (около 10% стоимости домовъ) и нѣкоторыя мелкія постройки, колодцы, заборы и т. п., 2) движимость застрахована не въ полной суммѣ.

Поэтому не подлежитъ сомнѣнію, что имущественное положеніе указанныхъ поселенцевъ, со времени ихъ водворенія, улучшилось. Этотъ быстрый подъемъ благосостоянія Коммисія объясняетъ: а) предоставленіемъ поселенцамъ льготныхъ годовъ, въ теченіе которыхъ они не уплачиваютъ ренты, б) содержаніемъ ими скота и в) затратою ими собственнаго труда при устройствѣ, главнѣйше—при стройкѣ.

Еще большее значеніе для рѣшенія вопроса объ экономическомъ положеніи колонистовъ представляютъ данныя о переходѣ отдѣльныхъ участковъ къ другимъ владѣльцамъ. Здѣсь очевидно, кромѣ исключительныхъ случаевъ, дѣло идетъ о поселенцахъ, которые не могли устроиться на своихъ мѣстахъ, нашли это невыгоднымъ или не имѣли средствъ продолжать веденіе хозяй-

ства. На какихъ условіяхъ уступили эти неудачники или недовольные свою землю новымъ искателямъ счастья? Получили ли за нее больше того, что уплатили сами, понесли ли убытки? Съ 1890 года Коммисія представляетъ въ своихъ отчетахъ подробныя свѣдѣнія о каждомъ случаѣ перехода участка въ другія руки. Сличая сумму, представляющую стоимость участка для поселенца ко дню продажи (рентный долгъ+пособія+затраты поселенца) съ продажной цѣною, выводится для каждаго отдѣльнаго случая размѣръ полученнаго бывшимъ поселенцемъ барыша или понесеннаго убытка.

Въ 1890 году 12 участковъ перешли въ другія руки. Изъ нихъ по 3 участкамъ совершены сдѣлки между родственниками по своей цѣнѣ. Въ одномъ случаѣ понесенъ убытокъ, а въ остальныхъ 8—прежніе владѣльцы получили прибыль. Напримѣръ участокъ № 3 имѣнія Дольникъ, въ $19,_8$ гектаровъ, стоилъ 11,999 марокъ (6,402 мар. капитализованная рента+5,597 марокъ, вложенныхъ въ участокъ), а проданъ за 15,352 марки. Въ 1891 году изъ 14 проданныхъ участковъ—по 13 получена прибыль, а одинъ пошелъ по своей цѣнѣ. Заслуживаетъ вниманія, что въ числѣ продавцевъ шестеро обратныхъ переселенцевъ изъ Россіи. Если къ нимъ прибавить 4 такихъ же переселенцевъ, оставившихъ свои участки въ слѣдующемъ 1892 году, то окажется, что изъ общаго ихъ числа (52) пятая часть не ужилась на своей прежней родинѣ. Всѣхъ продавцевъ въ 1892 году было 21 (*) и лишь въ двухъ случаяхъ участки пошли по своей цѣнѣ, а въ 19—съ надбавкою болѣе или менѣе крупной.

Приведенныя свѣдѣнія даютъ основаніе заключить, что для большинства остальныхъ участковъ, которые остаются за первоначальными владѣльцами, положеніе дѣла еще благопріятнѣе. Чтобы судить объ этомъ вопросѣ съ большею достовѣрностью, Коммисія предприняла въ концѣ 1891 г. подробное статистическое обслѣдованіе быта колонистовъ. Свѣдѣнія, доставленныя самими поселенцами, 1 Декабря 1891 г., сведены въ отчетахъ за этотъ годъ въ 4 таблицахъ по колоніямъ: 1) округа Познани, 2) округа Бромберга, 3) про-

(*) Таблица о переходѣ участковъ въ другія руки, за 1892 г., приложена подъ №31.

винціи Западной Пруссіи и 4) сводной (*), касающихся 771 участка, окончательно устроенныхъ, на которыхъ поселились всѣ члены поселенческихъ семей. Изъ этихъ данныхъ видно, что всѣхъ обывателей указанныхъ участковъ состояло 5,082, въ томъ числѣ 601 человѣкъ (11,8%) прислуги и рабочихъ. Прислугу держали 258 (33,4%) домохозяевъ. Напротивъ того менѣе 1/10 поселенцевъ (73 лица) хозяйничали безъ лошади. Въ то же время 356 (46%) поселенцевъ обладали потребными сельско-хозяйственными машинами, въ томъ числѣ 39 лицъ—рядовыми сѣялками, 338 (43,8%) поселенцевъ пользовались искусственнымъ удобреніемъ и т. п. Весьма немногіе колонисты принуждены были искать заработковъ на сторонѣ, а именно 31 лицо въ качествѣ сельскихъ рабочихъ, 5 на лѣсныхъ промыслахъ и 3 на фабрикахъ.

Все изложенное, какъ кажется, даетъ основаніе для вывода, что поселенцы Познани и Западной Пруссіи вообще находятся въ весьма благопріятныхъ экономическихъ условіяхъ. Но въ развитіи хозяйства отдѣльныхъ колонистовъ и цѣлыхъ поселеній замѣчается большое различіе. Нѣтъ недостатка въ блестящихъ примѣрахъ быстраго подъема благосостоянія поселенцевъ. Такъ Баденская правительственная коммисія, состоявшая изъ извѣстныхъ спеціалистовъ (Бухенбергера, Франка и др.), изслѣдовавшая разныя мѣстности, пригодныя для поселенія своихъ земляковъ, нашла положеніе выходцевъ Южной Германіи въ Познани и Западной Пруссіи настолько блестящимъ, что отдаетъ рѣшительное предпочтеніе устройству Баденцевъ въ этихъ провинціяхъ. По мнѣнію Коммисіи, поселенцамъ въ Познани и Западной Пруссіи живется лучше, чѣмъ колонистамъ Сѣверной Америки. И здѣсь и тамъ нужны извѣстныя средства (4,000—6,000 м.) для обзаведенія и переѣзда. Въ Америкѣ за эту сумму можно получить больше земли, но за то цѣны сельско-хозяйственныхъ продуктовъ тамъ гораздо ниже, условія сбыта затруднительнѣе, колонисты не пользуются широкимъ правительственнымъ содѣйствіемъ, а главное имъ гораздо труднѣе приспособиться къ новымъ условіямъ жизни.

(*) Означеніе графъ сводной таблицы и цифры итоговъ приведены въ приложеніи № 32.

Профессоръ Зерингъ, лично объѣхавшій многія колоніи, удостовѣряетъ (*), что поселенцы одной изъ нихъ (Любово), уплачиваютъ всѣ повинности и ренту изъ одного дохода отъ свиноводства. Не хуже идетъ дѣло въ поселеніи Усташево; тамъ ежегодно улучшается хозяйство: крупныя суммы обращаются на пріобрѣтеніе скота дорогихъ породъ, искусственнаго удобренія, сельско-хозяйственныхъ машинъ (есть паровая молотилка). Между тѣмъ задолженность поселенцевъ ничтожна и они ежегодно дѣлаютъ сбереженія. Одна Вюртембергская семья (изъ 11 человѣкъ), обладавшая на родинѣ 8 моргами перезаложенной земли, теперь имѣетъ въ Познани 45 морговъ, на которыхъ, кромѣ ренты, не лежитъ никакого долга. Бранденбурженъ, имѣвшій на родинѣ 12 морговъ плохой земли, хозяйничаетъ на новомъ мѣстѣ на 32 моргахъ и т. п.

На ряду съ этими свѣтлыми картинами встрѣчаются, хотя не особенно часто, и примѣры неудачъ отдѣльныхъ поселенцевъ. Тотъ же Зерингъ указываетъ, что въ селеніи Коморовѣ большинство колонистовъ разорены, упали духомъ и горько сѣтуютъ на свою судьбу. Столь же плохо живется многимъ колонистамъ въ Бисмаркcфельдѣ. Вообще Поселенческая Коммисія замѣтила, что наименѣе удачно устраиваются на новыхъ мѣстахъ выходцы изъ промышленныхъ областей: они дѣлаютъ часто трудно поправимыя ошибки въ расходахъ на обзаведеніе, затрачиваютъ всѣ свои средства на постройки, живутъ не по карману, разоряются на рискованныхъ закупкахъ машинъ и т. п. Впрочемъ, несмотря на рядъ неурожайныхъ годовъ, число подобныхъ неудачниковъ невелико. Имъ Коммисія старается помочь предоставленіемъ отсрочки въ платежѣ ренты, указаніями, дополнительными ссудами. Иногда эти усилія достигаютъ цѣли. Въ противномъ случаѣ лучшимъ исходомъ является продажа участка новому поселенцу. Какъ замѣчено выше, эти сдѣлки большею частію не безвыгодны для колонистовъ; для Коммисіи же онѣ особенно желательны, такъ какъ отъ нерадивыхъ или неумѣлыхъ хозяевъ участки переходятъ въ другія руки. Заслуживаетъ

(*) Ук. соч, стр. 228—234.

вниманія, что поселенецъ, продавшій свой участокъ, обыкновенно стремится получить отъ Коммисіи новый. Это доказываетъ, насколько выгоднѣе получать землю на основаніяхъ закона 26 Апрѣля 1886 г., нежели арендовать ее или покупать на сторонѣ.

Судить о политическомъ значеніи германской колонизаціи еще рано. Но едва ли останется безъ послѣдствій переходъ 21,000 гектаровъ въ крѣпкія руки нѣмецкихъ крестьянъ. Слѣдуетъ замѣтить, что приливъ нѣмцевъ въ польскія провинціи далеко не ограничивается собственно поселенческими семьями. Послѣднія притягиваютъ за собой родныхъ, знакомыхъ. Такъ напр. въ 1889 г. обнаружено, въ 356 дворахъ 25 поселеній 128 лицъ нѣмецкаго происхожденія, не принадлежавшихъ къ составу семей колонистовъ. Въ тѣхъ же 356 дворахъ было въ 1889 г. 393 человѣка рабочихъ и прислуги изъ нѣмцевъ и 415 человѣкъ изъ поляковъ. Но, по сравненію съ общимъ числомъ жителей въ помянутыхъ поселеніяхъ (2,855 чел.), количество послѣднихъ рабочихъ весьма не велико и не вызывало никакихъ опасеній со стороны Коммисіи. Въ отчетѣ за 1890 и послѣдующіе годы содержатся сходныя указанія. Заслуживаетъ вниманія, что нерѣдко люди, близкіе поселенцамъ, не успѣвъ устроиться съ помощью Коммисіи, самостоятельно пріобрѣтаютъ или арендуютъ земли на сторонѣ, по сосѣдству съ колоніями. Такимъ образомъ уже въ настоящее время замѣчено, что поселенія являются ядромъ германизаціи, которое притягиваетъ въ польскія области обывателей нѣмецкаго происхожденія.

Финансовая сторона дѣятельности Поселенческой Коммисіи.

Съ 1886 года по 1 Апрѣля 1892 года—срокъ по который въ отчетѣ за эти года приведены послѣднія свѣдѣнія о денежныхъ оборотахъ по поселенческому дѣлу (*)—Коммисіею израсходовано изъ 100,000,000 фонда 45,764,140 м. 49 пф. Доходовъ за то же время поступило 2,449,056 мар. 74 пф. Такимъ образомъ за 6 лѣтъ своей дѣятельности Коммисія израсходовала около половины суммы 100,000,000 мар., ассигнованной въ ея распоряженіе.

(*) Въ приложеніи № 33 помѣщенъ сводъ доходовъ и расходовъ по поселенческому дѣлу за 1886—1892 гг.

Наиболѣе крупенъ расходъ (почти 37,000,000 марокъ или 80% отъ общей суммы)—на пріобрѣтеніе имѣній. Кромѣ того понесено на 2,600,000 марокъ убытковъ за время завѣдыванія нѣкоторыми имѣніями до передачи ихъ поселенцамъ. Затѣмъ слѣдуетъ 3,400,000 марокъ издержекъ по приведенію купленныхъ земель въ порядокъ, дренажу, возведенію построекъ и т. п. На вознагражденіе служащихъ, отводъ имъ квартиръ, разъѣзды и пр. израсходовано немного болѣе 1,000,000 марокъ (2, 3% отъ общей суммы расходовъ). Остальные 1,700,000 марокъ слагаются изъ ряда мелкихъ расходовъ (въ томъ числѣ 655,000 марокъ выдано въ ссуды поселенцамъ).

Доходы Коммисіи слагаются изъ слѣдующихъ главнѣйшихъ статей: единовременные и текущіе платежи за участки, проданные и сданные въ аренду, около 820,000 марокъ. Прибыль, полученная во время завѣдыванія нѣкоторыми имѣніями, до передачи ихъ поселенцамъ—758,000 мар. Выручено за продажу инвентаря имѣній, построекъ на сломъ, и т. п.—746,000 мар., получено страховаго вознагражденія 82,000 мар. Возвращено поселенцами разныхъ ссудъ 108,000 мар. и т. д.

По отдѣльнымъ годамъ итоги дохода и расхода Коммисіи достигали слѣдующаго размѣра:

	Доходъ		Расходъ
	В ъ	м а р к а х ъ	
$18^{86}/_{87}$	35,223½		9,592,197
$18^{87}/_{88}$	488,494½		7,121,402½
$18^{88}/_{89}$	431,753½		9,271,245½
$18^{89}/_{90}$	378,330½		3,163,921½
$18^{90}/_{91}$	539,702		7,591,534½
$18^{91}/_{92}$	753,457		9,017,639
	2,686,961	(*)	45,757,940

(*) Итоги эти не совсѣмъ сходятся съ вышеприведенными цифрами отчета 1892 года. Распредѣленіе же по годамъ отъ 1886 по 1891 заимствовано изъ отчета за 1891 годъ. Откуда происходитъ разница въ 117,903 м. по доходамъ и 6,200 м. по расходамъ, Коммисіею не выяснено.

Размѣръ расходовъ зависитъ главнымъ образомъ отъ того, много ли въ данномъ году пріобрѣтено земли. Этимъ и объясняются рѣзкіе скачки цифръ издержекъ въ ту и другую сторону. Графа дохода имѣетъ бо̀льшую правильность. Въ ней замѣтна тенденція къ возрастанію. Иначе и быть не можетъ, такъ какъ по мѣрѣ заселенія, устройства большаго числа поселенцевъ и истеченія льготныхъ лѣтъ увеличивается сумма платежей за землю, за дренажъ и т. п.

Сравнивать между собою приведенныя кассовыя свѣдѣнія о расходахъ и доходахъ конечно нельзя. Первые—представляютъ собою, по преимуществу, затраты капитала, вторые поступленія текущія. При этомъ расходы охватываютъ всегда бо̀льшую область дѣятельности Коммисіи, нежели доходы, такъ какъ въ теченіе ряда лѣтъ послѣ пріобрѣтенія имѣній (во время ихъ устройства, распредѣленія на участки, заселенія, льготныхъ годовъ) по нимъ поступаетъ весьма мало платежей. Поэтому, чтобы составить себѣ приблизительное понятіе о финансовомъ положеніи поселенческаго дѣла, слѣдуетъ капитализировать текущіе доходы и, кромѣ того, ограничиться составленіемъ баланса по имѣніямъ, вполнѣ устроеннымъ и переданнымъ поселенцамъ. Такого именно способа придерживается Коммисія въ своихъ отчетахъ. Такъ за 1887 годъ приведены предварительныя свѣдѣнія по тремъ имѣніямъ. Вотъ выводы этого расчета (*):

Названіе имѣній.	Поступившіе единовременные платежи и капитальная сумма ренты.	Долгъ Государственному Казначейству.	Разница между предыдущими графами.
	Марки.		
Дольникъ Порушке	272,046,51	258,110,64	13,935,87
Комарово	195,950,10	194,699,52	1,250,58
Слопсково	398,931,21	393,154,26	5,776,95
Итого по 3 имѣніямъ .	866,927,82	845,964,42	20,963,40

(*) Подробный расчетъ по имѣнію Комарово приложенъ подъ № 34.

Въ отчетѣ за 1889 годъ Коммисія примѣняетъ нѣсколько иной пріемъ для освѣщенія финансовыхъ результатовъ поселенія. Стоимость принятыхъ въ расчетъ 477 участковъ, расположенныхъ въ 26 крупныхъ помѣстьяхъ и 22 мелкихъ крестьянскихъ имѣніяхъ, исчислена Коммисіею въ 5,534,199 м.

Поступило единовременныхъ платежей . . . . . 442,534 —

Осталось долгу на поселенцахъ. . . . . 5,091,665 —

Въ счетъ этой суммы подлежатъ поступленію:

а) платежи временной аренды . . . . . 34,919 м.

б) По истеченіи льготныхъ годовъ, платежи ренты . . 119,963 —

Итого . . . 154,882 м.

т. е. 3% отъ капитальной суммы долга.

Въ отчетахъ послѣдующихъ лѣтъ данныхъ по разсматриваемому вопросу содержится весьма мало. Но изъ объясненій Коммисіи видно, что положеніе дѣла въ существѣ не измѣнилось. Нигдѣ поселеніе не было выгодной финансовой операціей для казны. Въ большинствѣ случаевъ и крупныхъ убытковъ не предвидѣлось. Затраты по пріобрѣтенію, по устройству имѣній оплачивались, по истеченіи льготныхъ годовъ, платежами въ размѣрѣ около 3% отъ израсходованныхъ суммъ. Безвозвратными расходами были собственно: безмездная передача земель поселенцамъ для ихъ общественныхъ надобностей, для устройства школъ, церквей, частью улучшеніе качества земель и т. п. Но подобные расходы не составляютъ значительной доли всѣхъ издержекъ.

Кромѣ того, въ числѣ доходовъ казны, слѣдуетъ принять во вниманіе повсемѣстное возрастаніе поступленія прямыхъ налоговъ—какъ слѣдствіе увеличенія населенія въ колоніяхъ и хозяйственнаго ихъ развитія. Такъ, напр. въ 1892 г. Коммисія сравниваетъ размѣры окладныхъ сборовъ, до и послѣ поселенія, по 12 большимъ имѣніямъ, обращеннымъ въ 331 участокъ.

Налоговъ этихъ, не считая поземельнаго, оставшагося безъ измѣненія, поступало:

	До водворенія поселенцевъ.	Послѣ водворенія поселенцевъ.	Разница.
	М а р к и		
Налога со строеній	536	707 (*)	171
— промысловаго	6	245	239
— подоходнаго	881	1.510	629
Итого . . .	1,423	2,462	1,039

(*) Въ 1892 году налогъ со строеній взимался лишь по 221 двору изъ 331, принятыхъ въ расчетъ, такъ какъ остальныя постройки, неоконченныя или возведенныя недавно, пользовались, по закону, льготою.

ПРИЛОЖЕНІЯ.

Законъ о споспѣшествованіи Германской колонизаціи провинцій Западной Пруссіи и Познани.

(Gesetz, betreffend die Beförderung deutscher Ansiedelungen in den Provinzen Westpreussen und Posen).

Отъ 26 Апрѣля 1886 г.

Мы, Божіею милостью, Вильгельмъ, Король Прусскій и проч., съ согласія обѣихъ палатъ Ландтага Монархіи, Повелѣваемъ нижеслѣдующее:

§ 1.

Въ видахъ усиленія Германскаго элемента въ провинціяхъ Западной Пруссіи и Познани поселеніемъ нѣмецкихъ крестьянъ и рабочихъ, для противодѣйствія стремленіямъ къ ополяченію, въ распоряженіе правительства предоставляется фондъ въ 100,000,000 марокъ на предметы:

1) пріобрѣтенія покупкою земель,

2) покрытія, въ мѣрѣ необходимости, расходовъ:

а) по первоначальному устройству;

б) по удовлетворенію потребностей церковныхъ, школьныхъ и сельскаго управленія лицъ, поселенныхъ на новыхъ участкахъ средняго и мелкаго размѣра, а равно цѣлыхъ сельскихъ обществъ, устроенныхъ какъ на спеціально для того пріобрѣтенныхъ (§ 1), такъ и на иныхъ, принадлежащихъ казнѣ, земляхъ.

Покупку земель совершать въ такихъ размѣрахъ, чтобы оставалось достаточно средствъ на покрытіе перечисленныхъ въ п. 2 расходовъ.

§ 2.

При предоставленіи поселенцамъ отдѣльныхъ участковъ (§ 1) надлежитъ имѣть въ виду соотвѣтственное возмѣщеніе расходовъ казны.

Участки могутъ быть предоставляемы въ собственность изъ платежа капитала или ренты, или же во временную аренду.

§ 3.

Если участокъ предоставленъ изъ платежа постоянной ренты, то выкупъ послѣдней можетъ быть поставленъ въ зависимость отъ согласія обѣихъ сторонъ.

Размѣръ выкупной суммы и срокъ заявленія о выкупѣ предоставляется установлять по договору. Но съ плательщика ренты, если выкупъ производится по его предложенію, нельзя требовать выкупной суммы, превышающей 25 рентныхъ взносовъ.

При записи рентнаго договора въ поземельныя книги должны быть оговорены условія: о томъ, что рента не можетъ быть выкуплена, объ исчисленіи размѣра выкупной суммы и о срокѣ заявленія о выкупѣ. Въ противномъ случаѣ, по отношенію къ третьимъ лицамъ, лежащая на участкѣ рента признается выкупаемой, черезъ шесть мѣсяцевъ по заявленіи, суммой равной 20 взносамъ ренты.

§ 4.

Къ постоянной денежной рентѣ приравниваются постоянные взносы зерномъ, переводимые на деньги на основаніи §§ 20 и 25 Закона 2 Марта 1850 г., по рыночной цѣнѣ зерна.

§ 5.

Если собственникъ, при отчужденіи ему участка изъ платежа ренты, по договору ограниченъ въ правѣ распоряженія участкомъ въ томъ смыслѣ,

что дробленіе участка и дальнѣйшее отчужденіе частей его зависятъ отъ согласія лица, которому уплачивается рента, то соизволеніе на эти дѣйствія можетъ быть дано по судебному рѣшенію подлежащихъ властей, въ случаѣ желательности сказанныхъ дробленія и отчужденія для удовлетворенія общехозяйственныхъ интересовъ.

§ 6.

Если собственнику рентнаго участка, по договору, вмѣнено въ обязанность обезпечить на продолжительное время хозяйственную самостоятельность участка сохраненіемъ въ порядкѣ находящихся и имѣющихъ быть возведенными на участкѣ построекъ, содержаніемъ опредѣленнаго сельскохозяйственнаго инвентаря и другими дѣйствіями, то онъ можетъ быть освобожденъ отъ этой обязанности по судебному рѣшенію подлежащихъ властей, если поддержаніе хозяйственной самостоятельности участка противорѣчитъ болѣе важнымъ общехозяйственнымъ интересамъ.

§ 7.

Если рентный собственникъ будетъ освобожденъ отъ лежащихъ на немъ обязанностей (§ 6), или же ему будетъ даровано указанное въ § 5 соизволеніе, взамѣнъ согласія лица, которому уплачивается рента, то сіе послѣднее лицо можетъ требовать выкупа ренты суммою, равною 25 взносамъ ея.

§ 8.

Суммы, получаемыя Государствомъ въ видѣ возмѣщенія расходовъ (§ 2), а равно доходы, поступающіе за перепродаваемыя земли и за пользованіе ими, ежегодно вносятся въ государственную роспись, и, если они не проистекаютъ отъ отчужденія доменовъ и казенныхъ лѣсовъ, присоединяются по 31 Марта 1907 г. къ означенному въ § 1 фонду.

Со сказаннаго срока суммы эти присоединяются къ общимъ государственнымъ доходамъ.

§ 9.

На предметъ покрытія расходовъ, означенныхъ въ § 1, выпускаются государственныя процентныя бумаги.

Министръ Финансовъ опредѣляетъ время выпуска бумагъ, ихъ номинальную стоимость, размѣръ процента, условія подписки и курсовую стоимость.

Въ остальномъ, касательно завѣдыванія и погашенія займа, а равно утраты, за истеченіемъ давности, права на полученіе процентовъ, примѣняется Законъ 19 Декабря 1869 г. (Собр. Зак. стр. 1197).

§ 10.

Акты безспорной юрисдикціи, заключенные на основаніи §§ 1 и 2 настоящаго закона, включая отмѣтки въ поземельныя книги, а равно производство дѣлъ въ подлежащихъ присутственныхъ мѣстахъ, свободны отъ гербоваго сбора и пошлинъ.

§ 11.

Ландтагу представляется ежегодно отчетъ объ исполненіи настоящаго закона, въ особенности о произведенныхъ покупкахъ и продажахъ, о поселеніи и о подготовительныхъ къ нему дѣйствіяхъ и объ управленіи купленными имѣніями. Отчетъ по приходу и расходу означеннаго въ § 1 фонда долженъ составляться по образцу, установленному для финансоваго управленія.

§ 12.

Исполненіе этого закона, насколько оно не зависитъ отъ Министра Финансовъ (§ 9), возлагается на особую Коммисію, подчиненную Министерству.

Ближайшія указанія о составѣ, мѣстонахожденіи, кругѣ дѣятельности и полномочіяхъ Коммисіи преподаются Королевскими повелѣніями.

Расходы управленія, по содержанію личнаго состава и канцелярскія издержки покрываются изъ означеннаго въ § 1 фонда и въ силу Королевскаго повелѣнія отъ 1 Апрѣля 1887 г. вносятся въ государственную роспись.

Подлинный за собственноручнымъ Нашимъ подписомъ и приложеніемъ Королевской печати.

Дано въ Берлинѣ 26 Апрѣля 1886 г.

Вильгельмъ.

М. П.

Князь фонъ-Бисмаркъ, фонъ-Путткамеръ, Луціусъ, онъ же за Министра Общественныхъ Работъ, Фридбергъ, фонъ-Беттихеръ, фонъ-Шольцъ, Бронсартъ фонъ-Шелленд̀орфъ.

Королевское повелѣніе объ учрежденіи Коммисіи для Германской Колонизаціи провинцій Западной Пруссіи и Познани.

Отъ 21 Іюня 1886 г.

Мы, Вильгельмъ, Божіею милостью, Король Прусскій и проч. Повелѣваемъ, на основаніи § 12 Закона отъ 26 Апрѣля текущаго года, о споспѣшествованіи Германской Колонизаціи провинцій Западной Пруссіи и Познани, и согласно представленію Министерства, нижеслѣдующее:

§ 1.

Составъ Коммисіи.

Образованная для выполненія закона Коммисія называется «Поселенческая Коммисія для Западной Пруссіи и Познани» и состоитъ:

1) Изъ Оберъ-президентовъ провинцій Западной Пруссіи и Познани.

2) Изъ представителей отъ Нашего Министра Президента и слѣдующихъ Министровъ: Сельскаго хозяйства и Доменовъ, Внутреннихъ Дѣлъ, Финансовъ и Исповѣданій.

3) Изъ другихъ, назначаемыхъ Нами на трехлѣтіе, членовъ.

Предсѣдатель Коммисіи и его замѣститель назначаются Нами изъ числа членовъ Коммисіи.

§ 2.

По отношеніи къ Предсѣдателю примѣняются правила § 87 № 2 Закона отъ 21 Іюня 1852 г. (Собр. Зак. стр. 465). Члены Коммисіи, которые зани-

мають эту должность не въ качествѣ главнаго своего занятія, считаются почетными членами и не получаютъ вознагражденія. Въ случаѣ командировокъ, члены Коммисіи изъ чиновниковъ получаютъ суточныя и прогонныя, согласно существующимъ правиламъ, прочіе члены пользуются этимъ довольствіемъ согласно Закону 24 Іюля 1876 г. (Собр. Зак. стр. 345) о прогонныхъ и суточныхъ для членовъ Палаты Представителей.

§ 3.

Мѣстонахожденіе Коммисіи.

Коммисія пребываетъ въ указанномъ Нами мѣстѣ. Предсѣдатель уполномоченъ собирать Коммисіію, для разсмотрѣнія отдѣльныхъ дѣлъ, и въ другихъ мѣстахъ.

§ 4.

Компетенція Коммисіи.

Компетенція Коммисіи обнимаетъ всѣ мѣры, клонящіяся къ исполненію Закона. По дѣламъ, касающимся другихъ вѣдомствъ, Коммисія должна вступать съ ними въ соглашеніе.

§ 5.

Обязанности Предсѣдателя.

Предсѣдатель Коммисіи руководитъ текущими дѣлами. Онъ распредѣляетъ дѣла, подготовляетъ рѣшенія Коммисіи и приводитъ ихъ въ исполненіе. Къ особой обязанности его относятся принятіе и проведеніе мѣръ по колонизаціи. Предсѣдатель служитъ представителемъ Коммисіи и отъ своего имени ведетъ переписку. Для довѣренностей и другихъ актовъ, возлагающихъ на Коммисію извѣстныя обязательства, необходима, кромѣ подписи предсѣдателя, подпись двухъ членовъ.

§ 6.

Предсѣдатель уполномоченъ рѣшать единолично дѣла, не терпящія отлагательства. О всякомъ такомъ рѣшеніи Коммисія извѣщается немедленно. Предсѣдатель уполномоченъ пріостановить исполненіе рѣшенія Коммисіи,

въ каковомъ случаѣ онъ извѣщаетъ немедленно о семъ Коммисію, и дѣло разрѣшается Министерствомъ.

§ 7.

Подчиненные Предсѣдателю чины.

Предсѣдателю подчинены высшіе и низшіе служащіе при Коммисіи. Предсѣдатель считается ихъ начальникомъ съ полномочіями, предусмотрѣнными въ § 19 п. п. 5 и 6 Закона 21 Іюля 1852 г.

§ 8.

Засѣданія Коммисіи.

Коммисія собирается въ заранѣе назначенные дни, или по приглашенію Предсѣдателя.

§ 9.

Рѣшенія Коммисіи.

Дѣла рѣшаются въ Коммисіи большинствомъ голосовъ. При равенствѣ ихъ, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

§ 10.

Подкоммисіи.

Для разсмотрѣнія отдѣльныхъ дѣлъ могутъ быть образуемы подкоммисіи или назначаемы коммисары. Членами сихъ совѣщаній и коммисарами могутъ быть лица, не состоящіе членами Коммисіи. Въ случаѣ учрежденія подкоммисіи и назначенія коммисаровъ на продолжительный срокъ, на сіе необходимо согласіе Министерства. Предсѣдатель или его замѣститель могутъ во всякое время предсѣдательствовать въ подкоммисіяхъ.

§ 11.

Надзоръ.

Дѣятельность Коммисіи подчинена надзору и руководительству Министерства. Жалобы на Коммисію разсматриваются Министерствомъ.

§ 12.

Временное завѣдываніе пріобрѣтенными имѣніями.

Временное завѣдываніе пріобрѣтенными имѣніями возлагается на Окружныя Управленія до тѣхъ поръ, пока Коммисія не потребуетъ передачи этихъ имѣній въ непосредственное свое распоряженіе, въ видахъ подготовки ихъ для колонизаціи и устройства поселеній.

§ 13.

Объ ожидаемыхъ по Коммисіи приходѣ и расходѣ суммъ на каждый годъ составляется смѣта, утверждаемая Министерствомъ. Перерасходъ противъ исчисленной по смѣтѣ суммы допускается не иначе, какъ съ разрѣшенія Министерства.

§ 14.

Коммисія ежегодно должна представлять Министерству отчетъ о своей дѣятельности.

§ 15.

Министерство уполномочено отдавать въ развитіе сего повелѣнія соотвѣтственныя распоряженія. Дѣлопроизводство Коммисіи ведется на основаніи утвержденной Министерствомъ инструкціи.

Подлинное за Собственноручною Нашей подписью и приложеніемъ Королевской печати.

Дано въ Эмсѣ, 21 Іюня 1886 г.

М. П.

Вильгельмъ.

Князь Бисмаркъ. Путткамеръ. Майбахъ. Луціусъ. Фридбергъ. Бетгихеръ. Госслеръ. Шольцъ. Бронсартъ-Шеллендорфъ.

Инструкція, опредѣляющая порядокъ дѣлопроизводства Поселенческой Коммисіи для Западной Пруссіи и Познани.

§ 1.

Компетенція Коммисіи.

Компетенція Коммисіи обнимаетъ всѣ мѣропріятія, направленныя къ исполненію закона; по дѣламъ, касающимся другихъ вѣдомствъ, Коммисія вступаетъ съ ними въ соглашеніе. Въ случаѣ разногласія между Коммисіею и подлежащими вѣдомствами вопросъ рѣшается Министерствомъ.

§ 2.

Коллегіальному рѣшенію Коммисіи подлежатъ слѣдующія дѣла:

I. Опредѣленіе мѣстностей и границъ раіоновъ, въ предѣлахъ которыхъ надлежитъ пріобрѣтать имѣнія для колонизаціонныхъ цѣлей, а равно устраивать поселенія.

II. Покупка имѣній для устройства поселеній.

III. Соглашеніе съ Окружными Управленіями относительно порядка временнаго завѣдыванія пріобрѣтенными землями.

IV. Обратное, въ случаѣ надобности, принятіе въ свое непосредственное завѣдываніе пріобрѣтенныхъ имѣній и выработка основаній для дальнѣйшаго управленія этими имѣніями.

V. Утвержденіе проектовъ поселеній.

VI. Выработка условій для принятія на службу Коммисіи по контрактамъ лицъ, не состоящихъ на государственной службѣ.

VII. Установленіе нормальныхъ основаній для заключенія трехъ родовъ условій поселенія согласно § 2 закона 26 Апрѣля 1886 г.

VIII. Опредѣленіе размѣра возмѣщенія расходовъ казны, согласно § 2 закона 26 Апрѣля 1886 г.

IX. Окончательное утвержденіе условій поселенія.

X. Представленіе ежегодной смѣты доходовъ и расходовъ по Коммисіи. Смѣта утверждается Министерствомъ, безъ разрѣшенія коего не можетъ быть допущено перерасхода.

XI. Представленіе годоваго отчета Королевскому Министерству.

XII. Назначеніе подкоммисій или особыхъ коммисаровъ для разсмотрѣнія отдѣльныхъ дѣлъ. Членами подкоммисій или коммисарами могутъ быть лица, не входящія въ составъ Коммисіи.

Въ случаѣ назначенія подкоммисій или коммисаровъ на продолжительный срокъ, на сіе должно быть испрошено согласіе Министерства.

§ 3.

Засѣданія Коммисіи.

Коммисія собирается или по заранѣе опредѣленнымъ днямъ или по приглашенію Предсѣдателя.

§ 4.

Членъ Коммисіи, который, вслѣдствіе болѣзни или другихъ неустранимыхъ обстоятельствъ, не можетъ присутствовать въ засѣданіи Коммисіи или исполнять другія лежащія не немъ обязанности, долженъ немедленно заявить о томъ Предсѣдателю.

§ 5.

Повѣстки, съ перечисленіемъ предметовъ занятій Коммисіи, должны быть доставляемы членамъ за недѣлю до засѣданія. Срокъ этотъ, въ нетерпящихъ отлагательства случаяхъ, можетъ быть сокращенъ до 2-хъ дней. Предсѣдатель, съ согласія Коммисіи, можетъ предложить къ обсужденію вопросъ и не упомянутый въ повѣсткѣ.

§ 6.

Высшіе служащіе при Коммисіи участвуютъ въ засѣданіяхъ и пользуются совѣщательнымъ голосомъ (§ 7 Пов. отъ 21 Іюня 1886 г.).

§ 7.

Голосованіе въ Коммисіи.

Рѣшенія Коммисіи не зависятъ отъ числа присутствующихъ членовъ. Коммисія рѣшаетъ простымъ большинствомъ голосовъ наличныхъ членовъ. При раздѣленіи голосовъ поровну, голосъ Предсѣдателя даетъ перевѣсъ.

§ 8.

Обязанности Предсѣдателя.

Предсѣдатель Коммисіи (§ 1 Пов. отъ 21 Іюня 1886 г.) ведетъ текущія дѣла, распредѣляетъ занятія, подготовляетъ рѣшенія Коммисіи и приводитъ ихъ въ исполненіе. Въ особенности лежитъ на обязанности Предсѣдателя принятіе мѣръ по организаціи поселенія.

Предсѣдатель есть представитель Коммисіи и ведетъ переписку отъ своего имени. Довѣренности и другіе акты, возлагающіе на Коммисію извѣстныя обязательства, подписываются, кромѣ Предсѣдателя, двумя членами Коммисіи.

У Предсѣдателя находится служебная печать съ изображеніемъ малаго Прусскаго герба, по описанію, находящемуся въ повелѣніи отъ 9 Января 1817 г., и съ надписью «Поселенческая Коммисія для Западной Пруссіи и Познани».

§ 9.

Предсѣдатель назначаетъ двухъ членовъ Коммисіи для совмѣстнаго съ нимъ подписанія актовъ.

§ 10.

Предсѣдатель руководитъ преніями въ засѣданіяхъ Коммисіи, ставитъ вопросы и собираетъ голоса, если въ коллегіи возникнутъ разногласія относительно постановки вопроса или предмета голосованія.

§ 11.

Предсѣдателю предоставляется назначать по отдѣльнымъ дѣламъ одного или нѣсколько докладчиковъ изъ числа членовъ Коммисіи или состоящихъ при ней старшихъ чиновъ. Онъ назначаетъ, на каждое засѣданіе, кому вести протоколъ. Редакція протокола установляется Предсѣдателемъ, двумя назначенными имъ членами и лицомъ, назначеннымъ для веденія протокола.

§ 12.

Предсѣдателю предоставляется рѣшать самостоятельно вопросы, нетерпящіе отлагательства. О каждомъ такомъ рѣшеніи должно быть доведено до свѣдѣнія Коммисіи въ ближайшемъ засѣданіи ея. Равнымъ образомъ предсѣдателю предоставляется пріостанавливать исполненіе постановленій Коммисіи. Въ такихъ случаяхъ онъ обязанъ немедленно сообщить объ этомъ Коммисіи и представить дѣло на разрѣшеніе Министерства (§ 6 Пов. отъ 21 Іюня 1886 г.).

§ 13.

Предсѣдатель назначаетъ служащихъ по управленію пріобрѣтенными имѣніями и наблюдаетъ за ихъ дѣятельностью.

§ 14.

Предсѣдателя, въ случаѣ необходимости, замѣняетъ, назначенный въ силу § 1 Повелѣнія отъ 2 Іюня 1886 г., замѣститель. Предсѣдателю

предоставляется, въ текущихъ дѣлахъ управленія, замѣнять себя однимъ изъ старшихъ подчиненныхъ ему чиновъ и поручить одному изъ этихъ чиновъ подписаніе бумагъ, относящихся до текущаго дѣлопроизводства.

§ 15.

Отвѣтственность Коммисіи.

Дѣятельность Коммисіи подчинена надзору Министерства и должна быть направляема согласно руководящимъ указаніямъ Министерства.

Жалобы на Коммисію разсматриваются Министерствомъ (§ 11).

ФОРМА

отчетной вѣдомости (прилож. 1 къ отчету за 1892 г.) о покупкѣ Поселенческою Коммисіею имѣній.

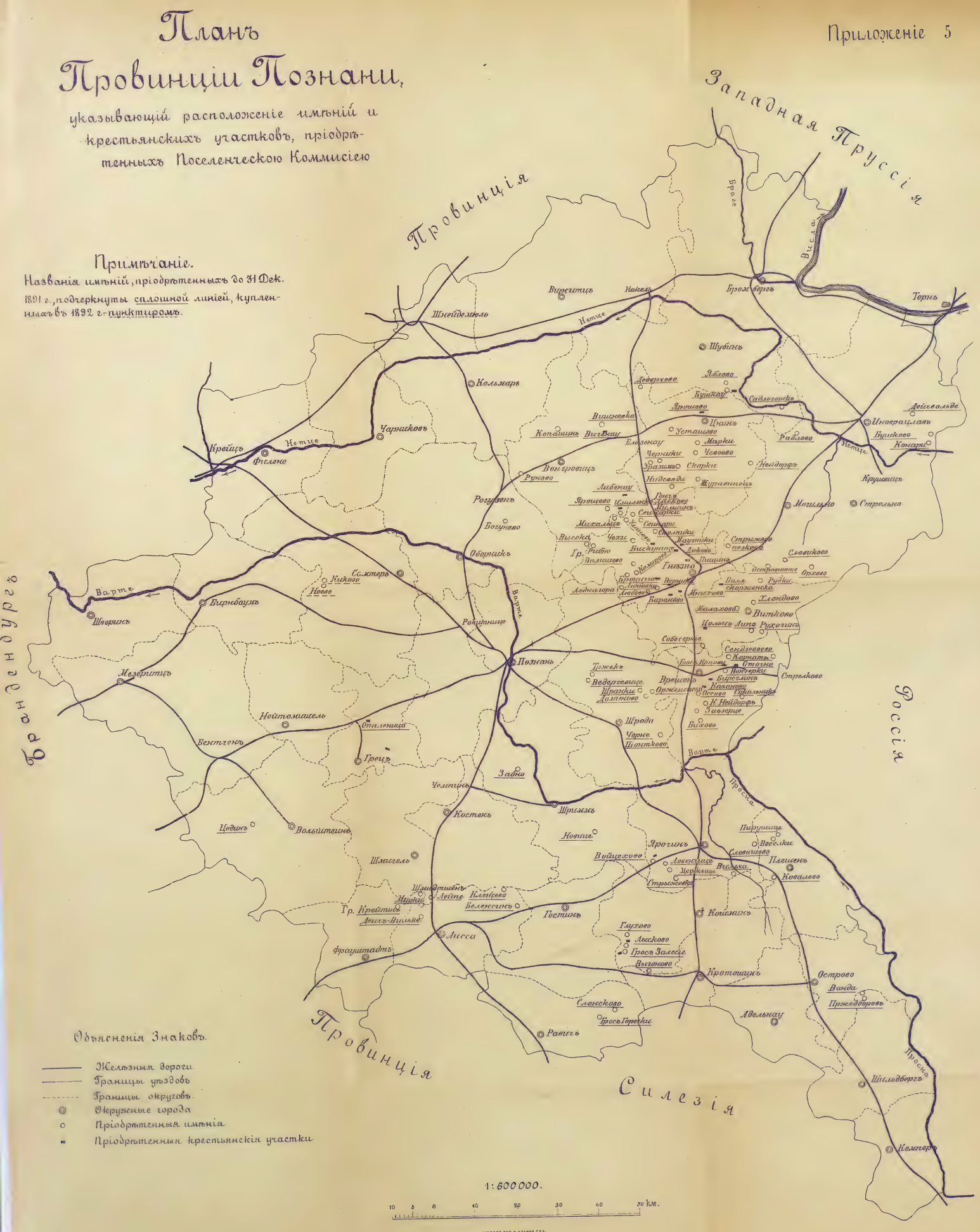
№№ по порядку.	Названіе имѣнія или крестьянскаго участка.	Національность бывшаго собственника.	Имѣніе пріобрѣтено:		Площадь земли: a) пашни, b) сада и огорода, c) луга, d) выгона, e) лѣса, f) усадебной и неудобной, g) подъ водами.	Доходность, исчисленная для взиманія поземельнаго налога.	Сельско-хозяйственная оцѣнка.	Цѣна, уплаченная Комиссіею.	Тоже, по разсчету на 1 гектаръ.	Средняя доходность 1-го гектара.	Примѣчанія.
			съторговъ.	по соглашенію.	Гектары.	М а р к и.					
1	Помѣстье Буковицъ	Полякъ . .	—	1	a) . . . . 1,149,97,23 b) . . . . 190,43,09 c) . . . . 31,22,50 d) . . . . 739,78,70 e) 8,47,45 128,60,90						
	Всего въ округѣ Швецъ. . . .	—	—	1	2,248,49,87	11,720,11	857,685,22	930,000	413,5	79	
	И т. д. по каждому имѣнію.										

План Провинціи Познани,

указывающій расположеніе имѣній и крестьянскихъ участковъ, пріобрѣтенныхъ Поселенческою Коммисіею

Примѣчаніе.

Названія имѣній, пріобрѣтенныхъ до 31 Дек. 1891 г., подчеркнуты сплошной линіей, купленныхъ въ 1892 г.- пунктиромъ.



Объясненія Знаковъ.

- Желѣзныя дороги
- Границы уѣздовъ
- Границы округовъ
- Окружные города
- Пріобрѣтенныя имѣнія
- Пріобрѣтенныя крестьянскія участки

1:600000.

10 5 0 10 20 30 40 50 км.

КАРТОГР. ЗАВ. А. ИЛЬИНА СПБ.

План Провинціи Западной Пруссіи,

указывающій расположеніе имѣній и крестьянскихъ участковъ, пріобрѣтенныхъ Поселенческою Коммисіею

Примѣчаніе

Названіе имѣній, пріобрѣтенныхъ до 31 Дек. 1891 г. подчеркнуты сплошной линіей, купленныхъ въ 1892 г. – пунктиромъ

Объясненіе знаковъ.

- Желѣзныя дороги
- Границы уѣздовъ
- Границы округовъ
- Окружные города
- Пріобрѣтенныя имѣнія
- Пріобрѣтенныя крестьянскіе участки.

Приложеніе № 7.

ОТЧЕТНАЯ ТАБЛИЦА

о производствѣ по 1892 г. дренажа въ имѣніяхъ, гдѣ счеты по этимъ работамъ закончены.

(Прилож. VII къ отчету за 1892 г.).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№№ по порядку.	Названіе дренированныхъ имѣній (въ скобкахъ прежнее названіе).	Округъ.	Размѣръ площади имѣній.	Затрачено на матеріалъ (трубы, стоки) и т. п.	Стоимость доставки.	Стоимость работъ и другіе расходы.	Всего расходовъ.	Размѣръ дренированной площади.	Окончательно принято на счетъ фонда (по постанов. Коммиссіи).	Подлежитъ возмѣщенію колонистами.	Поселенцу одинъ дренированный гектаръ обходится въ:	Примѣчанія.
			Гектары.	М а р к и.			п.	Гектары.	М а р к и.			
1	Бисмарксфельде (Свинары-Свинярки)	Гнѣзно.	861,3690	23,299,16	6,466,20	2,154,50 27,299,43	59,219,29	346,3589	4,081,65	55,137,64	159	
2	Бухенгайнъ (Богунево) . .	Оборникъ.	416,4640	7,049,97	—	9,083,43	16,133,40	99,6300	1,102,51	15,030,89	148—164	
3	Цереквиче и Ловенчице. .	Ярочинъ.	942,8473	35,741,60	749,72	60,868,92	97,360,24	650,2300	9,737,86	87,622,38	134,8	
4	Ярошау (Ярошево)	Вонгровицъ.	494,7050	4,781,04	1,401,59	7,577,95	13,760,58	98,0500	360,58	13,400,00	136	
5	Имилинкенъ (Имилинко) .	—	213,5363	6,885,29	815,54	11,952,51	19,653,34	118,8160	3,731,86	15,921,48	134	
6	Качаново	Врешенъ.	172,5750	3,708,65	—	7,236,95	11,047,96	69,2600	—	11,047,96	160	
7	Карнаты.	—	370,8258	18,884,15	643,58	41,932,67	61,460,40	309,7700	20,240,04	41,220,36	133	
8	Коморово	Гнѣзно.	298,7272	7,735,32	3,364,78	18,004,78	29,104,88	166,6500	5,809,80	23,235,08	140	
9	Недзвяды-Скорки.	Цинъ.	1,142,3340	9,776,80	—	20,856,21	30,633,01	164,4980	—	—	—	(*)
10	Михельсдорфъ (Михалце) .	Гнѣзно.	323,5650	10,524,50	2,563,93	13,403,78	26,492,21	188,1020	158,11	26,334,10	140	
11	Оссово	Врешенъ.	350,5143	12,496,58	1,519,87	22,453,70	36,470,15	191,3900	8,600,51	27,869,64	145,4	
12	Оствингенъ (Островитте).	Могильно.	609,5110	12,003,33	1,200,40	17,879,94	31,083,67	236,9200	2,291,51	28,792,16	121,5	
13	Сокольники I проектъ . .	Гнѣзно.	342,9000	6,137,91	520,10	8,360,44	15,018,45	107,1500	—	15,018,45	140	
14	— II — . .			2,202,47	—	2,439,61	4,642,08	29,3100	—	4,663,55	158	
15	Славошево I — . .	Ярочинъ.	954,6220	32,081,01	1,090,18	54,526,13	87,697,32	539,1200	8,554,09	79,143,23	122—165	
16	— II — . .											
17	Корнталь (Усташево) . . .	Цинъ.	405,2600	18,720,71	13,70	29,970,92	48,705,33	305,8400	3,707,98	44,997,35	108—160	
18	Вильгельмсау (Венгерки) .	Врешенъ.	468,6190	23,009,20	231,08	36,792,24	60,032,52	396,2400	1,999,49	58,033,03	146	
19	Зоннентальт (Слонсково) .	Равичъ.	499,3712	16,992,31	10,364,17	32,826,42	60,182,90	360,2600	16,951,70	43,231,20	120	
20	Нейгофъ.	Лебау.	73,7368	1,265,94	—	2,004,68	3,270,62	21,4700	—	3,270,62	152	
21	Войцехово	Ярочинъ.	418,1950	23,311,77	1,531,90	30,405,29	55,248,96	301,4300	—	55,248,96	126—151	
22	Поремба	—	площадь вошла въ цифру по № 3.	6,243,98	—	9,431,19	15,675,17	106,2300	1,468,40	14,206,77	134	
23	Гросъ Залѣсіе	Кошминъ.	648,2730	39,864,40	107,68	63,981,23	103,953,31	632,0000	16,452,92	87,500,39	139	
24	Черпинъ съ Цразимомъ. .	Цинъ.	994,9890	4,959,80	—	10,339,17	15,298,97	73,9080	—	—	—	(*) Въ имѣніяхъ помѣченныхъ знакомъ (*) расходы еще не распредѣлены между казною и колонистами.
	Итого	—	10,902,9399	—	—	—	902,144,76	5.512,6329	—	—	—	

ОТЧЕТНАЯ ТАБЛИЦА

о производствѣ другихъ, кромѣ дренажа, меліорацій.

(Прил. XI къ отчету 1892 г.).

I. Меліораціи, законченныя въ 1892 г.

II. Меліораціи, находящіяся въ производствѣ.

№№ по порядку.	Названіе имѣнія.	Округъ.	Обозначеніе рода меліорацій.	Размѣръ улучшенной площади или протяженіе канавъ.		Размѣръ расходовъ исчисленъ или опредѣлился въ суммѣ:		Примѣчанія.
				Гект.	Киломъ.	Марокъ.	Пф.	
			I.					
1	Беленчинъ	Лисса въ П. . . .	Устройство главной канавы	—	3,4	4,251	26	Расчетъ по земляным работамъ оконченъ; предстоитъ устройство двухъ запрудъ.
2	Бихово-Оссово	Врешенъ	Осушеніе пробнаго участка болотистаго пространства	15	—	10,900	—	Расходы по работѣ для всей площади въ 75 гект. исчислены въ 54,000 м.; работа будетъ произведена, если окажется полезной на пробномъ участкѣ.
3	Леднагора	Гнѣзно, Шрода .	Регулированіе теченія рѣки Гловны	—	6,3	10,859	4	Земляныя работы и постройка моста.
4	Копашинъ	Вонгровицъ . . .	Проведеніе канавы по границѣ Копашинъ Грилево	—	2,6	2,112	96	Работы исполнены хозяйственнымъ способомъ.
5	Визнивко	—	Проведеніе канавъ	—	3,0	ок. 4,000	—	Работы исполнены хозяйственнымъ способомъ. Счета еще не закончены.
6	Цодинъ	Бомстъ	Проведеніе канавъ	—	1,9 вновьпровед. 1,3 исправл.	1,549	59	
7	Орцеховка	Бризенъ	Устройство главной канавы.	—	0,9	450	—	Работа отдана съ подряда.
			II.					
1	Крушинъ	Страсбургъ . . .	Регулированіе осушительныхъ канавъ . . .	—	—	4,000	—	
2	Мурке-Шмидовскіе луга Дейтчъ-Вильке	Лисса	Улучшеніе луга на пробномъ участкѣ . . .	6	—	3,600	—	Вся площадь луга 120 гект. Расходы по меліораціи ея исчислены въ 60,000 м. Если она окажется полезной на пробномъ участкѣ, будетъ приступлено къ меліораціи всего луга.
3	Уланово	Гнѣзно.	Устройство главной канавы.	—	2,8	6,000	—	Работа исполняется хозяйственнымъ способомъ.
4	Рипскъ	Бризенъ	Регулированія ручья Цинльки	—	—	120,000	—	Меліорація производится союзомъ хозяевъ. Коммисія участвуетъ въ $^{7}/_{11}$ расходовъ.
5	—	. . . . .	Устройство канавы по границѣ Рипскъ Трцяново	—	2,6	6,300	—	Тоже. Коммисія участвуетъ въ $^{3}/_{5}$ расходовъ.
6	—	. . . . .	Осушеніе пробнаго участка болотистаго пространства	6	—	5,600	—	

ФОРМА ОТЧЕТНОЙ ВѢДОМОСТИ

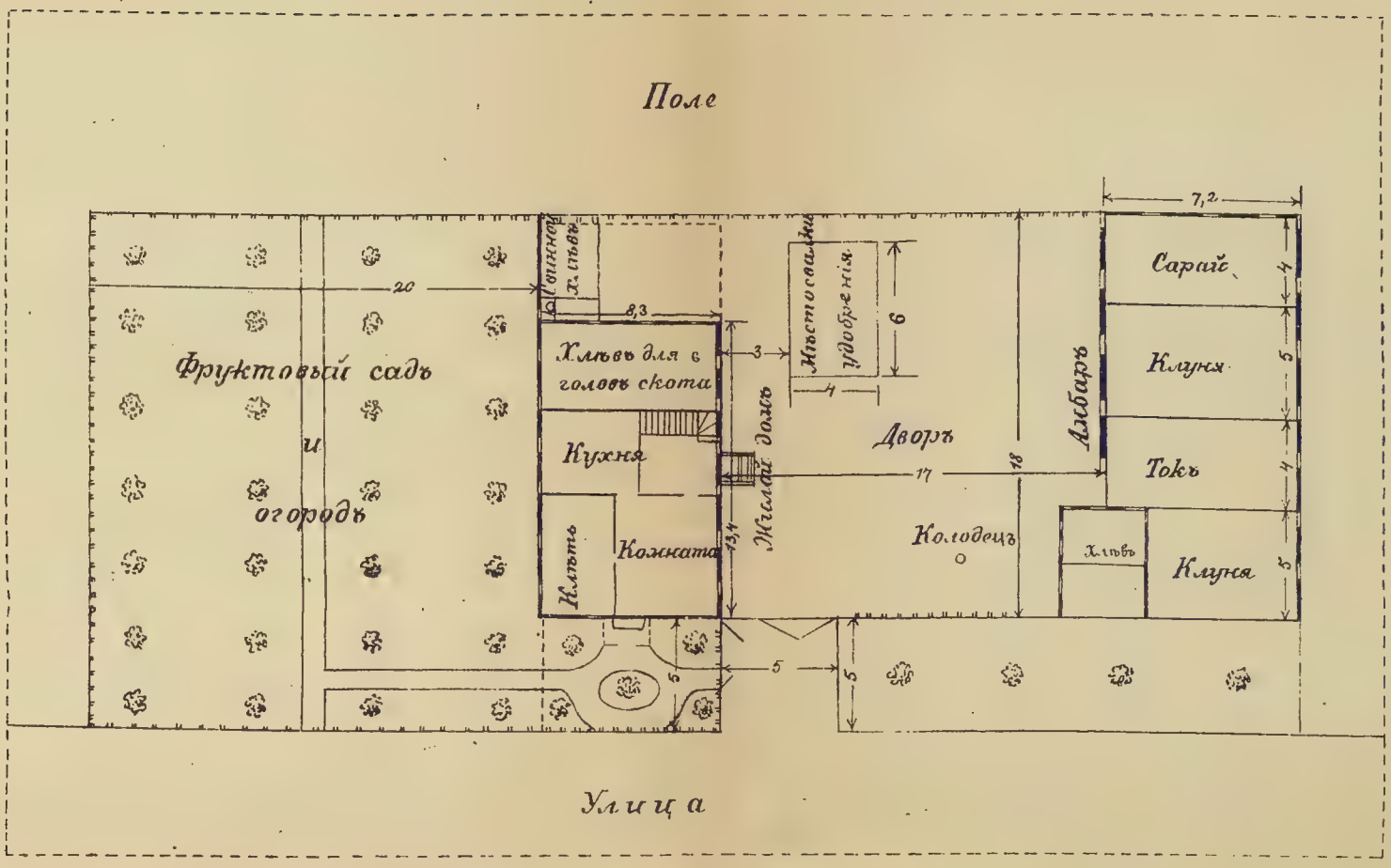
о возведенныхъ распоряженіемъ Коммисіи общеполезныхъ постройкахъ.

(Прил. VI къ отч. 1891 г. В.).

1	2						3									4			5			6						7							
Названіе имѣній.	Церковныя зданія.						Дома для причта.						Школы.																					Примѣчанія.
	Церкви.			Молитвенные дома.			Жилые дома.			Хозяйственныя постройки.			Главные корпусы.			Надворныя строенія.			Дома призрѣнія бѣдныхъ.			Сараи для пожарныхъ трубъ.			Помѣщенія для лѣсничихъ.						Мосты.				Стоимость построекъ, означенныхъ въ графахъ 1—7.	
																									Жилые дома.			Хлѣвъ и амбаръ подъ одной крышей.			Каменные.					
																															Съ жел. верхнимъ строеніемъ.	Съ дерев. верхнимъ строеніемъ.		Деревянные.	
	Число.	Площадь. К. м.	Стоимость. М.	Число.	Площадь. К. м.	Стоимость. М.	Число.	Площадь. К. м.	Стоимость. М.	Число.	Площадь. К. м.	Стоимость. М.	Число.	Площадь. К. м.	Стоимость. М.	Число.	Площадь. К. м.	Стоимость. М.	Число.	Площадь. К. м.	Стоимость. М.	Число.	Площадь. К. м.	Стоимость. М.	Число.	Площадь.	Стоимость.	Число.	Площадь.	Стоимость.	Число.	Площадь.	Стоимость.	Число.	Площадь.	Стоимость.	
Яблово . .	—	—	—	1	64	4,800	—	—	—	—	—	—	1	165	9,400	1 1	71 6	2,400 400	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	17,000	Постройки начаты въ 1890 г. и окончены въ текущемъ году.
Кіево . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	165	11,000	1 1	71 6	2,600 400	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	14,000	Приступлено къ постройкѣ.
Любово . .	1	295	35,000	—	—	—	1 прист	115 ройка	7,300	1	123	2,700	—	—	—	—	—	—	1	135	5,800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	50,800	Церковь начата въ 1890 г. и окончена въ текущемъ году.
Руново . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	400	400	Окончены.
Дейчъ-Вилькe . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	84	2,000	1	89	2,500	—	—	—	—	4,500	Окончены.
И т. д.																																				
Всего . .	1	—	—	2	—	—	1	—	—	1	—	—	20	—	—	41	—	—	2	—	—	1	—	—	1	—	—	1	—	—	—	3	1	—	359,300	

Планъ усадьбы

для участка размѣромъ отъ 10 до 15 гект.



0 1 2 3 4 5 10 20 30 Метровъ

Познань, 5 Января 1889.

Королевскій Строительный Инспекторъ Мессершмидтъ

КАРТОГР. ЗАВ. А. ИЛЬИНА С.П.Б.

Приложеніе № 11.

ФОРМА ОТЧЕТНОЙ ВѢДОМОСТИ

о возведенныхъ распоряженіемъ Коммисіи постройкахъ для отдачи въ наемъ или для продажи поселенцамъ.

(Прил. XII А. къ отчету за 1892 г.).

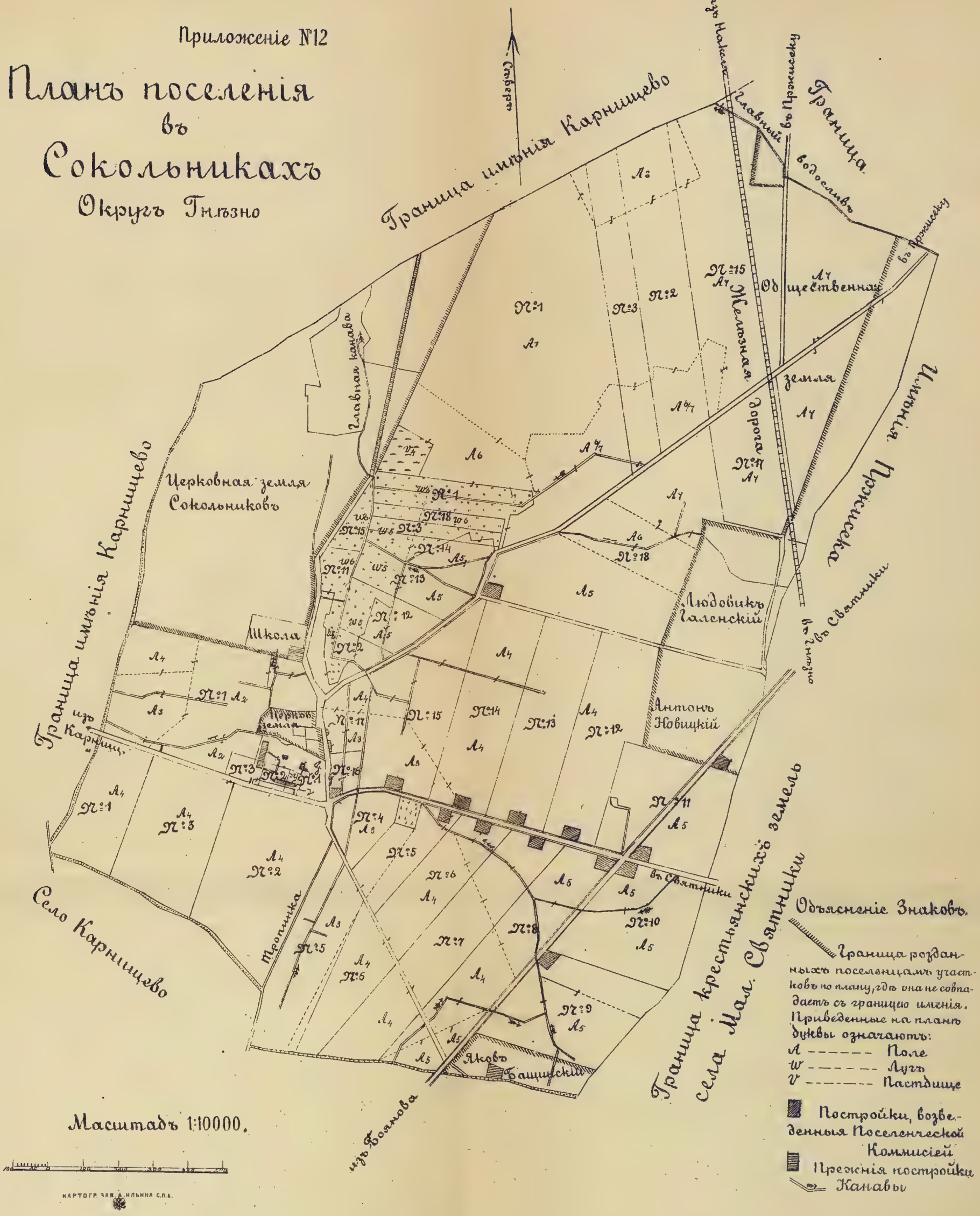
Названіе имѣній.	Обозначеніе участка №	Размѣръ участка. Гектары.	Стоимость земли. М.	1 Корчмы. Число.	1 Корчмы. Площадь. К. м.	1 Корчмы. Стоимость. М.	2 Жилые дома. Число.	2 Жилые дома. Площадь. К. м.	2 Жилые дома. Стоимость. М.	3 Жилой домъ съ хлѣвомъ подъ одной крышей. Число.	3 Площадь. К. м.	3 Стоимость. М.	4 Жилой домъ съ хлѣвомъ и амбаромъ подъ одной крышей. Число.	4 Площадь. К. м.	4 Стоимость. М.	5 Хлѣвъ. Число.	5 Площадь. К. м.	5 Стоимость. М.	6 Хлѣвъ съ абмаромъ подъ одной крышей. Число.	6 Площадь. К. м.	6 Стоимость. М.	7 Амбары. Число.	7 Площадь. К. м.	7 Вмѣстимость. Кб. м.	7 Стоимость. М.	8 Кузницы. Число.	8 Площадь. К. м.	8 Стоимость. М.	Стоимость построекъ на участкѣ (Итогъ 1—8 графъ). Марки.	Примѣчанія.
Беленчинъ .	6	3,6	1,194	1	164	8,500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	155	3,000	—	—	—	—	—	—	—	11,500	Постройка начата и закончена.
	1	33,7	10,774	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	288	1,200	2,700	—	—	—	2,700	Тоже.
	2	24,8	6,441	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	288	1,200	2,700	—	—	—	2,700	Тоже.
	38	24,2	16,941	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	288	1,200	2,700	—	—	—	2,700	Тоже.
	39	18,2	12,764	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	288	1,200	2,700	—	—	—	2,700	Тоже.
Конари . . .	10	10,8	10,236	1	158	6,500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	93	3,600	—	—	—	1	112	300	1,400	—	—	—	11,500	Постройка начата и закончена.
	11	35,9	28,833	—	—	—	1	82	3 200	—	—	—	—	—	—	1	131	3,300	—	—	—	1	336	1,000	3,250	—	—	—	9,750	Тоже.
	13	23,4	15,796	—	—	—	—	—	—	1	135	4,800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	230	600	2,550	—	—	—	7,350	Тоже.
	14	22,7	14,267	—	—	—	—	—	—	1	135	4,800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	230	600	2,550	—	—	—	7,350	Тоже.
	15	21,7	13,474	—	—	—	—	—	—	1	135	4,800	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	230	600	2,550	—	—	—	7,350	Тоже.
Вишневка . .	14	8,0	6,286	1	164	7,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	123	2,300	—	—	—	—	—	—	—	9,300	Начаты въ 1891 г. окончены въ 1892 г.
И т. д.	9	5,7	4,124	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	126	3,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	34	1 100	4,100	Тоже.
Итого . .	—	—	—	19	—	—	21	—	—	17	—	—	2	—	—	11	—	—	13	—	—	38	—	—	—	3	—	—	428,610	

Всего строеній 124.

Приложеніе №12

Планъ поселенія въ Сокольникахъ

Округъ Гнѣзно



Масштабъ 1:10000.

Объясненіе Знаковъ.

Граница розданныхъ поселенцамъ участковъ по плану, гдѣ она не совпадаетъ съ границею имѣнія.

Приведенные на планѣ буквы означаютъ:

A ------- Поле
W ------- Лугъ
V ------- Пастбище

Постройки, возведенныя Поселенческой Комиссіей

Прежнія постройки

Канавы

КАРТОГР. ЗАВ. А. ИЛЬИНА С.П.Б.

Приложеніе № 13.

ОТЧЕТНАЯ ТАБЛИЦА

о распредѣленіи имѣній на участки и о назначеніи, которое предположено дать послѣднимъ.

(Приложеніе VI къ отчету за 1892 г.).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
№№ по порядку.	Названія имѣній.	Округъ.	Общая площадь имѣнія, кромѣ дорогъ и канавъ.	Изъ этого числа				имѣетъ быть обращено подъ							Планы составлены:		Примѣчанія.
				Школы.	Общественныя надобности.	Запасные участки.	Общее число ихъ.	Поселенческіе участки.							Землемѣр. отдѣленіемъ Бюро Поселенческой Комиссіи.	Генеральною Комиссіею.	
								Крупные отрѣзки.		Участки.				Общая площадь.			
								Число ихъ.	Площадь	болѣе 25 г.	13—25 г.	4—12 г.	до 4 г.				
			Гектары.						Гект.	Число.				Гектары.			
	1) Въ Познани.																
	По 31 Дек. 1892 г. 39 имѣній.	—	22,801,81	127,34	1,078,87	2,665,63	1,101	41	3,453,97	113	431	380	136	18,929,97	16,449,94	6,351,87	
	Въ теченіе 1892 года.																
40	Заезерце	Врешенъ.	136,10	—	—	56,18	3	—	—	1	2	—	—	79,92	136,10	—	
41	Сендзевоево	—	481,88	3,13	19,71	0,83	34	—	—	2	17	11	4	458,21	481,88	—	
42	Валишево	Гнѣзно.	148,45	—	—	11,79	10	—	—	1	6	1	2	136,66	148,45	—	
43	Хлондово	Витково.	497,88	2,39	18,97	—	15	—	—	12	—	—	3	476,52	497,88	—	
44	Пирушице	Плешенъ.	1,135,75	2,02	2,38	299,37	30	2	108,54 83,88	15	4	—	9	831,98	1,135,75	—	
45	Дейчъ-Вильке	Лисса.	889,77	0,68	1,49	201,33	64	—	—	3	30	4	27	686,27	889,77	—	
46	Мурке	—	321,06	1,55	—	29,95	18	1	59,18	—	11	2	4	289,56	321,06	—	
47	Шмидтшенъ	—	548,85	—	—	400,40	7	—	—	5	—	—	2	148,45	548,85	—	
48	Гросъ-Креутшъ	Фрауштадтъ.	833,53	1,98	1,88	346,37	20	2	109,47 93,62	3	8	1	6	483,30	833,53	—	
49	Леднагора	Гнѣзно.	931,51	3,89	2,44	236,03	39	1	87,85	8	16	2	12	688,25	931,51	—	
50	Ковалево	Плешенъ.	390,55	2,02	2,22	44,21	23	—	—	1	15	1	6	342,10	390,55	—	
51	Глухово	Кошминъ.	403,65	1,20	0,84	26,70	25	—	—	—	18	4	3	374,91	403,65	—	
52	Высока	Вонгравицъ.	355,50	2,60	21,65	1,53	20	1	51,77	1	10	6	2	329,72	—	355,50	
	Всего въ провинціи Познани.	—	29,876,29	148,80	1,150,45	4,321,22	1,469	48	4,048,28	165	568	412	216	24,255,82	23,168,92	6,707,37	
	2) Въ Западной Пруссіи.																
	По 31 Дек. 1891 г. 14 имѣній.	—	6,525,06	25,99	264,68	827,09	291	13	1,110,84	41	88	137	12	5,407,30	5,712,05	813,01	
	Въ теченіе 1892 г.																
15	Збрахлинъ	Швецъ.	363,60	1,54	1,98	24,39	25	—	—	2	13	4	6	334,69	363,60	—	
16	Крушинъ	Стразбургъ.	192,48	—	—	84,69	9	—	—	—	4	5	—	107,79	192,48	—	
17	Бархнау	П.Штаргардт.	392,76	1,71	0,31	107,04	20	—	—	2	12	—	6	283,70	392,76	—	
18	Тилличъ	Лебау.	351,58	1,45	15,71	6,62	24	—	—	1	8	15	—	327,80	—	351,58	
19	Рипскъ (остав. площ.)	Бризенъ.	2,881,65	11,60	2,69	763,51	108	2	118,34 161,60	26	31	9	40	2,104,85	2,881,65	—	
	Всего въ пр. Западн. Пруссіи.	—	10,707,13	42,29	285,37	1,813,34	477	15	1,390,78	72	156	170	64	8,566,13	9,542,54	1,164,59	
	Всего по обѣимъ провинціямъ.	—	40,583,42	191,09	1,435,82	6,134,56	1,886	63	5,439,06	237	724	582	280	32,821,95	32,711,46	7,871,96	
	Въ томъ числѣ въ теченіе 1892 г.	—	11,256,55	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

ФОРМА ОТЧЕТНОЙ ВѢДОМОСТИ

о финансовыхъ результатахъ завѣдыванія имѣніями въ промежутокъ времени отъ ихъ пріобрѣтенія до передачи поселенцамъ.

(Приложеніе IV къ отчету за 1892 г.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
№ по порядку.	Названіе имѣнія.	Число, мѣсяцъ и годъ пріобрѣтенія имѣнія.	Размѣръ площади.		Покупная цѣна.	За 189¼ годъ.		Отсюда получился		Главнѣйшіе доходы по статьямъ за 189¼ годъ.					Главнѣйшіе расходы по статьямъ за 189¼ годъ.						Примѣчанія.
			Всей.	Находящейся въ сельскохозяйственномъ пользованіи.		Приходъ.	Расходъ.	Недостатокъ.	Избытокъ.	Хлѣба.	Картофель.	Скотъ.	Молочное хозяйство.	а) Винокуреніе. б) Свекловица.	Содержаніе управляющаго и служащихъ.		Поденная плата рабочимъ.	Сѣмена.	Кормъ скота.	Искусственное удобреніе.	
								Доходъ.							Жалованье.	Дополнительное вознагражденіе.					
			Гектары.		Марки.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	Марки. П.	
	I. Имѣнія, пріобрѣтенныя недавно (не долѣе 2-хъ лѣтъ) и управляемыя на началахъ крупнаго хозяйства.																				
	Борхпау	25 Іюля 1890 г.	393	361	150,000	12,213 91	18,500 20	6,286 29	— —	283 30	3,830 51	4,475 72	1,237 18	— —	2,959 50	620 10	3,207 02	1,521 05	3,091 26	694 85	Убытки произошли: 1) Отъ неурожая хлѣбовъ, вслѣдствіе неблагопріятной зимы. 2) Отъ недостатка корма. 3) Тоже.
	Бихово	1 Іюля 1891 г.	401	391	310,000	31,148 01	52,667 97	21,519 96	— —	15,912 94	3,761 50	6,877 77	1,875 35	а) . . . . б) 904 95	4,553 20	1,785 25	7,084 93	1,082 77	11,531 87	4,353 50	
	Домишово	21 Дек. 1891 г.	1,043	887	907,000	35,085 13	53,484 74	18,399 61	— —	11,957 91	3 —	14,741 87	7,181 50	— —	7,823 92	1,034 20	5,322 17	2,008 45	18,262 95	3,478 38	
	Деверчево	5 Іюня 1890 г.	1,574	1,142	1,095,000	75,531 93	60,879 62	— —	14,652 31	42,844 97	4,792 75	12,218 14	8,420 23	— —	6,559 01	964 65	16,474 04	2,585 77	8,290 05	4,513 61	
	Глухово	16 Окт. 1891 г.	411	378	320,000	12,084 46	38,840 30	26,755 84	— —	980 37	— 70	5,477 59	651 21	— —	2,251 67	407 55	4,290 74	1,321 58	4,908 13	1,155 —	5) Вслѣдствіе неурожая.
	и т. д.																				
	II. Имѣнія, пріобрѣтенныя ранѣе (долѣе 2-хъ лѣтъ), и управляемыя на началахъ крупнаго хозяйства.																				
	Чехи	12 Сент. 1889 г.	255	250	175,000	7,184 36	32,745 79	25,561 43	— —	2,566 40	36 —	3,986 24	— —	— —	2,543 34	1,138 60	3,686 73	962 08	3,237 55	2,960 51	Вслѣдствіе неурожая отъ дождей.
	и т. д.																				
	III. Имѣнія, на которыхъ производится поселеніе.																				
	Беленсинъ	19 Окт. 1888 г.	1,073	—	600,000	29,078 31	57,407 41	28,329 10	— —	13,428 19	900 —	5,761 60	4,229 17	— —	5,890 30	1,128 75	13,627 34	1,699 84	14,625 —	2,772 05	
	Бирдгишъ (парц. I B)	—	52	—	—	185 50	1,826 52	1,641 02	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	Куплено обратно отъ поселенцевъ.
	Бисмаркфельде (пар. 3, 5, 11)	—	94	—	—	214 —	3,046 50	2,832 50	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	
	и т. д.																				
	IV. Имѣнія, заселенныя, гдѣ уже веденіе крупнаго хозяйства прекращено.																				
	Боброво	14 Апр. 1887 г.	965	—	—	3,088 63	2,845 01	— —	243 62	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	
	Богунево	15 Іюля 1887 г.	416	—	—	975 78	913 25	— —	62 53	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	
	Гросъ Горечки	23 Іюля 1887 г.	337	—	—	981 77	1,054 02	72 25	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	
	и т. д.																				
	Сводная таблица за 189¼ годъ.																				
	I	—	15,813	13,815	—	859,610 53	1,375,469 15	530,510 93	14,652 31	283,225 85	31,577 48	207,364 28	75,370 24	159,564 —	108,922 75	31,805 98	218,478 72	51,368 42	224,943 20	99,175 47	
	II	—	12,153	7,664	—	838,899 71	1,030,528 69	218,385 61	26,756 63	176,179 85	24,634 67	133,129 44	21,340 38	267,567 20	81,941 26	15,234 43	135,136 33	15,592 30	143,266 35	37,515 51	
	III	—	18,226	—	—	814,676 70	1,149,392 68	343,877 09	9,161 11	326,653 56	46,393 94	184998 20	47,951 28	93,122 88	103,912 89	30,484 19	237,531 27	36,043 49	172,222 73	59,828 18	
	IV	—	8,724	—	—	26,561 21	26,972 80	4,286 33	3,874 74	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	— —	
	Итого	—	54,916	21,479	—	2,539,748 15	3,582,363 32	1,097,059 96	54,444 79	786,059 26	102,606 09	545,491 92	144,661 90	520,234 08	294,776 90	77,524 60	591,146 32	103,004 21	540,432 28	196,519 16	
								1,042,615 м. 17 п.													

СВОДЪ

финансовыхъ результатовъ завѣдыванія поселенческими имѣніями по Іюль 1892 г.

(Приложеніе V къ отчету за 1892 г.)

ГОДА.	I. Имѣнія, пріобрѣтенныя недавно (не долѣе 2-хъ лѣтъ) и управляемыя на началахъ крупнаго хозяйства.										II. Имѣнія, пріобрѣтенныя ранѣе (долѣе 2-хъ лѣтъ) и управляемыя на началахъ крупнаго хозяйства.										III. Имѣнія, заселеніе которыхъ производится.										IV. Имѣнія, гдѣ уже закончено поселеніе и ведется мелкое хозяйство.										Итого по отдѣламъ I, II, III и IV.									
	Число имѣній.	Общая площадь.	Счетъ съ главнымъ казначействомъ.				Недостатокъ.		Избытокъ.		Число имѣній.	Общая площадь.	Счетъ съ главнымъ казначействомъ.				Недостатокъ.		Избытокъ.		Число имѣній.	Общая площадь.	Счетъ съ главнымъ казначействомъ.				Недостатокъ.		Избытокъ.		Число имѣній.	Общая площадь.	Счетъ съ главнымъ казначействомъ.				Недостатокъ.		Избытокъ.		Число имѣній.	Общая площадь.	Счетъ съ главнымъ казначействомъ.				Недостатокъ.		Избытокъ.	
			Получено.		Внесено.		Доходъ.						Получено.		Внесено.		Доходъ.						Получено.		Внесено.		Доходъ.						Получено.		Внесено.		Доходъ.						Получено.		Внесено.		Доходъ.			
		Гектары.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.		Гектары.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.		Гектары.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.		Гектары.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.		Гектары.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.	Марки.	П.
1886/7 и 1887/8	38	29,213	401,401	07	193,718	94	237,235	74	49,553	61	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	2,185	44,018	97	30,813	61	30,618	51	17,413	15	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	43	31,398	445,420	4	224,532	55	287,851	25	66,966	76
							207,682 м. 13 п.																				13,205 м. 36 п.																			
1888/9	31	21,260	326,559	11	234,949	64	177,885	14	86,275	67	2	4,773	93,344	42	54,665	30	50,744	78	10,065	66	16	10,508	167,048	35	58,653	96	119,136	85	10,742	46	4	2,040	3,594	25	2,071	69	1,522	56	—	—	53	38,581	592,546	13	350,340	59	349,289	33	107,083	79
							91,609 м. 47 п.										40,679 м. 12 п.										108,394 м. 39 п.																			
1889/90	20	13,807	428,027	11	180,139	11	258,768	28	10,380	28	7	7,781	178,844	18	124,548	33	72,475	30	22,179	45	22	14,401	308,398	76	123,118	85	198,072	63	12,592	72	6	3,119	2,708	55	2,219	39	1,853	93	1,364	77	55	39,108	914,178	60	430,025	68	531,170	14	47,017	22
							247,888 м.										50,295 м. 85 п.										185,479 м. 91 п.																			
1890/1	18	11,885	441,819	16	172,882	26	282,041	36	13,104	46	18	15,997	429,658	78	352,895	27	147,724	23	70,960	72	17	11,024	267,739	41	164,262	53	140,465	14	36,988	26	10	7,055	10,935	8	7,106	1	5,693	48	1,864	41	63	45,961	1,150,152	43	697,146	7	575,924	21	122,917	85
							268,936 м. 90 п.										76,763 м. 51 п.										103,476 м. 88 п.																			
1891/2	24	15,813	779,469	54	263,610	92	530,510	93	14,452	31	13	12,153	453,806	06	262,177	8	218,385	61	26,756	63	28	18,226	596,848	12	262,132	14	343,877	9	9,161	11	13	8,742	11,835	90	11,424	31	4,286	33	3,874	74	78	54,916	1,841,959	62	799,344	45	1,097,059	96	54,444	79
							515,858 м. 62 п.										191,628 м. 98 п.										334,715 м. 98 п.																			
Итого	—	—	2,377,275	99	1,045,300	87	1,506,441	45	174,466	33	—	—	1,153,653	44	794,285	98	489,329	92	129,962	46	—	—	1,384,253	61	638,981	9	832,170	22	86,897	70	—	—	29,073	78	22,821	40	13,336	30	7,103	92	—	—	4,944,256	82	2,501,389	34	2,841,297	89	398,430	41
			1,331,975 м. 12 п.				1,331,975 м. 12 п.						369,367 м. 46 п.				359,367 м. 46 п.						745,272 м. 52 п.				745,272 м. 52 п.						6,252 м. 38 п.				6,252 м. 38 п.						2,442,867 м. 48 п.				2,442,867 м. 48 п.			

Къ свѣдѣнію желающихъ поселиться.

(Прил. V, къ отчету за 1887 г.).

Познань. Январь 1887 г.

I. По закону 26 Апрѣля 1886 г. пріобрѣтенныя Поселенческой Коммисіею земли разбиваются на участки средняго и мелкаго размѣра. Участки передаются въ собственность изъ платежа капитала или ренты, а равно въ срочную аренду поселенцамъ изъ крестьянъ, при чемъ мужъ, жена и дѣти должны принадлежать къ крестьянскому сословію или имѣть привычку къ тяжелымъ земледѣльческимъ работамъ.

При этомъ приняты къ руководству слѣдующія главныя основанія:

А. При покупкѣ.

1) Поселенецъ долженъ обладать наличными средствами: а) достаточными, по крайней мѣрѣ, для покрытія стоимости возведенныхъ на участкѣ построекъ, или для возведенія, на свой счетъ, новыхъ построекъ, и б) для снабженія участка необходимымъ инвентаремъ. Въ нѣкоторыхъ случаяхъ поселенцу можетъ быть выдана ссуда на возведеніе построекъ и пріобрѣтеніе инвентаря.

2) Стоимость земли и ссуда вносятся въ соотвѣтствующій листъ поземельной книги, долгомъ казнѣ. Законъ разрѣшаетъ соглашенія о разсрочкѣ этого долга на продолжительный срокъ.

3) По ссудѣ, а равно по рентному долгу взимается 3%.

4) Поселенцы, возведшіе постройки на свой счетъ, пользуются трехлѣтнею льготою, при чемъ не вносятъ ни процентовъ, ни ренты. Если-же постройки на участкѣ уже были возведены, то поселенцамъ, въ зависимости отъ соглашенія съ ними властей, предоставляются два или одинъ льготныхъ года, или же вовсе не предоставляется льготы.

5) Сообщается для свѣдѣнія, что цѣна земли, безъ построекъ и инвентаря, колеблется между 300—800 марокъ за гектаръ, въ зависимости отъ качества почвы, мѣстоположенія и сельско-хозяйственныхъ условій участка.

Б. При арендѣ.

1) Арендаторъ долженъ располагать наличными средствами, чтобы снабдить участокъ необходимымъ инвентаремъ и внести залогъ въ размѣрѣ причитающейся годовой арендной платы.

2) Арендная плата исчисляется въ процентныхъ доляхъ стоимости земли и построекъ; размѣръ процентовъ, вѣроятно, будетъ установленъ тотъ же, что и при продажѣ, т. е. 3%.

Вопросъ о томъ, возлагается ли и въ какомъ размѣрѣ, на арендатора обязанность уплаты налоговъ и общественныхъ сборовъ, рѣшается по взаимному соглашенію.

3) Въ случаѣ тщательной обработки земли и акуратной уплаты аренды, арендаторъ получаетъ право на пріобрѣтеніе участка въ собственность.

4) Арендатору льготныхъ годовъ не предоставляется.

II. Подробности изложены въ нормальныхъ условіяхъ, которыя будутъ сообщены, желающимъ поселиться, до заключенія договора.

III. Замѣчанія о поселеніи колонистовъ.

Въ видахъ успѣшнаго удовлетворенія потребностей поселенцевъ: церковныхъ и обученія, а равно правильнаго развитія общественной жизни, надлежитъ, по возможности, селить къ одному мѣсту обывателей одного и того же исповѣданія, а также уроженцевъ однѣхъ мѣстностей.

Распредѣленіе земель—собственно парцеллированіе—производится по опредѣленному плану, и не можетъ быть предоставлено случаю или желанію поселенцевъ. Изъ площади имѣнія надлежитъ выдѣлять участки земли церковной, подъ школу и общественной; надлежитъ выбирать наиболѣе удобное мѣсто для селенія.

Поля, а равно лугъ и лѣсъ, должны быть распредѣлены между поселенцами, по возможности, равномѣрно по качеству почвы и разстоянію отъ дворовъ, чтобы каждый—крупный и мелкій поселенецъ могъ съ успѣхомъ приступить къ дѣлу.

Все это не можетъ быть достигнуто безъ снятія удовлетворительныхъ плановъ, безъ предварительнаго установленія границъ, устройства каналовъ, прокладки дорогъ и безъ точной оцѣнки наличныхъ построекъ и инвентаря.

IV. Работы, производимыя Поселенческой Коммисіею.

Въ истекающемъ 30 Марта 1887 г. рабочемъ году планы парцеллированія—основаніе всей поселенческой дѣятельности—могутъ быть окончены лишь по немногимъ имѣніямъ. Вслѣдствіе сего лѣтомъ 1887 г. невозможно удовлетворить сколько нибудь значительное число желающихъ поселиться, почему я оставляю за собой полный произволъ въ выборѣ колонистовъ.

Пока я могу только составить алфавитный списокъ поступившихъ прошеній, при чемъ всякій можетъ разсчитывать на полное вниманіе Коммисіи къ его ходатайству. Если нѣсколько семействъ пожелаютъ переселиться вмѣстѣ, было бы желательно, чтобы они совмѣстно прислали свои просьбы.

Прошу приложенный вопросный листъ (*) доставить, тщательнѣйшимъ образомъ заполнивъ его, мнѣ.

Президентъ Поселенческой Коммисіи Королевскій Оберпрезидентъ
Графъ Цедлицъ-Трюцшлеръ.

(*) Содержаніе этихъ вопросовъ приведено въ главѣ третьей.

Къ свѣдѣнію желающихъ поселиться на крупныхъ отрѣзкахъ.

(Прил. VI къ отчету за 1887 г.).

Познань. Январь 1887 г.

Такъ какъ § 1 закона 26 Апрѣля 1886 г. упоминаетъ лишь о среднихъ и мелкихъ участкахъ, то не можетъ быть рѣчи объ устройствѣ болѣе обширныхъ владѣній, какъ не соотвѣтствующихъ цѣли закона. Только тамъ, гдѣ крупный финансовый интересъ требуетъ устройства болѣе обширной земельной единицы, напр.: въ случаѣ непримѣнимости для мелкаго хозяйства наличныхъ построекъ имѣнія, нахожденія въ имѣніи фабрики, завода и т. п., могутъ быть, въ отдѣльныхъ случаяхъ, образуемы болѣе значительныя владѣнія, имѣющія чаще всего характеръ отрѣзковъ. Такіе отрѣзки, какъ показываетъ само названіе, будутъ состоять изъ земель, оставшихся за распредѣленіемъ имѣнія на участки и раздачею послѣднихъ мелкимъ собственникамъ.

Хотя поселенческой Коммисіею въ общихъ чертахъ выработаны основанія для предоставленія участковъ мелкимъ собственникамъ, но по отношенію къ крупнымъ отрѣзкамъ ничего еще не установлено, такъ какъ дѣло это не выяснено на практикѣ.

Совершенно открытымъ остается вопросъ, будутъ ли отрѣзки продаваемы или отдаваемы въ аренду съ присоединеніемъ къ нимъ случайно оставшихся свободными участковъ. Въ случаѣ аренды, возможно, по истеченіи срока ея, разбить отрѣзокъ на участки, если это будетъ соотвѣтствовать интересамъ поселенцевъ.

Во всякомъ случаѣ, въ ближайшемъ будущемъ не предвидится *продажи* отрѣзковъ. Исключеніе составляетъ тотъ случай, когда желающій купить такой отрѣзокъ, будетъ въ состояніи привлечь достаточное количество поселенцевъ одной мѣстности, чтобы занять всѣ участки имѣнія, и тѣмъ сдѣлается дѣятельнымъ агентомъ Коммисіи, получающимъ отрѣзокъ въ видѣ награды.

Я думаю, что мелкимъ собственникамъ, которыхъ Законодатель имѣлъ прежде всего въ виду, я представилъ въ прилагаемой запискѣ довольно полную картину всего порядка поселенія.

Законодатель предоставилъ выборъ поселенцевъ, безъ всякаго ограниченія, дискредиціонной власти Коммисіи. Поэтому должно быть обращено особое вниманіе на личныя качества поселенцевъ и лицъ, желающихъ получить отрѣзки. Подробное сообщеніе о нихъ служитъ, въ виду сего, главнымъ основаніемъ для веденія всѣхъ дальнѣйшихъ переговоровъ.

Прилагая при семъ вопросные пункты, которые примѣняются и для мелкихъ собственниковъ, покорнѣйше прошу возможно скоро доставить ихъ мнѣ, тщательно заполнивъ.

Лица, имѣющія въ виду направить колонистовъ для заселенія цѣлаго имѣнія, соблаговолятъ оставить себѣ копіи съ вопроснаго листа для занесенія на нихъ свѣдѣній о своихъ кандидатахъ.

Въ заключеніе обращаю вниманіе, что переселеніе изъ мѣстностей съ славянскимъ населеніемъ не соотвѣтствуетъ цѣлямъ закона, такъ какъ это привело бы къ ослабленію нѣмецкаго элемента въ областяхъ, гдѣ идетъ борьба между національностями.

Президентъ Поселенческой Коммисіи Королевскій Оберъ-Президентъ

Графъ Цедлицъ-Трюцшлеръ.

Общія свѣдѣнія объ основаніяхъ продажи поселенческихъ участковъ изъ платежа ренты, по закону 26 Апрѣля 1886 г.

(Прил. XII къ отчету за 1888 г.)

Познань. Октябрь 1888 г.

1) Планъ поселенія.

Для распредѣленія каждаго имѣнія на участки различнаго размѣра составляется проектъ. Онъ состоитъ изъ плана, на которомъ разными цвѣтами нанесены отдѣльные участки, и записки, объясняющей условія, въ которыхъ находится имѣніе и будетъ находиться поселеніе. Съ этимъ матеріаломъ можно ознакомиться:

а) въ помѣщеніи Поселенческой Коммисіи въ Познани;

б) у Ландрата округа, гдѣ находится подлежащее заселенію имѣніе X.

в) въ самомъ имѣніи X., т. е. въ домѣ, гдѣ живетъ управляющій.

Вышеупомянутый планъ не окончательный, но имъ надлежитъ, по возможности, руководствоваться при раздачѣ участковъ, чтобы не оставалось отрѣзковъ земли, которымъ нельзя будетъ дать никакого назначенія. Раздѣленіе нанесенныхъ на картѣ участковъ допускается, насколько эти доли участковъ могутъ обезпечить существованіе хозяевъ ихъ; но соединеніе нѣсколькихъ участковъ воедино нежелательно.

2) Предметъ договора.

Отдѣльные участки, съ постройками, насколько онѣ не подлежатъ слому, или безъ нихъ, переходятъ къ заключающему договоръ поселенцу, кото-

рый обязывается обратить эти участки, въ теченіе льготныхъ лѣтъ, въ самостоятельныя хозяйства. Участки передаются безъ снабженія ихъ хозяйственными постройками, кромѣ проектированныхъ, согласно вѣдомости, казенныхъ сооруженій, и безъ всякаго инвентаря: перевозочныхъ средствъ, скота и земледѣльческихъ орудій.

3) Способъ пріобрѣтенія.

Участокъ передается въ собственность поселенца изъ платежа поселенческому фонду ежегодной ренты. Рента исчисляется въ опредѣленныхъ процентахъ, обыкновенно 3%, съ затраченной казною на участокъ суммы. Послѣдняя записывается первымъ долгомъ на участкѣ въ имѣющую быть составленной поземельную книгу. Часть ренты можетъ быть выкуплена на слѣдующихъ основаніяхъ:

Разрѣшается выкупъ 90% ренты, о чемъ должно быть заявлено за 6 мѣсяцевъ.

1) По желанію поселенцевъ, въ любое время взносомъ всего капитала, т. е., при исчисленіи ренты въ 3%, суммы оной, капитализованной изъ 3% при исчисленіи ренты въ 2%,—суммы, капитализованной изъ 2% и т. д., иными словами, уплачивается 100 марокъ капитала за каждыя 3 или 2 марки ренты.

Размѣръ каждаго взноса долженъ соотвѣтствовать десятымъ долямъ суммы долга.

2) По требованію казны, не ранѣе 50 лѣтъ по заключеніи условія, но, согласно § 3 закона 26 Апрѣля 1886 г., съ тѣмъ, чтобы выкупная сумма равнялась 25 взносамъ ренты, т. е. при 2-хъ-процентной рентѣ 50 м. за каждыя 2 марки, а при 3-хъ-процентной—75 м. за каждыя 3 марки. Такъ что казна можетъ требовать въ 1-мъ случаѣ $\frac{1}{2}$, а во второмъ $\frac{3}{4}$ собственныхъ расходовъ.

Остальная часть ренты, т. е. десятая часть (10%) ея вовсе не подлежитъ выкупу, безъ особаго разрѣшенія Королевской казны.

Постепенное погашеніе ренты образованіемъ выкупнаго капитала съ наростающими процентами не предусмотрѣно.

Подробности, касающіяся остальныхъ, вытекающихъ изъ закона 26 Апрѣля 1886 г. ограниченій въ продажѣ участковъ, наслѣдованіи ихъ, отдачѣ ихъ въ аренду, прикупкѣ новыхъ земель и продажи частей участка изложены въ нормальномъ договорѣ, съ которымъ можно ознакомиться въ вышеозначенныхъ (п. 1 а, б, в) мѣстахъ. Всѣ выше перечисленныя дѣйствія могутъ быть производимы лишь съ согласія подлежащихъ властей, которыя, въ случаѣ нежеланія колониста подчиниться рѣшенію правительственнаго мѣста, имѣютъ право выкупить его участокъ до срока. Договоръ, при заключеніи сдѣлки, долженъ быть подписанъ колонистомъ.

4) Льготы при пріобрѣтеніи участковъ.

Покупателю-поселенцу предоставляются слѣдующія льготы:

Льготные годы.

Поселенцы освобождаются въ теченіе нѣкотораго времени отъ уплаты ренты, но не отъ платежа государственныхъ налоговъ: поземельнаго, съ построекъ, промысловаго и класснаго.

Освобожденіе отъ ренты служитъ преміей за преобразованіе крупнаго землевладѣнія въ мелкое и предоставляется поселенцу, возводящему всѣ постройки на своемъ участкѣ—на 3 года. Колонистъ, занимающій застроенный участокъ, пользуется соотвѣтственно меньшею льготой.

Теченіе этой льготы считается съ 1-го Іюля . . . . . года, въ которомъ послѣдовала передача участка.

5) Предоставленіе сельско-хозяйственныхъ продуктовъ.

Поселяющійся получаетъ безвозмездно отъ управленія имѣніемъ:

I. Продовольствіе.

Съ перваго дня мѣсяца, слѣдующаго за его водвореніемъ, ежемѣсячно:

1) Ржи . . . . . 75 килогр.
2) Картофеля . . . . . 200 —

Выдача производится до 1 Іюля слѣдующаго, т. е. втораго льготнаго года.

II. Сѣмена (*).

По расчету на каждый гектаръ пашни:

1) Ржи . . . . . килогр.
2) Овса . . . . . —
3) Картофеля . . . . . —

Выдача производится, съ 1 Сентября по 1 Апрѣля перваго льготнаго года, поселенцамъ, прибывшимъ ранѣе 1 Сентября. Поселенцы, прибывшіе позднѣе, имѣютъ право на полученіе сѣмянъ лишь въ томъ случаѣ, если будетъ признано поселенческимъ чиновникомъ, что они могутъ произвести яровой посѣвъ. Мѣрою для исчисленія площади посѣва служатъ данныя о размѣрѣ и стоимости образованныхъ участковъ.

III. Хозяйственный запасъ.

Исчисляемый также по расчету на 1 гектаръ удобной земли:

1) Ржи . . . . . килогр.
2) Овса . . . . . —
3) Картофеля . . . . . —

(*) *Примѣчаніе къ № 5*, п.п. *II*, *III* и *IV*. Въ виду большаго различія въ состояніи культуры заселяемыхъ имѣній, числа въ этихъ пунктахъ выставляются лишь особо для каждаго даннаго имѣнія. Передача большихъ площадей земли противъ означенныхъ въ п. IV, 1, допускается по особому каждый разъ соглашенію между посредникомъ по заселенію и колонистомъ.

IV. Землю въ пользованіе, кормъ скоту и солому.

1) Подъ возведеніе построекъ поселенецъ получаетъ изъ собственнаго участка въ день своего водворенія отъ управляющаго имѣніемъ:

а) Въ участ. не превышающ. 5 гектар. . . . . 25 аръ
б) — — — 10 — . . . . . 50 аръ
в) Въ бо̀льшихъ участ. . . . . 100 аръ

2) Изъ наличной площади луга и засѣянной кормовыми травами, на сколько ея, по опредѣленію управляющаго имѣніемъ, можетъ хватить, отводится:

а) 25 аръ на . . . . . 2 головы крупнаго скота
б) 50 — — . . . . . 3 — — —
в) 100 — — . . . . . 4 — — —

3) Скотъ поселенцевъ дозволяется пасти на общественномъ выгонѣ, по указанію управляющаго.

4) Выдается луговаго сѣна, клеверу или другаго равноцѣннаго сѣна, на каждый гектаръ удобной земли . . . . килогр.;

5) Выдается соломы зимней, лѣтней, кулевой или мятой, по указанію управляющаго, на 1 гект. удобной земли . . . . связокъ . . . . вѣсомъ килогр.

Эти выдачи производятся по 1 Іюля слѣдующаго за поселеніемъ года. Для лицъ, водворившихся послѣ 1 Іюля, означенныя въ п. III 1—3 и IV 4—5 выдачи уменьшаются на $^1/_{12}$ долю. Водворяющійся, въ теченіе мѣсяца, поселенецъ не получаетъ за этотъ мѣсяцъ указанныхъ выдачъ. Поселенцы, нарушившіе заключенное условіе, а равно тѣ, у которыхъ казенное управленіе выкупитъ обратно участокъ, должны или возвратить полученныя выдачи, въ случаѣ несостоявшагося соглашенія о размѣрѣ оныхъ, по среднимъ рыночнымъ цѣнамъ, указаннымъ Окружнымъ Ландратомъ, или же подчиниться вычету подлежащей суммы изъ внесеннаго въ спеціальную кассу Коммисіи залога.

Сроки и размѣры означенныхъ п. III и IV выдачъ опредѣляются управляющимъ, по возможности, сообразно съ потребностями поселенцевъ.

Поселенцу предоставляется получить, насколько хватаютъ запасы имѣнія Х., взамѣнъ причитающагося ему количества ржи и овса, иные хлѣба— по расчету цѣнъ, указанныхъ въ бюллетеняхъ Данцигской биржи. Если имѣніе не можетъ, вполнѣ или отчасти, удовлетворить указаннымъ выше требованіямъ потому, что на немъ преимущественно воздѣлываютъ пшеницу или ячмень, то управляющій имѣетъ право:

1) выдать четвертую часть причитающагося посѣвнаго зерна и продовольствія деньгами, по цѣнамъ ближайшаго окружнаго города, или

2) выдать пшеницу и ячмень вмѣсто ржи и овса, по вышеуказанной оцѣнкѣ.

Всѣ вышеприведенныя постановленія сохраняютъ свою силу, если нѣтъ какой либо особой оговорки, для поселенцевъ, которымъ не предоставлено особаго льготнаго срока, по 1 Іюля втораго сельско-хозяйственнаго года со времени ихъ водворенія.

Начиная съ 1 Іюля втораго указаннаго года, прекращаются всѣ выдачи, такъ какъ этотъ день признается началомъ веденія правильнаго мелкаго хозяйства.

Правъ на хлѣба, стоящіе на корню, поселенецъ не имѣетъ и, въ случаѣ неповиновенія въ этомъ отношеніи управляющему, подлежитъ взысканію по закону.

(Кромѣ того новоприбывшимъ поселенцамъ предоставляется):

Помѣщеніе, насколько хватаетъ мѣста, въ наличныхъ строеніяхъ.

Помѣщеніе въ баракахъ, возводимыхъ казной, за годовую наемную плату въ 20 марокъ.

Отпускъ лошадей и подводъ, насколько это возможно для хозяйства имѣнія.

Поселенцы, нарушившіе условіе въ теченіе льготнаго времени, а равно тѣ лица, относительно которыхъ казна воспользовалась правомъ обратнаго выкупа участковъ, обязаны возмѣстить казнѣ расходы по предоставленію имъ льготъ. Установленіе размѣра сего вознагражденія производится экспертомъ, назначаемымъ Ландратомъ округа.

5) Заключеніе договоровъ.

А. Осмотръ мѣста расположенія участковъ.

Заключеніе договора раздѣляется на слѣдующія дѣйствія:

Желающіе поселиться являются въ соотвѣтствующее имѣніе къ чиновнику по поселенію, знакомятся съ картой и обозрѣваютъ соотвѣтствующіе ихъ имущественному положенію участки.

Послѣ выбора участка разрѣшаются съ поселенческимъ чиновникомъ вопросы: а) о постройкѣ усадьбы, б) о доставкѣ строительныхъ матеріаловъ, в) о расположеніи двора, г) объ инвентарѣ.

Поселенческій чиновникъ предлагаетъ желающему поселиться установленные образцы смѣтъ и плановъ построекъ, соотвѣтствующихъ размѣру участка, и принимаетъ заказы какъ на возведеніе построекъ, такъ и на доставку матеріаловъ.

Въ интересахъ поселенца лежитъ заказать только постройку амбара и оставить за собой возведеніе дома и хлѣва. Этимъ путемъ онъ скоро получитъ мѣсто для храненія своего имущества, а при возведеніи дома и хлѣва, можетъ слѣдовать собственному вкусу и возвести постройки дешевле, чѣмъ то допускается по казеннымъ смѣтамъ. При заказѣ поселенецъ долженъ составить смѣту. Напр. поселенецъ пріобрѣтаетъ участокъ описанный ниже:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
№ участка.	Количество земли въ гектарахъ.	Есть-ли постройки: всѣ, часть, нѣтъ.	Условія передачи участка. Ежегодная рента. М.	Тоже съ гектара. М.	Число льготныхъ лѣтъ.	Размѣръ единовременныхъ взносовъ. М.	Размѣръ взноса, подлежащаго постепенному, съ застройкою участка, возврату поселенцу. М.	Потребно капитала, чтобы получить участокъ. М.	Залогъ.	Примѣчанія.
1	14	нѣтъ.	336	24	3	нѣтъ.	4,500	4,500	450	

Если въ наличности у поселенца не болѣе 4,500 марокъ, то можно произвести лишь слѣдующія затраты:

а) на домъ и хлѣвъ	2,500 м.
б) на амбаръ и сарай	1,000 —
в) на скотъ и инвентарь	1,000 —
Итого	4,500 м.

Всякое отступленіе отъ такой смѣты ведетъ къ опасной задолженности. Если собирающійся поселиться N думаетъ, что онъ въ состояніи произвести подобные расходы, то онъ долженъ поставить себѣ слѣдующій вопросъ: могу ли я, обязанный, по истеченіи трехъ льготныхъ лѣтъ, платить ренту въ 336 мар., что составляетъ приблизительно 6 м. съ морга (4 морга=1 гектару), удержаться на этомъ участкѣ въ качествѣ собственника, и, кромѣ того, вносить подати? Если же участокъ N будетъ дренированъ, то оплата этой работы обойдется съ морга около 2-хъ марокъ, т. е. платежи возрастутъ съ 6 до 8 марокъ.

Если имущества въ 4,500 марокъ, противъ ожиданія, не хватитъ для возведенія построекъ и пріобрѣтенія инвентаря поселенцемъ, и не будетъ заключено долга, то Президентъ Коммисіи можетъ разрѣшить выдать ссуду поселенцу въ размѣрѣ не свыше 2,250 марокъ, которая должна быть погашена на указанныхъ въ п. 8 основаніяхъ. Вслѣдствіе этого размѣръ ежегодныхъ взносовъ, не считая погашенія, увеличится на 1,60 м. съ морга.

Б. Заключеніе предварительнаго условія.

Если поселенецъ приходитъ къ утвердительному рѣшенію поставленнаго выше вопроса, то онъ можетъ заключить предложенный ему поселенческимъ чиновникомъ предварительный договоръ, при чемъ долженъ внести залогъ. Указанныя подготовительныя дѣйствія удобнѣе всего производить осенью.

В. Согласіе Коммисіи на заключеніе договора.

По представленіи поселенческимъ чиновникомъ предварительнаго договора и залога въ Коммисію, послѣдняя, на основаніи собранныхъ свѣдѣній о поведеніи лица, утверждаетъ договоръ или отказываетъ въ его утвержденіи. До воспослѣдованія сего утвержденія предварительный договоръ не имѣетъ для казны обязательной силы.

Г. Вводъ во владѣніе участкомъ.

Если означенные въ предварительномъ договорѣ взносы въ спеціальную кассу Поселенческой Коммисіи въ Познани уплочены, то поселенецъ получаетъ изъ Коммисіи сообщеніе, что поселенческому чиновнику даннаго имѣнія поручено ввести его во владѣніе участкомъ, дать ему временный пріютъ, указать ему мѣсто усадьбы и проч. На основаніи этого сообщенія поселенецъ предупреждаетъ чиновника о днѣ своего прибытія.

Д. Окончательныя: заключеніе договора и передача участка.

На основаніи предварительнаго договора заключается, впослѣдствіи, окончательный договоръ въ присутствіи коммисара отъ Президента Коммисіи. По приведеніи поселенцемъ участка въ надлежащее состояніе, о чемъ предоставлено судить Президенту Коммисіи, производится формальная, съ занесеніемъ въ поземельныя книги, передача участка; съ этого времени повинности, лежащія на немъ, переходятъ на колониста.

б) Общественные повинности и сборы, кромѣ государственныхъ налоговъ.

Уплата общественныхъ сборовъ, а равно удовлетвореніе и другихъ общественныхъ потребностей возлагаются на поселенца:

а) по скольку они личнаго характера—со дня его водворенія.

б) по скольку они имущественнаго характера—со дня передачи участка.

и в) со дня образованія въ поселеніи сельскаго общества,—на поселенца возлагается несеніе всѣхъ общественныхъ повинностей.

7) Взносы.

Всѣ взносы поселенца должны быть производимы наличными деньгами. Коммисія не обязана платить процентовъ за суммы, ненадлежаще внесенныя. Съ ходатайствомъ о возвратѣ этихъ суммъ надлежитъ обращаться черезъ поселенческаго чиновника имѣнія X.

8) Дополнительныя ссуды.

Ссуды изъ казны оплачиваются 4% и подлежатъ погашенію въ 10—20 лѣтъ; онѣ вносятся въ поземельную книгу долгомъ на участкѣ непосредственно послѣ ренты. Выдача ссудъ, а равно и указанныхъ въ п. 7 возвратовъ производится поселенческимъ чиновникомъ, который наблюдаетъ за соотвѣтствующимъ цѣли расходованіемъ ссужаемыхъ денегъ.

9) Возведеніе построекъ.

Постройки, возводимыя на собственныя средства поселенца, сооружаются на указанныхъ поселенческимъ чиновникомъ мѣстахъ, по полученіи дозволенія на стройку отъ подлежащаго полицейскаго начальства. Строительныя издержки не должны превышать смѣтныхъ предположеній. Указанія и совѣты даетъ поселенческій чиновникъ.

Предсѣдатель Коммисіи, Королевскій Оберъ-Президентъ

Графъ Цедлицъ.

Образецъ извѣщенія о предстоящей передачѣ поселенцамъ имѣній.
(Прил. IX къ отчету за 1887 г.).

Познань. Ноябрь 1887 г.

Купленное Коммисіею имѣніе Свиняры-Свинярки, пространствомъ 870 гект. 90 ар. 50 кв. м., расположено приблизительно въ 5 килом. на западъ отъ станцій Мильчино и Лойіено вновь открытой желѣзнодорожной линіи Гнѣзно-Накель. Имѣніе это, въ силу закона 26 Апрѣля 1886 г., подлежитъ продажѣ поселенцамъ изъ платежа капитала или ренты.

Въ прилагаемой вѣдомости указаны число участковъ, размѣръ и цѣна ихъ. Съ подробностями договора можно ознакомиться въ бюро Поселенческой Коммисіи въ Познани и въ имѣніи Свинярахъ, гдѣ поселенческій посредникъ дастъ на мѣстѣ всѣ необходимыя разъясненія.

Окончательное поселеніе колонистовъ предположено не ранѣе Марта мѣсяца будущаго года. До этого времени желающіе поселиться могутъ осматривать участки и заключать предварительныя условія, а также реализировать свое имущество и приготовиться къ переселенію.

Устройство усадебъ, за исключеніемъ перестройки наличныхъ строеній въ имѣніи, предоставлено самимъ поселенцамъ. Такой порядокъ оправдался на опытѣ текущаго года въ 4-хъ имѣніяхъ, разбитыхъ на большое количество участковъ. Семьи поселенцевъ помѣщались временно въ наличныхъ жилыхъ домахъ имѣнія и въ деревянныхъ баракахъ. Отдѣльныя поселенческія семьи съ помощью родственниковъ построили крѣпкіе дома, безъ особыхъ

расходовъ по найму рабочихъ, а также хлѣва и амбары. Постройка послѣднихъ сдавалась обыкновенно здѣшнимъ подрядчикамъ. Поселенцы успѣвали равнымъ образомъ пріобрѣсти необходимый инвентарь, такъ что столь трудное первоначальное устройство было закончено въ теченіе перваго года.

Колонистамъ предоставляется воспользоваться опытомъ, пріобрѣтеннымъ поселенческими посредниками въ 4-хъ вышеозначенныхъ имѣніяхъ относительно: доставки матеріаловъ, выбора подходящихъ подрядчиковъ, помѣщенія колонистовъ, устройства усадебъ, доставки жизненныхъ припасовъ и инвентаря. Съ примѣненіемъ на практикѣ этихъ мѣръ колонисты могутъ ознакомиться въ заселенномъ уже имѣніи Коморовѣ, лежащемъ на 15 килом. южнѣе Свиняръ и западнѣе Гнѣзна. Цѣны всевозможныхъ строительныхъ матеріаловъ будутъ сообщаемы колонистамъ, выразившимъ желаніе получить эти свѣдѣнія.

Казенное управленіе изъявляетъ готовность исполнять сдѣланные до 1-го Января 1888 и обезпеченные залогомъ заказы колонистовъ на поставку къ будущей веснѣ матеріаловъ. Колонистамъ доставляются безвозмездно свѣдѣнія о подходящихъ подрядчикахъ, а равно смѣты на постройки по мѣстнымъ цѣнамъ.

Для помѣщенія поселенцевъ на первое время, т. е. до окончанія ихъ построекъ, отводятся безвозмездно наличныя постройки имѣнія или—за плату 3 марокъ въ мѣсяцъ—деревянные бараки.

Послѣ выбора участка поселенцу предоставляется заключить предварительное условіе съ поселенческимъ посредникомъ въ Свинярахъ, или же въ бюро Поселенческой Коммисіи въ Познани.

На письменныя заявленія я буду давать всевозможныя объясненія, но предупреждаю, что неосторожно покупать участки, не осмотрѣвъ ихъ лично, или чрезъ довѣренное лицо, ознакомившееся съ имѣніемъ. Чтобы дать понятіе о цѣнѣ проѣзда сюда изъ отдаленныхъ мѣстностей, я привожу цѣну билетовъ.

	III кл.	IV кл.
Изъ Штетина въ Гнѣзно на Познань . .	10 м. 70 кр.	5 м. 40 кр.
— Франкфурта на О. — — . .	9 — 10 —	4 — 60 —
— Глогау — — — . .	6 — 30 —	3 — 20 —
— Бреславля — — — . .	8 — 70 —	4 — 40 —
— Берлина — — — . .	12 — 30 —	6 — 20 —
— Магдебурга — — — . .	18 — 30 —	9 — 20 —
— Галле — — — . .	16 — 50 —	8 — 30 —
— Ганновера — — — . .	22 — 60 —	11 — 30 —
— Гамбурга — — — . .	24 — 80 —	12 — 40 —
— Мюндена — — — . .	25 — 20 —	12 — 60 —

Для третьяго класса, на значительныхъ разстояніяхъ можно получать дѣйствительные въ теченіи нѣсколькихъ дней обратные билеты, со значительною скидкой съ цѣны проѣзда.

Президентъ Поселенческой Коммисіи Королевскій Оберъ-Президентъ

Цедлицъ.

Примѣрная вѣдомость устроенныхъ въ имѣніи Свинияры-Свинярки участковъ.

(Прилож. X къ отчету за 1887 г.).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№№ по порядку.	Приблизительный размѣръ участковъ.	Цѣна. Земли.	Цѣна. Строеній.	Покупная цѣна (сумма гр. 3 и 4).	Изъ нея, присамой покупкѣ, уплачивается.	На постройки и снабженіе участка инвентаремъ надо внести.	Всего для пріобрѣтенія участка необходимо (гр. 6 и 7) наличнаго капитала.	Размѣръ рентнаго долга.	Съ этого капитала выплачивается ежегодная рента. По истеченіи льгот. лѣтъ.	Съ этого капитала выплачивается ежегодная рента. Марки.	Задатокъ, подлежащій взносу при заключеніи условія.	Примѣчанія.
	Гект.	М а р к и.									Марки.	
1	47	24,744	4,800	29,544	4,800	5,050	9,850	24,744	2	742,32	990	
2	16,50	10,003	—	10,003	—	3,335	3,335	10,003	3	300,09	330	
3	31	15,077	—	15,077	—	5,025	5,025	15,077	3	452,31	500	
4	13,50	10,735	—	10,735	—	3,580	3,580	10,735	3	322,05	360	
5	15	7,435	—	7,435	—	2,480	2,480	7,435	3	223,05	250	
6	14	11,092	—	11,092	—	3,700	3,700	11,092	3	332,76	370	
7	17	11,962	—	11,962	—	3,990	3,990	11,962	3	358,86	400	

и т. д.

СТАТИСТИЧЕСКІЯ СВѢДѢНІЯ

о прошеніяхъ, поданныхъ въ 1892 г. лицами, желающими получить поселенческіе участки.

(Прил. XIII къ отчету за 1892 г.).

№№ по порядку.	Изъ провинціи.	Прошенія о поселеніи, которыя бы						ли занесены въ списки Коммисіи.							Примѣчанія.
		Изъ нихъ						Изъ нихъ.			Общее число прошеній.	Изъ числа просителей ходатайствуютъ объ отводѣ:			Общій размѣръ ихъ имущества.	
		Протестантовъ.	Размѣръ ихъ имущества. Марки.	Католиковъ.	Размѣръ ихъ имущества. Марки.	Меннонитовъ.	Размѣръ ихъ имущества. Марки.	Іудеевъ.	Размѣръ ихъ имущества. Марки.			Крупныхъ отрѣзковъ.	Сельскохозяйственныхъ участковъ.	Мелкихъ участковъ для ремесленниковъ.	Марки.	
1	Западная Пруссія	83	426,930	5	23,700	—	—	—	—		88	6	70	12	450,630	Въ списки Коммисіи были внесены въ 1892 г. . . . . 688 предл. (противъ 584 въ 1891 г.).
2	Восточная Пруссія	6	14,000	—	—	—	—	—	—		6	—	6	—	14,000	
3	Познань	155	760,400	12	72,000	—	—	—	—		167	12	137	18	832,400	Въ списки не попало . 548 —
4	Бранденбургъ	128	921,550	2	8,600	—	—	—	—		130	8	113	9	930,150	Всего предложеній получено . . . . . 1,236 (противъ 969 въ 1891 г.).
5	Силезія	59	516,300	14	64,800	—	—	—	—		73	9	57	7	581,100	
6	Померанія	57	335,200	1	6,000	—	—	—	—		58	4	49	5	341,200	Не внесены вышеозначенныя 548 предложеній по слѣдующимъ причинамъ:
7	Саксонія	11	54,800	—	—	—	—	—	—		11	1	9	1	54,800	
8	Рейнскія провинціи	16	199,500	4	109,800	—	—	—	—		20	5	15	—	309,300	1) не нѣмцы . . . 16
9	Вестфалія	33	277,600	31	306,000	—	—	—	—		64	6	54	4	583,600	
10	Ганноверъ, Гессенъ-Нассау . .	9	117,580	2	6,400	—	—	—	—		11	—	9	2	123,980	2) не подходящія къ требованіямъ . . 48 — 64 предл.
11	Шлезвигъ	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	
12	Изъ другихъ частей Имперіи .	41	385,600	8	44,800	—	—	—	—		49	1	45	3	430,400	3) отказались отъ поселенія . . . . . 19 —
13	Изъ-за границы	—	—	—	—	—	—	—	—		—	—	—	—	—	
14	Обратные переселенцы изъ Россіи	9	34,100	2	9,000	—	—	—	—		11	—	10	1	43.100	4) вопросные листы не высланы . . . . . 465 —
	Итого	607	4,043,560	81	651,100	—	—	—	—		688	52	574	62	4,694,660	Итого . . . 548 предл.
	Въ среднемъ на поселенца приходится	—	6,662	—	8,038	—	—	—	—		—	—	—	—	—	
	Присоединяя просителей за 1886, 1887, 1888, 1889, 1890 и 1891 гг.	4,577	20,971,291	527	2,323,780	12	126,500	5	63,000		5,121	351	3,928	842	23,484,571	
	Итого	5,184	—	608	—	12	—	5	—		5,809	—	—	—	28,179,231	
	Въ среднемъ на поселенца приходится	—	4,825	—	4,893	—	10,542	—	12,600		—	—	—	—	4,851	

Приложеніе № 22.

Познань. Октябрь 1888 г.

ИНСТРУКЦІЯ

для поселенческихъ посредниковъ при передачѣ участковъ колонистамъ.

(Прилож. XV къ отчету за 1888 г.).

Перечисленные ниже чертежи и бумаги служатъ руководствомъ для устройства поселенцевъ. Дѣло это управляющій имѣніемъ обязанъ вести лично.

I. Матеріалы, которыми надлежитъ пользоваться.

1) Планъ имѣнія.

2) Объяснительная записка о размѣрѣ и цѣнности участковъ.

3) Распространяемыя среди желающихъ поселиться «Общія свѣдѣнія о передачѣ участковъ въ собственность изъ платежа капитала или ренты».

4) Приглашеніе желающимъ поселиться къ осмотру участковъ, съ приложеніемъ свѣдѣній по данному имѣнію: о цѣнѣ и размѣрѣ участковъ, о количествѣ потребныхъ для поселенія средствъ и о размѣрѣ ренты.

5) Списокъ лицъ, желающихъ поселиться, приглашенныхъ Коммисіею для осмотра участковъ.

6) Обзоръ условій передачи участковъ.

7) Схема договора продажи участка изъ платежа ренты.

8) Перечень выдаваемыхъ поселенцамъ въ теченіе перваго года пособій натурою.

9) Тетрадь съ чертежами и смѣтами построекъ для поселенцевъ.

II. Поселенческій посредникъ.

Въ дѣловыхъ сношеніяхъ съ поселенцами управляющій имѣніемъ носитъ званіе «поселенческаго посредника». На занимаемомъ имъ домѣ онъ долженъ помѣстить легко распознаваемую доску съ обозначеніемъ своего имени и надписью: «Управляющій имѣніемъ и поселенческій посредникъ».

Послѣ полученія вышеуказаннаго матеріала, поселенческій посредникъ обязанъ подробно съ нимъ ознакомиться, розыскать мѣста закупки наилучшихъ и дешевыхъ строительныхъ матеріаловъ, живого и мертваго инвентаря, а равно войти въ соглашенія съ лучшими подрядчиками, чтобы быть въ состояніи дать каждому колонисту требуемыя имъ свѣдѣнія по вопросамъ, касающимся устройства въ поселеніи.

Для болѣе легкаго обозрѣнія участковъ онъ долженъ озаботиться обозначеніемъ ихъ нумерованными шестами и разставить по границамъ колья. Но лучшій способъ обозначенія границы—провести борозду плугомъ.

Если посредникъ не въ состояніи правильно обозначить участки, то онъ объ этомъ долженъ сообщить въ Познань, откуда пришлютъ землемѣровъ.

Главная инструкція для посредниковъ это—Общія свѣдѣнія, указанныя выше подъ № 3 (*).

III. Вѣроисповѣданіе поселенцевъ.

Необходимо замѣтить, что въ каждомъ поселеніи колонисты должны принадлежать одному исповѣданію, какъ это видно изъ списка (подъ № 5) приглашенныхъ поселенцевъ. При смѣшанныхъ бракахъ принимается въ расчетъ вѣроисповѣданіе, къ которому принадлежатъ дѣти.

(*) Свѣдѣнія эти изложены выше. Приложеніе № 18.

Поэтому всѣмъ лицамъ, не принадлежащимъ къ данному вѣроисповѣданію, надлежитъ отказывать, за исключеніемъ состоящихъ въ смѣшанныхъ бракахъ, о каковыхъ лицахъ во всякомъ случаѣ сообщается въ Познань. Такой отказъ долженъ производиться въ самой вѣжливой формѣ, при чемъ надлежитъ разъяснять, что устройство школъ и церквей, возложенное на Коммисію § 1 Закона 26 Апрѣля, побудило ее остановиться на подобномъ способѣ разселенія.

IV. Обхожденіе съ желающими поселиться.

Поселенцы, которые дали знать поселенческому посреднику о своемъ пріѣздѣ, могутъ быть доставляемы съ ближайшей почтовой или желѣзнодорожной станціи на лошадяхъ имѣнія, если онѣ не заняты работой.

Поселенцамъ указываютъ на планѣ и въ натурѣ мѣстоположеніе и границы участковъ, при чемъ объясняютъ, какія земли отводятся для общественныхъ нуждъ, подъ церковь и школу.

Пріемъ и угощеніе пріѣхавшихъ поселенцевъ допускаются, при чемъ слѣдуетъ избѣгать большихъ тратъ. Объ израсходованныхъ на это запасахъ имѣнія ежемѣсячно представляется отчетъ Коммисіи.

V. Формальности по заключенію предварительнаго условія.

Когда поселенецъ выбралъ участокъ, соотвѣтствующій его вкусамъ и средствамъ, съ нимъ заключается условіе, по формѣ, указанной въ прилагаемыхъ въ количествѣ 30 экземпляровъ бланкахъ.

Предварительное условіе подписывается однимъ поселенцемъ; договоръ же подписывается какъ поселенцемъ, такъ и посредникомъ по поселенію и посылается въ Коммисію съ краткой запиской, въ которой посредникъ излагаетъ свой взглядъ, насколько поселенецъ можетъ стать хорошимъ колонистомъ.

Покупатель вноситъ одновременно съ этимъ задатокъ, размѣръ коего точно обозначается въ предварительномъ условіи.

VI. Задатокъ.

Вносимый при заключеніи предварительнаго условія задатокъ посылается (въ кассу) вмѣстѣ съ запиской поселенческаго чиновника, гдѣ кратко указывается участокъ, за который вносится задатокъ и лицо вносящее его.

VII. Неприглашенные поселенцы.

Лица, которыя, по собственному побужденію, безъ приглашенія, являются въ имѣніе, желая заключить предварительныя условія, должны также быть допущены къ поселенію.

VIII. Опредѣленіе личности этихъ послѣднихъ поселенцевъ.

Въ подобныхъ случаяхъ надлежитъ установить личность такихъ поселенцевъ, по прилагаемымъ въ числѣ 30 экземпляровъ вопроснымъ листамъ. Заполненный вопросный листъ прилагается къ предварительному условію.

IX. Основанія для сужденія поселенческимъ посредникомъ о поселенцахъ.

При выборѣ поселенцевъ слѣдуетъ руководствоваться слѣдующими основаніями.

По возможности надлежитъ избѣгать, чтобы получали участки лица, неспособныя вести на нихъ хозяйство.

Такими вообще можно признать: а) поселенцевъ, не знакомыхъ съ мелкимъ хозяйствомъ; б) поселенцевъ, которые, привыкнувъ къ мелкому хозяйству, желаютъ получить слишкомъ большіе участки, съ которыми имъ не управиться; в) поселенцевъ, которые изъ нужды стремятся гдѣ нибудь пристроиться, какъ напр. образованныя лица, ищущія средствъ пропитанія въ крестьянской работѣ, къ которой они не способны, вслѣдствіе непривычки къ физическому труду; г) поселенцевъ, отбывшихъ наказаніе, и вообще не

пользующихся хорошей славой. На опытѣ оказалось, что наиболѣе успѣшно устраиваются тѣ поселенцы, положеніе которыхъ на новомъ мѣстѣ улучшилось, не измѣнившись существенно, какъ-то: сельскіе рабочіе и батраки, ставшіе землевладѣльцами, мелкіе хозяева, получившіе большее, противъ принадлежавшаго имъ ранѣе, количество земли. Вывѣдать всѣ эти обстоятельства въ разговорахъ съ желающимъ поселиться, составляетъ обязанность поселенческаго посредника; тутъ онъ можетъ проявить свои способности.

Можно также обратить вниманіе на то, что лица, переселяющіяся сообща, на новыхъ мѣстахъ живутъ дружно и поддерживаютъ другъ друга взаимно.

X. Желающіе поселиться—выходцы провинцій, гдѣ производится колонизація.

Желающіе поселиться—уроженцы провинціи Познани и Западной Пруссіи—имѣютъ тѣ же права, что и остальныя лица. Но должно избѣгать, чтобы люди, обладающіе землею на правахъ собственности или аренды, пріобрѣтали поселенческіе участки, и тѣмъ обогащались, или чтобы эти лица, продавъ свои прежнія земли полякамъ, устраивались съ помощью Коммиссіи, и такимъ образомъ уменьшали притокъ поселенцевъ изъ Германіи. Такимъ лицамъ слѣдуетъ категорически отказывать. Относящіяся сюда соображенія должны быть изложены въ запискѣ (п. V), прилагаемой къ предварительному условію, чтобы они могли быть провѣрены запросомъ мѣстныхъ властей.

XI. Имущественное положеніе поселенцевъ.

Всѣ поселенцы, которые не имѣютъ наличнаго имущества для пріобрѣтенія избраннаго участка, должны получить отказъ; но имъ можетъ быть предложенъ меньшій, соотвѣтствующій ихъ средствамъ, участокъ.

Скотъ и другой потребный инвентарь, наличность котораго засвидѣтельствована мѣстнымъ начальствомъ поселенца, могутъ быть приняты въ счетъ наличнаго имущества.

XII. Дробленіе участковъ.

Дробленіе участковъ удобнѣе всего производить такимъ образомъ, что цѣлый участокъ передается нѣсколькимъ лицамъ по одному предварительному условію. Этимъ путемъ достигается увѣренность, что не останется втунѣ отрѣзковъ, не имѣющихъ цѣны. При этомъ надо имѣть въ виду, могутъ ли поселенцы, дробящіе участокъ, прокормиться своими долями, или не знаютъ ли они какого либо ремесла (кузнецы, сапожники, каменьщики, плотники, кирпичники и т. п.).

Отвода самыхъ мелкихъ участковъ, лицамъ неимѣющимъ побочныхъ заработковъ, слѣдуетъ избѣгать.

XIII. Образъ дѣйствій посредника.

Поселенческій посредникъ первое время не долженъ задерживать заключенія предварительныхъ условій, предоставляя Коммисіи отказывать поселенцамъ, чтобы не прослыть между ними непріятнымъ или строгимъ посредникомъ.

Не слѣдуетъ впрочемъ вести дѣло съ излишней поспѣшностью. Поэтому я заранѣе заявляю, что не ожидаю ранѣе 2 лѣтъ полной раздачи участковъ въ какомъ нибудь имѣніи.

XIV. Постановленіе о передачѣ участковъ.

По полученіи Коммисіей предварительнаго условія затребывается отзывъ мѣстныхъ властей о поселенцѣ. Если онъ оказывается благопріятнымъ, то поселенецъ извѣщается, что участокъ остается за нимъ; при этомъ онъ долженъ внести потребную сумму, за зачетомъ залога. Объ этомъ поставляется въ извѣстность поселенческій посредникъ.

XV. Заключеніе нѣсколькихъ предварительныхъ условій на одинъ участокъ.

До утвержденія предварительнаго условія на какой либо участокъ могутъ быть заключаемы и другія таковыя же условія на тотъ же участокъ,

чтобы доставить Коммисіи возможность выбора между желающими поселиться. Утвержденіе предварительнаго условія имѣетъ значеніе окончательное; на такой участокъ нельзя заключать другихъ условій. Передача участка поселенцу производится послѣ взноса имъ всѣхъ причитающихся платежей и полученія объ этомъ увѣдомленія.

XVI. Распоряженіе о вводѣ во владѣніе.

Распоряженіе это дается посреднику для исполненія и соотвѣтствующей отмѣтки.

XVII. Выдачи поселенцамъ натурой.

Указаніе этихъ выдачъ содержится въ вышеозначенныхъ общихъ свѣдѣніяхъ.

XVIII. Оговорка, при передачѣ участковъ.

Если на передаваемомъ участкѣ находятся строенія, необходимыя для веденія крупнаго хозяйства въ имѣніи до полной раздачи всѣхъ участковъ, то, при заключеніи предварительнаго условія, за казеннымъ управленіемъ должно быть обезпечено безвозмездное пользованіе этими строеніями, или же объ этомъ должно быть сообщено въ Познань, чтобы такая оговорка могла быть сдѣлана Коммисіею. Если подобной оговорки не сдѣлано, то слѣдуетъ очистить всѣ строенія на участкѣ, до передачи его поселенцу.

XIX. Сношенія поселенцевъ съ Коммисіею.

Поселенцамъ надлежитъ разъяснять, чтобы они всѣ прошенія на имя Поселенческой Коммисіи, во избѣжаніе потери времени, посылали черезъ поселенческаго посредника; въ особенности надлежитъ направлять этимъ путемъ всѣ просьбы о выдачахъ изъ суммъ, внесенныхъ поселенцами для обезпеченія застройки участковъ и снабженія ихъ инвентаремъ.

Выдачи эти производятся лишь по мѣрѣ возведенія построекъ и для снабженія участка инвентаремъ.

XX. Заключеніе поселенческаго посредника.

Поселенческій посредникъ излагаетъ на прошеніи свое согласіе съ существомъ ходатайства или мотивированный отказъ. Надо указать: съ какой цѣлью испрашиваются деньги, на какой предметъ израсходованы полученныя ранѣе суммы, въ особенности обращены ли онѣ на постройки и какой былъ пріобрѣтенъ инвентарь.

Поселенческому посреднику вмѣняется въ особую обязанность наблюденіе за цѣлесообразнымъ расходованіемъ поселенцами выданныхъ имъ суммъ. При серьезномъ сомнѣніи въ производительномъ расходованіи испрашиваемыхъ суммъ, надлежитъ выдавать деньги лишь на уплату счетовъ поставщикамъ.

Если поселенецъ истратилъ цѣлесообразно всѣ свои деньги, лежащія депозитомъ въ кассѣ Поселенческой Коммиссіи, а построекъ не закончилъ и всего потребнаго инвентаря не пріобрѣлъ, то ему можетъ быть выдана дополнительная ссуда. Надлежитъ обратить особое вниманіе, чтобы поселенцы не получали ссудъ въ размѣрѣ, превышающемъ крайнюю необходимость. Слѣдуетъ разъяснять, что ссуда должна быть погашена въ теченіи 10—20 лѣтъ полугодовыми платежами съ 4% роста.

XXI. Дополнительныя ссуды.

Къ представленію о выдачѣ дополнительной ссуды прилагается оцѣнка имущества поселенца. По ней опредѣляютъ: обезпеченъ ли для казны возвратъ ссуды и не подорветъ-ли это возмѣщеніе хозяйства поселенца.

XXII. Порядокъ дѣлопроизводства.

Такъ какъ для всякаго участка составляется отдѣльный актъ, то и каждое дѣло ведется независимо отъ другихъ, а равно и каждое прошеніе разсматривается отдѣльно.

Не слѣдуетъ въ одномъ и томъ же представленіи упоминать о нѣсколькихъ участкахъ или о прошеніяхъ разныхъ лицъ.

XXIII. Еженедѣльные отчеты.

Еженедѣльно, по понедѣльникамъ, представляется подробный отчетъ о ходѣ дѣла поселенія, въ томъ числѣ: сколько человѣкъ поселились, прибыли и кто именно.

XXIV. Журналъ.

Чтобы поселенческій посредникъ могъ всегда имѣть ясное представленіе о ходѣ дѣла и о поступившихъ къ нему дѣлахъ, онъ долженъ вести журналъ по прилагаемому образцу, въ который заносится, подъ номеръ, каждая входящая бумага, и дѣлается отмѣтка о послѣдовавшемъ по ней производствѣ.

XXV. Прекращеніе крупнаго хозяйства.

Какъ только всѣ участки имѣнія будутъ переданы поселенцамъ, послѣдуетъ изданіе дальнѣйшей инструкціи о прекращеніи веденія крупнаго хозяйства на имѣніи.

Условіе о передачѣ участка изъ платежа ренты.

(Прил. XIII къ отчету за 1888 г.).

Между Королевскою казною, представляемою Поселенческою Коммисіею для Западной Пруссіи и Познани, и . . . . . заключено слѣдующее условіе о передачѣ въ собственность поселенческаго участка, согласно съ закономъ 26 Апрѣля 1886 г. (Собр. Зак. стр. 141.).

§ 1.

Предоставленіе участка.

Королевская казна предоставляетъ №№ изъ принадлежащаго ей имѣнія . . . . . , занесеннаго въ поземельную книгу . . . . . на стр. . . . . пространство земли, означенное на картѣ, изготовленной . . . . . и хранящейся въ . . . . . архивѣ, обозначенное . . . . . состоящее изъ: 1) . . . . . безъ ручательства за точные размѣры передаваемой площади.

N. N. обязывается въ годичный, со дня передачи земли, срокъ обратить означенную площадь въ самостоятельную хозяйственную единицу; возвести на указанномъ казною мѣстѣ постройки; снабдить участокъ необходимымъ живымъ и мертвымъ инвентаремъ; вносить нижеуказанныя въ § 2 платежи, и за истеченіемъ льготныхъ годовъ (§ 5), ренту (§§ 5—8).

§ 2.

Передача.

Передача участка для возведенія построекъ имѣла уже мѣсто (тогда то). Съ передачей пріобрѣтатель получилъ право пользованія участкомъ съ ограниченіями, указанными въ § 13. Пріобрѣтатель обязанъ, до передачи, внести сумму . . . . марокъ за постройки, запасы дровъ, и, кромѣ того, внести въ спеціальную кассу Коммисіи, въ обезпеченіе застройки и снабженія инвентаремъ участка, сумму въ . . . . . марокъ. Изъ этой суммы лишь незначительная часть можетъ быть, съ разрѣшенія казны, получена обратно. Казна опредѣляетъ размѣръ обратныхъ выдачъ сообразно съ ходомъ застройки и пріобрѣтенія инвентаря.

Въ случаѣ недостатка внесенной суммы для возведенія необходимыхъ, по опредѣленію Предсѣдателя Коммисіи, построекъ, казна обѣщаетъ, по мѣрѣ надобности, ссудить поселенцу потребныя средства но не свыше . . . . . марокъ. Ссуда записывается второю, вслѣдъ за рентнымъ долгомъ, гипотекою на участкѣ. Ссуда оплачивается « » процентами и погашается равными полугодовыми взносами.

§ 3.

Если покупатель не возведетъ построекъ въ теченіе года, со дня передачи участка, то казна можетъ нарушить условіе. Покупатель, въ такомъ случаѣ, обязанъ, безъ предварительнаго увѣдомленія, немедленно очистить участокъ и возвратить дополнительную ссуду, если онъ ею воспользовался, съ процентами.

Казна можетъ воспользоваться вышеуказаннымъ правомъ и раньше, въ томъ случаѣ, когда она безуспѣшно старалась побудить поселенца къ исполненію обязательствъ, вытекающихъ изъ настоящаго условія.

Въ случаѣ расторженія условія, покупатель не имѣетъ правъ на участокъ, вслѣдствіе внесенныхъ имъ платежей или вложенныхъ въ участокъ капиталовъ. Казнѣ, за исключеніемъ случая судебнаго разбирательства вопроса,

предоставляется рѣшать о возвращеніи покупателю части затраченныхъ на постройки денегъ. Напротивъ того, казна имѣетъ право, по расторженіи условія, требовать съ покупателя полнаго возмѣщенія предоставленныхъ ему въ теченіе перваго года изъ казенныхъ средствъ пособій, принимая въ основаніе расчетовъ оцѣнку ихъ, означенную въ § 13, а равно требовать уплаты надлежащей суммы за безмездное пользованіе участкомъ въ теченіе льготныхъ лѣтъ. Сумма эта исчисляется сообразно рентѣ, лежащей на участкѣ (§ 5), за зачетомъ произведенныхъ уплатъ. Задатокъ и остатокъ суммы, обезпечивающей возведеніе построекъ, возвращаются покупателю безъ процентовъ и за вычетомъ причитающихся согласно съ существующими правилами платежей казнѣ.

§ 4.

Вводъ во владѣніе.

Вводъ во владѣніе имѣетъ мѣсто, какъ только означенныя въ предъидущихъ параграфахъ обязанности исполнены покупателемъ, или когда казна не воспользуется указаннымъ въ § 3 правомъ расторженія условія въ теченіи трехъ лѣтъ и одного мѣсяца, со дня предоставленія участка въ пользованіе. Покупатель обязанъ въ назначенное казною время явиться въ подлежащее судебное мѣсто для ввода во владѣніе участкомъ. Потребные кадастровые документы представляются казной.

§ 5.

Рента, льготные годы, выкупъ.

Покупатель участка обязанъ уплачивать съ 1 Іюля 18 г. ежегодную ренту въ « » марокъ полугодичными взносами, 1 Октября и 1 Апрѣля, въ указанную казною кассу, находящуюся, впредь до дальнѣйшихъ указаній, при окружной кассѣ въ . . . . . Покупатель отвѣчаетъ лично всѣмъ своимъ имуществомъ за исполненіе этой обязанности и за возвратъ дополнительной ссуды. Въ случаѣ невзноса платежей въ срокъ, послѣдніе взыскиваются принудительнымъ порядкомъ.

Первые . . . . . года, съ 1 Іюля 18 г. покупатель пользуется льготою, съ тѣмъ, что первый взносъ ренты долженъ быть произведенъ 1 Октября 18 г. Одна десятая часть ренты можетъ быть выкуплена не иначе какъ съ согласія обѣихъ сторонъ.

Выкупъ остальной части ренты не можетъ быть произведенъ, по требованію казны, ранѣе 50-ти-лѣтняго срока со дня заключенія этого договора. Частичный выкупъ можетъ быть произведенъ покупателемъ въ размѣрѣ не менѣе одной десятой части ренты. Заявленіе о выкупѣ должно быть сдѣлано за шесть мѣсяцевъ до срока выкупа. Выкупная сумма исчисляется, если казна требуетъ выкупа, въ . . . . . взносовъ ренты или за всю ренту « » мар.

Если же выкупа пожелаетъ покупатель участка или кто нибудь изъ его правопреемниковъ, то выкупная сумма исчисляется въ . . . . . взносовъ, т. е. въ « » марокъ.

§ 6.

Покупатель участка обязанъ, со дня передачи, застраховать отъ огня строенія, всю свою движимость и инвентарь, а равно отъ градобитія стоящую на корню жатву.

Выборъ страховыхъ учрежденій принадлежитъ Поселенческой Коммисіи или ея правопреемнику.

Покупатель обязуется страховать свое имущество исключительно въ указанныхъ казною учрежденіяхъ.

Обязанность страхованія прекращается съ погашеніемъ лежащаго на участкѣ долга (рента и дополнительная ссуда).

Въ случаѣ уклоненія отъ обязанности страхованія, покупатель подвергается штрафу въ пользу казны, равному $^1/_{10}$ части годоваго взноса ренты.

§ 7.

Ограниченія права распоряженія.

Покупатель обязуется за себя и за своихъ правопреемниковъ подчиниться ограниченію права распоряженія участкомъ въ пользу казны. Поку-

патель, въ предѣлахъ указанныхъ § 5 Закона 26 Апрѣля 1886 г., не имѣетъ права дробить участокъ и отчуждать части его, а также передавать его путемъ аренды или продажи лицамъ, не имѣющимъ на то особаго разрѣшенія Коммиссіи или другого, замѣнившаго ее учрежденія.

§ 8.

Прочія личныя обязанности покупателя.

Покупатель и его правопреемники обязаны жить на участкѣ и лично вести хозяйство, если они не имѣютъ особаго разрѣшенія отъ казны на веденіе хозяйства черезъ замѣстителя или на отдачу участка въ аренду.

Покупатель, кромѣ того, обязанъ сохранять хозяйственную самостоятельность участка, содержа въ порядкѣ возведенныя и имѣющія быть возведенными постройки и инвентарь.

Въ случаѣ неисполненія этихъ обязанностей, послѣ предупрежденія со стороны подлежащихъ властей, а равно въ случаѣ перехода участка, хотя бы по наслѣдству, безъ разрѣшенія казны, ей принадлежитъ право выкупа участка, какъ у покупателя, такъ и у его правопреемниковъ на слѣдующихъ условіяхъ:

а) Право выкупа распространяется на участокъ, находящіяся на немъ постройки, инвентарь и наличные запасы, если они принадлежатъ собственнику участка.

б) Право выкупа должно быть осуществлено въ теченіи года со дня заявленія вышеупомянутымъ властямъ о переходѣ участка къ новому владѣльцу.

в) Выкупная цѣна опредѣляется стоимостью участка въ день выкупа, а равно инвентаря и запасовъ.

Стоимость участка, по требованію казны, можетъ быть опредѣлена свѣдущимъ лицомъ, назначаемымъ Ландратомъ округа, сообразно съ таксами. Указанная свѣдущимъ лицомъ цѣна обязательна для обѣихъ сторонъ.

г) Изъ цѣны этой падлежитъ вычесть сумму указанныхъ ниже (§ 13) пособій, оставшуюся не погашенной часть ренты, а равно невзысканные въ теченіи льготныхъ годовъ платежи ея.

Если покупатель, войдя во владѣніе, не станетъ выполнять возложенныхъ на него §§ 7, 8 и 10 обязанностей, или переуступитъ участокъ, безъ разрѣшенія казны, другому лицу, то казна получаетъ право нарушить условіе.

§ 9.

Разрѣшеніе на передачу участка другому лицу не выдается только въ томъ случаѣ, если есть основаніе предполагать, что переходъ этотъ не соотвѣтствуетъ цѣли закона 26 Апрѣля 1886 г.

§ 10.

Владѣльцу участка запрещено торговать крѣпкими напитками, безъ особаго разрѣшенія на то казны, т. е. Поселенческой Коммисіи, подъ угрозою обратнаго выкупа имѣнія въ казну, какъ то указано въ § 8.

§ 11.

Казна уполномочивается покупателемъ быть его представителемъ при переговорахъ о преобразованіи имѣнія въ сельское общество и по установленію общественнаго сельскаго устройства. Кромѣ того покупатель обязуется послѣ преобразованія имѣнія въ сельское общество подчиниться порядку, согласно коему на обязанность общества возлагается:

содержаніе школы;

ремонтъ дорогъ;

ремонтъ канавъ, колодъ и содержаніе въ исправности береговъ, рѣкъ и озеръ;

содержаніе общественныхъ колодцевъ, а равно мѣстъ добычи щебня, мергеля и песку;

содержаніе необходимаго числа племенныхъ быковъ и борововъ.

§ 12.

При вводѣ покупателя во владѣніе участкомъ заносятся въ поземельную книгу, преимущественно передъ всѣми другими обязательствами, лежащими на имѣніи:

а) означенная въ § 5 рента и дополнительная ссуда, съ указаніемъ условій ихъ погашенія; б) обязательства страхованія построекъ и посѣвовъ (§ 6); в) ограниченія права распоряженія (§ 7) и указаніе на право выкупа (§§ 8 и 10).

Относительно порядка записей постановляется:

1) Указанія на право выкупа и на ограниченіе права распоряженія (§ 7) должны быть внесены ранѣе всѣхъ другихъ обязательствъ.

2) Дополнительная ссуда записывается послѣ ренты и обязательства по страхованію.

§ 13.

Пользованіе участкомъ въ промежутокъ времени между его передачею и вводомъ во владѣніе.

Такъ какъ покупатель участка не въ состояніи обрабатывать его лично, вслѣдствіе недостатка построекъ и инвентаря, то казнѣ предоставляется право въ теченіи перваго года продолжать веденіе хозяйства на участкѣ.

Вслѣдствіе этого казна выдаетъ покупателю пособія натурой, оцѣниваемыя обѣими сторонами въ « » марокъ.

§ 14.

Обязательства.

На означенномъ въ § 1 участкѣ лежатъ слѣдующія обязательства, которыя переходятъ на покупателя независимо отъ ренты, со дня передачи

участка: . . . . . .

. . . . . .

§ 15.

Расходы.

Казна принимаетъ на себя расходы по заключенію договора, вводу во владѣніе, межеванію, занесенію въ поземельныя книги и т. п.

§ 16.

Прилоденныя къ этому договору дополнительныя условія составляютъ неотъемлемую часть этого договора.

§ 17.

Осуществленіе правъ и выполненіе обязанностей, истекающихъ изъ этого договора принадлежитъ Королевской казнѣ, представляемой Поселенческою Коммисіею для Западной Пруссіи и Познани или замѣнившимъ ее учрежденіемъ.

Приложеніе № 24.

Заключено дня 18 года.

(Приложеніе XIV къ отчету за 1888 г.)

Между королевской казной, представленной нижеподписавшимся уполномоченнымъ Поселенческой Коммисіи для Западной Пруссіи и Познани и . . . . . изъ . . . . . Округа, личное и имущественное положеніе коего указано въ отвѣтахъ на вопросномъ листѣ, заключено, въ случаѣ изъявленія на сіе согласія Президентомъ Коммисіи, нижеслѣдующее условіе:

1) Вышеупомянутый . . . . . пріобрѣтаетъ въ собственность, изъ платежа ренты, на основаніяхъ, указанныхъ въ нормальномъ условіи, подписанномъ имъ, участокъ № « » по плану № « » имѣнія . . . . . округа, размѣромъ около « » гектаровъ . . . . съ находящимися на участкѣ постройками. Нижеподписавшійся удостовѣряетъ, что ему извѣстны вышесказанныя нормальныя условія, а равно особыя условія отъ . . . . . 18 года.

2) Покупатель обязанъ внести наличными деньгами въ спеціальную кассу Коммисіи сумму въ . . . марокъ (прописью)

3) Размѣръ суммы, которая, согласно § 2 Нормальныхъ Условій, должна быть внесена въ Спеціальную Кассу Коммисіи на предметъ возведенія построекъ и снабженія участка инвентаремъ, равняется . . . . . марокъ (прописью)

4) Покупатель обязывается внести по « » число . . . . мѣсяца 18 года означенныя въ пп. 2 и 3 суммы. Передача участка послѣдуетъ послѣ взноса этихъ суммъ.

5) Высшій размѣръ дополнительной ссуды, которая можетъ быть выдана поселенцу, ограничивается . . . . . мар.

Ссуда оплачивается « » % въ годъ и погашается . . . . . полугодовыми взносами.

6) Оговоренное въ § 3 Нормальныхъ Условій право на расторженіе контракта съ указанными тамъ же послѣдствіями, принадлежитъ Казнѣ: если покупатель замедлитъ взносомъ означенныхъ въ пп. 2 и 3 суммы, если онъ не выполнитъ принятыхъ на себя обязанностей, перечисленныхъ въ § 14 Нормальныхъ Условій или не вступитъ во владѣніе участкомъ послѣ отвода его.

7) Подлежащая платежу покупателемъ ежегодная рента равняется . . . . марокъ (прописью) и вносится, впредь до дальнѣйшихъ распоряженій, въ Окружную Кассу въ . . . . . Покупателю предоставляется « » льготныхъ, свободныхъ отъ платежа, лѣтъ съ 1 Іюля 18 года.

8) Выкупная сумма ренты равняется:

а) Если выкупа потребуетъ казна—25 годовымъ взносамъ ренты.

б) Если выкупа пожелаетъ покупатель, « » годовымъ взносамъ ренты.

9) Въ случаѣ осуществленія права обратнаго выкупа (§§ 8 и 10 Нормальныхъ Условій) участка, цѣна онаго опредѣляется по таксамъ.

10) Предоставленіе покупщику означенныхъ въ § 13 Нормальныхъ Условій пособій натурою зависитъ отъ казны. Покупатель, до 1 Іюля слѣдующаго за передачею участка года, обязанъ выдать росписку о размѣрѣ полученныхъ пособій. При составленіи этой росписки принимаются въ расчетъ среднія рыночныя цѣны, сообщаемыя Ландратомъ округа.

11) Покупатель, подъ угрозою расторженія условія, обязанъ внести въ 8-ми-дневный срокъ наличными деньгами залогъ въ . . . . . (прописью).

Залогъ поступаетъ въ казну, если покупатель не внесетъ оговоренныхъ въ пп. 2, 3 и 4 суммъ или не вступитъ во владѣніе участкомъ.

Если покупатель исполнитъ принятыя имъ на себя обязательства, то залогъ обращается на пополненіе вышеозначенныхъ суммъ.

12) Кромѣ платежа ренты, на покупателя возлагается исполненіе частныхъ обязательствъ, означенныхъ во II отдѣленіи Поземельной книги.

13) Покупатель отрѣзка принимаетъ на себя безвозмездно обязанности по завѣдыванію имѣніемъ и по надзору за общественнымъ имуществомъ до окончательнаго упраздненія имѣнія.

За исполненіе этихъ обязанностей, сказанный покупатель имѣетъ право получать закономъ установленныя доли налоговъ и по 1% съ арендной и другихъ платъ, поступающихъ съ общественныхъ земель и лѣсовъ если они отдаются въ аренду (п. 13 только для покупателей отрѣзка; для всѣхъ прочихъ это условіе зачеркивается).

14) Формальный договоръ заключается въ судебномъ мѣстѣ на счетъ казны; но покупатель несетъ лично на немъ лежащія пошлины. Покупатель обязанъ, по требованію казны, явиться во всякое время въ судебное мѣсто для заключенія договора и дачи объясненій.

15) Для помѣщенія семействъ поселенцевъ и ихъ движимости и инвентаря представляются слѣдующія помѣщенія:

а)

б)

в)

срокомъ на 1 годъ, со дня передачи участка покупщику.

Въ теченіи одного года казнѣ принадлежитъ право совмѣстнаго пользованія дорогами, проходящими по участку покупателя.

ФОРМА ОТЧЕТНОЙ ВѢДОМОСТИ

о числѣ поселенческихъ участковъ, устроенныхъ и переданныхъ колонистамъ.

(Приложеніе XIV къ отчету за 1892 г.)

	Устроенные въ 1886—1892 гг. участки. Число участковъ.	Въ размѣрѣ отъ—до, гектаровъ. 0—5.	5—10.	10—15.	15—20.	20—25.	Болѣе 25.	Крупные отрѣзки.	Общая площадь. Гектары.	Общая стоимость. Марки.	Переданные поселенцамъ участки въ 1886—1891 годахъ. Въ размѣрѣ отъ—до, гектаровъ. 0—5.	5—10.	10—15.	15—20.	20—25.	Болѣе 25.	Крупные отрѣзки.	Общая площадь. Гектары.	Общая стоимость. Марки.
Округъ Данцигъ.																			
Собственность изъ платежа ренты	122	17	30	27	20	8	17	3	2,156,78,40	808,868,45	4	9	12	6	5	4	—	565,34,34	255,236,36
Аренда	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	14	6	7	2	2	—	422,53,32	131,945,79
Собственность изъ платежа капитала	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	1,13,30	990,44
Итого	122	17	30	27	20	8	17	3	2,156,78,40	808,868,45	12	23	18	13	7	6	—	989,00,96	388,172,59
Крестьянскіе участки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	122	17	30	27	20	8	17	3	2,156,78,40	808,868,45	12	23	18	13	7	6	—	989,00,96	388,172,59
Округъ Бромбергъ.																			
Собственность изъ платежа ренты	702	102	141	133	115	83	105	23	13,312,15,62	8,201,317,17	28	73	76	56	47	54	10	6,744,31,94	4,163,260,34
Аренда	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	13	10	11	5	2	5	1	611,15,21	594,935,40
Собственность изъ платежа капитала	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	1	—	—	—	1	—	45,73,17	8,294,87
Итого	702	102	141	133	115	83	105	23	13,312,15,62	8,201,317,17	44	84	87	61	49	60	11	7,401,20,32	4,766,490,61
Крестьянскіе участки	15	—	1	2	2	2	8	—	528,07,10	357,175,00	—	1	2	2	2	8	—	528,07,10	357,175,0
Всего	717	102	142	135	117	85	113	23	13,840,22,72	8,558,492,17	44	85	89	63	51	68	11	7,929,27,42	5,123,665,61
И т. д.																			
Общій итогъ.																			
Собственность изъ платежа ренты	1 623	241	310	336	279	172	235	50	29,333,56,13	18,726,786,53	56	144	165	121	89	90	24	12,841,46,17	8,129,998,71
Аренда	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33	52	31	18	5	18	2	2,205,52,74	1,688,302,30
Собственность изъ платежа капитала	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	1	1	1	—	3	—	158,47,02	32,664,53
Итого	1.623	241	310	336	279	172	235	50	29,333,56,13	18,726,786,53	96	197	197	140	94	111	26	15,205,45,93	9,850,965,54
Крестьянскіе участки	25	1	1	4	2	3	14	—	909,34,73	662,235,00	1	1	4	2	3	14	—	909,34,73	662,235,00
Всего за 1892 г.	1.648	242	311	340	281	175	249	50	30,242,90,86	19,389,021,53	97	198	201	142	97	125	26	16,114,80,66	10,513,200,24
за 1886—1892 гг.																			

	Переданные поселенцамъ участки въ 1892 году. Въ размѣрѣ отъ—до, гектаровъ. 0—5.	5—10.	10—15.	15—20.	20—25.	Свыше 25.	Крупные отрѣзки.	Общая площадь. Гектары.	Общая стоимость. Марки.	Къ концу 1892 г. осталось незанятыхъ участковъ. Въ размѣрѣ отъ—до, гектаровъ. 0—5.	5—10.	10—15.	15—20.	20—25.	свыше 25.	Крупные отрѣзки.	Общая площадь. Гектары.	Общая стоимость. Марки.
Округъ Данцигъ.																		
Собственность изъ платежа ренты	—	2	3	1	—	3	2	[illegible]88,73,00	124,474,14	3	5	4	5	1	7	1	679,55,14	251,669,48
Аренда	2	—	2	1	—	—	—	[illegible]8,64,20	41,111,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Собственность изъ платежа капитала	—	—	—	—	—	1	—	[illegible]59,85,10	3,441,24	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого	2	2	5	2	—	4	2	[illegible]58,22,30	169,026,38	3	5	4	5	1	7	1	679,55,14	251,669,48
Крестьянскіе участки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	2	2	5	2	—	4	2	[illegible]58,22,30	169,026,38	3	5	4	5	1	7	1	679,55,14	251,669,48
Округъ Бромбергъ.																		
Собственность изъ платежа ренты	21	31	16	18	8	3	1	1,217,10,91	818,144.00	34	22	30	36	26	39	11	4,412,94,19	2,537,656,58
Аренда	3	3	—	—	—	2	—	[illegible]9,65,71	58,375,98	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Собственность изъ платежа капитала	—	1	—	—	—	1	—	[illegible]91,24,49	20,650,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого	24	35	16	18	8	6	1	1,[illegible]8,91,11	897,169,98	34	22	30	36	26	39	11	4,412,94,19	2,537,656,58
Крестьянскіе участки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего	24	35	16	18	8	6	1	1,[illegible]8,91,11	897,169,98	34	22	30	36	26	39	11	4,412,94,19	2,537,656,58
И т. д.																		
Общій итогъ.																		
Собственность изъ платежа ренты	33	33	37	48	27	26	4	[illegible]10,66,76	2,735,595,67	97	52	78	89	51	91	20	9,512,93,56	5,903,660,91
Аренда	6	6	4	2	—	4	—	[illegible]7,41,38	171,817,36	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Собственность изъ платежа капитала	9	2	—	—	—	3	—	[illegible]7,68,50	64,747,05	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Итого	48	61	61	50	27	33	4	[illegible]05,16,64	2,972,160,68	97	52	78	89	51	91	20	9,512,93,56	5,903,660,91
Крестьянскіе участки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Всего за 1892 г.	48	61	61	50	27	33	4	[illegible]	2,972,160,68	97	52	78	89	51	91	20	9,512,93,56	5,903,660,91
за 1886—1892 гг.	145	259	262	192	124	158	30	[illegible]7,36	13,485,360,62									

	По мѣсту родины поселенцы распредѣляются на обывателей: Восточной Пруссіи.	Западной Пруссіи.	Бранденбурга.	Помераніи.	Познани.	Силезіи.	Саксоніи.	Шлезвигъ-Гольштейна.	Ганновера.	Вестфаліи.	Гессенъ-Нассау.	Прирейнскихъ провинцій.	Вюртемберга.	Баваріи.	Бадена.	Обратныхъ изъ Россіи переселенцевъ.	Изъ другихъ частей Германіи.	Вѣроисповѣданіе поселенцевъ. Евангеликовъ.	Католиковъ.	Полные собственники.	Примѣчанія.
Округъ Данцигъ.																					
Собственность изъ платежа ренты	1	81	3	10	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71	27	—	
Аренда																					
Собственность изъ платежа капитала	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
Итого	1	81	3	10	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71	27	—	
Крестьянскіе участки	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Всего	1	81	3	10	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	71	27	—	
Округъ Бромбергъ.																					
Собственность изъ платежа ренты	9	14	49	60	161	49	16	4	8	27	12	20	43	—	2	14	7	476	19	—	
Аренда																					
Собственность изъ платежа капитала	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	7	
Итого	9	14	49	60	161	49	16	4	8	27	12	20	43	—	2	14	7	476	19	—	
Крестьянскіе участки	—	2	2	—	9	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15	—	—	
Всего	9	16	51	60	170	50	17	4	8	27	12	20	43	—	2	14	7	491	19	—	
И т. д.																					
Общій итогъ.																					
Собственность изъ платежа ренты	14	206	140	108	231	110	23	5	12	98	14	35	45	—	6	52	22	1.011	110	—	
Аренда	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Собственность изъ платежа капитала	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Итого	14	206	140	108	231	110	23	5	12	98	14	35	45	—	6	52	22	1.011	110	27	
Крестьянскіе участки	—	6	2	1	12	1	2	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	25	—	—	
Всего за 1892 г.	14	212	142	109	243	111	25	5	12	98	14	35	46	—	6	52	22	[illegible]	110	[illegible]	
за 1886—1892 гг.																		[illegible]			

Приложеніе № 26.

. . . . . числа . . . . . мѣсяца 189 года.

Договоръ о наймѣ скота.

(Приложеніе XI къ отчету за 1890 г.)

1) Нижеподписавшійся . . . . . .
. . . . . .
въ . . . . . .
и его жена . . . . . .
. . . . . рожденная . . . . . .
удостовѣряютъ, что они наняли у представителя Королевской казны, Поселенческой Коммисіи для Западной Пруссіи и Познани, чрезъ посредство ея повѣреннаго Г-на . . . . . .
быка (или корову) цѣною въ . . . . . марокъ . . . . . .
. . . . . на (срокъ) . . . . . .
по (число . . . . .).

2) $\frac{\text{Быкъ}}{\text{Корова}}$ имѣетъ слѣдующія примѣты:

масть . . . . . .

рога . . . . . .

возрастъ . . . . . .

3) Приплодъ, полученный до истеченія срока найма, поступаетъ въ полную собственность нанимателя.

4) Наниматель обязуется заботливо ухаживать за скотомъ, давать хорошій кормъ и дѣлать все, что требуется отъ заботливаго хозяина; въ особенности наблюдать за чистотой хлѣва, своевременнымъ освѣженіемъ воздуха, снабже-

ніемъ подстилкой и своевременнымъ выпасомъ. Въ противномъ случаѣ нижеподписавшійся представитель казны или лицо, имъ уполномоченное, въ правѣ немедленно отобрать нанятое животное. Оно отбирается и въ томъ случаѣ, если наниматель измѣнитъ мѣсто жительства или казна воспользуется принадлежащими ей правами расторженія предварительнаго условія или обратнаго выкупа участка.

5) Если нанятая скотина падетъ, безъ вины нанимателя, отъ случайности или болѣзни, то убытокъ ложится въ $^1/_4$ части на нанимателя, а въ $^3/_4$ частяхъ на казну; шкура палой скотины принадлежитъ казнѣ.

6) Если скотина падетъ по винѣ нанимателя, то онъ обязанъ возмѣстить казнѣ всю вышеприведенную цѣну животнаго.

7) Наниматели признаются виновными, если о болѣзни животнаго они не поставили немедленно въ извѣстность нижеподписавшагося представителя казны или лицо, назначенное на его мѣсто предсѣдателемъ Поселенческой Коммисіи.

8) Договоръ прекращается во всякое время подачею нанимателемъ письменнаго о томъ заявленія, съ соблюденіемъ слѣдующихъ условій:

Къ письменному заявленію должна быть приложена наличными деньгами цѣна животнаго . . . . . марокъ; при пересылкѣ пакетъ съ деньгами долженъ быть застрахованъ. Впрочемъ, поселенческій посредникъ уполномоченъ лично принимать деньги и заявленія. Отсылка или передача заявленія, съ соблюденіемъ вышеозначенныхъ условій, даетъ нанимателю право полной собственности на животное.

9) Допускается выплата цѣны животнаго въ разсрочку взносами въ спеціальную кассу, не менѣе 1 марки. О сдѣланныхъ взносахъ отмѣчается на условіи и по кассовой книгѣ. Произведенные взносы помѣщаются казною, съ согласія поселенцевъ, на ихъ имена въ Познанскую сберегательную кассу. Вклады эти могутъ быть возвращаемы по предъявленіи надлежащихъ квитанцій. Проценты по вкладамъ, кромѣ насчитываемыхъ сберегательною кассою, не начисляются.

10) При прекращеніи договора, наниматели имѣютъ право произведенные взносы, кромѣ наросшихъ процентовъ, вычесть изъ цѣны животнаго. Проценты возвращаются поселенцамъ особо.

11) За мѣсяцъ до истеченія срока этого договора, казнѣ предоставляется право требовать или возвращенія самаго животнаго, или уплаты цѣны его, если наниматель не воспользовался ранѣе правомъ прекращенія договора.

Постановленіе это ни въ чемъ не ограничиваетъ права нанимателя на прекращеніе договора.

12) Казна не отвѣчаетъ за качество и здоровье животнаго.

13) Споры, возникающіе изъ этого договора, разсматриваются въ мѣстныхъ судебныхъ учрежденіяхъ, хотя бы наниматели перемѣнили мѣсто жительства.

14) Наниматели признаютъ, кромѣ лицъ особо на то уполномоченныхъ, нижеподписавшагося представителемъ казны по всему касающемуся предмета настоящаго договора.

Слѣдуютъ: число, мѣсяцъ, годъ; подписи нанимателя и представителя казны и утвержденіе предсѣдателемъ Поселенческой Коммиссіи.

Мѣсто для отмѣтокъ о произведенныхъ въ разсрочку платежахъ.

Приложеніе № 27.

Количество плодовыхъ деревъ, пріобрѣтенныхъ поселенцами отъ Коммисіи на льготныхъ условіяхъ.

Года.	Названіе плодовыхъ деревьевъ.					
	Яблони.	Грушевыя.	Вишневыя.	Сливовыя.	Орѣховыя.	Итого деревъ и кустовъ.
1888	947	805	540	900	—	3,192
1889.	1,417	1,070	905	1,097	165	4,654
1890	2,277	1,749	1,284	1,882	—	7,192
1891	2,784	2,251	1,289	2,064	—	8,388
1892	1,712	1,419	844	—	—	3,975
Итого за 5 лѣтъ.	9,137	7,294	4,862	5,943	165	27,401

ОБЗОРЪ

дѣятельности спеціальной кассы при Королевской Поселенческой Коммисіи въ Познани за время отъ 1 Декабря 1891 г. до конца Ноября 1892 г.

(Приложеніе XV къ отчету за 1892 г.).

	Марки.	Пф.	Марки.	Пф.
Доходъ:				
а) Остатокъ отъ прошлаго года	456,333	14	—	—
б) Текущіе доходы за время отъ 1 Декабря 1891 г. до конца Ноября 1892 г.	2,206,067	50	—	—
Всего	—	—	2,662,400	64
Расходъ за то же время	—	—	2,155,113	68
Наличность кассы къ концу Ноября	—	—	507,286	96
Въ томъ числѣ:				
а) Деньгами	23,184	4		
б) Въ процентныхъ бумагахъ	484,102	92		
			507,286	96

Число счетовъ достигло 578, по вкладамъ на храненіе открыто 992 счета.

Взносы поселенцевъ равнялись (въ отчетномъ году) . . . . . 1,158,384 м. 21 пф.

За минувшіе годы . . . . . 3,618,253 — 88 —

Всего . . . . . 4,776,638 м. 09 пф.

Сравнительная таблица.

	Годовой оборотъ.		Наличность кассы.		Число счетовъ.	Число вкладовъ на храненіе.
	Марки.	Пф.	Марки.	Пф.		
За отчетный годъ.	4,361,181	18	507,286	96	578	992
— предшествовавшій годъ . .	2,607,459	40	456,333	14	510	732
Въ отчетномъ году болѣе на	1,753,721	78	50,953	82	68	260

Познань 24 Декабря 1892 г.

Спеціальная касса.

Штанъ.

СТАТУТЪ

. . . . . сельскаго общества въ округѣ . . . . .

(Прилож. XV къ отчету за 1891 г.)

Въ дополненіе къ закону о порядкѣ сельскаго устройства въ семи восточныхъ провинціяхъ Монархіи, 3 Іюля 1891 г. (Собраніе Законовъ, стр. 23) постановляется нижеслѣдующее для . . . . . общества въ округѣ . . . . . .

I. Принадлежащіе къ обществу ихъ права и обязанности.

§ 1.

Прямые общественные сборы взимаются дополнительно къ государственнымъ налогамъ, подлежащимъ къ поступленію съ лицъ, принадлежащихъ къ обществу, а именно путемъ равномѣрныхъ накладокъ на налоги: подоходный, поземельный, со строеній и, въ половинномъ размѣрѣ,—на налогъ промысловый.

Земли и строенія, освобожденныя отъ государственныхъ поземельнаго и подомоваго налоговъ, привлекаются къ обложенію общественными сборами, насколько это допускается закономъ. Освобожденіе отъ обложенія лицъ, подлежащихъ этому обложенію, но получающихъ не болѣе 900 марокъ дохода, допускается лишь въ случаѣ безусловнаго предписанія закона. Лица, про-

живающія въ предѣлахъ общества свыше трехъ мѣсяцевъ, привлекаются къ обложенію общественными сборами наравнѣ съ принадлежащими къ обществу.

§ 2.

Для выполненія обязанностей, возложенныхъ на общество предписаніями закона и настоящаго статута, лица, подлежащія обложенію общественными сборами, несутъ натуральныя повинности, лично и поставкою лошадей. Повинности эти, кромѣ отдѣльныхъ случаевъ, по которымъ состоялось особое постановленіе, отбываются натурой. Землевладѣльцамъ, имѣющимъ лошадей, отбываніе конной повинности засчитывается въ личную работу лишь по такому расчету, чтобы одинъ конный рабочій день признавался равнымъ одному пѣшему рабочему дню.

§ 3.

Повинности: содержанія школы, а равно сооруженія, проведенія, исправленія и содержанія: а) общественныхъ дорогъ и мостовъ на нихъ, б) канавъ, береговъ рѣкъ и озеръ, лежатъ на обществѣ въ мѣрѣ, опредѣленной закономъ. Сюда же относятся устройство, исправленіе и содержаніе общественныхъ колодцевъ и всего общественнаго имущества, а въ особенности содержаніе племенныхъ быковъ и борововъ.

Всѣ эти обязанности исполняются согласно предписаніямъ закона и статутовъ, касающихся общественныхъ повинностей.

§ 4.

Каждый плательщикъ долженъ быть письменно извѣщенъ сельскимъ старостою о размѣрѣ причитающагося съ него ко взносу сбора.

II. Члены общества, ихъ права и обязанности.

§ 5.

Лицу, пріобрѣвшему право состоять членомъ сельскаго общества, сельскій староста выдаетъ о томъ письменное удостовѣреніе съ означеніемъ имени сего лица и приложеніемъ общественной печати.

III. Дѣла, подлежащія вѣдѣнію сельскаго схода и представителей сельскаго общества.

§ 6.

О созывѣ сельскаго схода или представителей сельскаго общества производится оповѣщеніе.

На извѣстительной бумагѣ сельскій староста дѣлаетъ помѣтку, которою свидѣтельствуетъ, что въ ней перечислены всѣ члены общества (Gemeindeglieder) или представители его (Gemeindevertreter), и что приглашеніе доставлено имъ въ установленный закономъ срокъ.

Объявленіе о предположенномъ созывѣ собранія съ перечисленіемъ предметовъ занятій вывѣшивается на дверяхъ помѣщенія собранія. Объявленіе снимается при началѣ засѣданія.

§ 7.

Неявка въ собраніе, безъ законнаго на то повода, а равно неприличное поведеніе на собраніи, влекутъ за собою для виновныхъ наложеніе штрафа въ размѣрѣ отъ 1 до 3 марокъ, поступающаго въ общественную кассу. Въ случаѣ рецидива, виновный, смотря по обстоятельствамъ, можетъ быть исключенъ изъ собранія на срокъ не свыше одного года.

*

IV. Сельскіе чины, получающіе вознагражденіе. Размѣръ вознагражденія.

§ 8.

Для веденія правильнаго дѣлопроизводства назначается сельскій писарь. Онъ, въ служебномъ отношеніи, подчиненъ сельскому старостѣ. Писарь избирается сельскимъ собраніемъ; выдача жалованья производится ему изъ общественной кассы.

Назначенія на мѣсто писаря, а также на другія платныя сельскія должности производятся, кромѣ исключительныхъ случаевъ, по предварительномъ объявленіи о семъ за ¼ года; эти служащіе не получаютъ права на пенсію. Размѣръ вознагражденія опредѣляется по взаимному соглашенію.

СТАТИСТИЧЕСКІЯ СВѢДѢНІЯ

о строеніяхъ и инвентарѣ поселенческихъ участковъ въ имѣніи Коморовѣ за 1887 г.

(Прил. XII къ отчету за 1887 г.).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				13	14	15	16	17		18	19	20	21	22				23				24	25
№ № по порядку.	Имя поселенца.	№№ участковъ.	Поселенецъ выстроилъ лѣтомъ 1887 г.				Общая стоимость готовыхъ построекъ.				Стоимость построекъ, не считая работы, по показаніямъ поселенцевъ.				Стоимость работы поселенца и его семьи при возведеніи построекъ.	Стоимость услугъ, оказанныхъ управленіемъ имѣнія.	Сумма графъ 8, 9, 10 и 11.	Сумма гр. 12	Какими средствами располагаетъ поселенецъ.		Сумма графы 17 а и б.	Размѣръ земельнаго владѣнія поселенца.	Стоимость этого владѣнія.	Стоимость участка (графы 15 и 20), кромѣ инвентаря.	Живой инвентарь.				Стоимость.				Общая стоимость участка (графы 21 и 23).	Примѣчанія.
			а.	б.	в.	г.	а.	б.	в.	г.	а.	б.	в.	г.					а.	б.					а.	б.	в.	г.	а.	б.	в.	Сумма гр. 23 а, б, в.		
			Жилой домъ.	Хлѣвъ.	Амбаръ.	Другія постройки.	М а р к и.				М а р к и.						М а р к и.		Взносъ.	Дополнительная ссуда.		Гектары.	М а р к и.		Лошади.	Рогатый скотъ.	Свиньи.	Овцы.	М а р к и.					
1	Групхольдъ, Ѳедоръ . .	1	1	—	—	—	2,700	—	—	—	2,000	—	—	—	400	300	2,700	2,000	4,047	600	4,647	20,84,89	12,140	14,840	2	1	—	—	300	140	—	440	15,280	Изъ этихъ данныхъ видно, что поселенцами въ Коморовѣ, кромѣ приспособленія старыхъ, вновь возведено 17 построекъ стоимостью . . . . 33,005 м.
2	Беннигъ, Робертъ . . .	2	1	— Хлѣвъ	1 строится.	—	5,900	—	150	—	5,000	—	150	—	600	300	6,050	5,150	4,889	—	4,889	27,40,43	14,677	20,727	2	3	2	—	400	300	50	750	21,477	Сюда вошли: а) Работа поселенцевъ, равняющаяся приблизительно 10% этой суммы.
3	Лангеръ, Августъ . . .	3	1	1 Амбаръ	— строится.	—	2,000	100	—	—	1,500	100	—	—	300	200	2,100	1,600	3,547	600	4,147	20,15,32	16,641	18,741	3	3	5	—	400	360	60	820	13,561	
4	Шульцъ, Фр. Вильг. . .	4	Возведеніе построекъ на участкѣ начнется весной 1888 г., такъ какъ онъ принятъ въ Сентябрѣ 1887 г.												—	—	—	—	4,688	—	4,688	23,82,97	14,062	14,062	3	1	—	—	350	150	—	500	14,562	б) Помощь казеннаго управленія, равняющаяся приблизительно 6%, такъ что поселенцами затрачено наличными деньгами около 84% всей стоимости построекъ.
5	Гецке, Петръ	5/12	Тоже, такъ какъ участокъ принятъ въ началѣ Декабря 1887 г.				—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,506 / 2,347	—	6,853	25,07,81 / 13,21,35	13,518 / 7,040	20,558	4	8	5	—	1,600	1,200	400	3,200	23,758	
																									въ томъ числѣ племенные быки и кабаны и улучшенная порода скота.									
6	Шмидтъ, Густавъ . . .	6	Построенъ.	—	1	—	50	—	1,350	—	50	—	1,200	—	100	50	1,400	1,250	2,130	—	2,130	9,83,30	6,390	7,790	1	1	2	—	250	120	60	430	8,220	Цѣнность живого инвентаря. 12,950 —
7	Шеферъ, Августъ . . .	7	1	—	1	—	3,300	—	1,540	—	2,700	—	1,300	—	540	300	4,840	4,000	4,137	—	4,137	21,29,18	12,445	17,285	2	4	5	7	300	400	120	820	18,105	— мертваго — . 5,700 —
8	Гапъ, Вильгельмъ . . .	8/15	—	—	1	—	—	—	2,300	—	—	—	2,000	—	200	100	2,300	2,000	6,661 / 402	—	7,063	29,25,17 / 1,26,31	19,982 / 1,204	23,486	3	4	3	20	550	400	340	1,290	24,776	Итого . . . . 31,655 м.
9	Гауптъ, Фердинандъ . .	9	Возобновл.	—	поправленъ	—	280	—	30	—	150	—	110	—	50	—	310	260	6,030	—	6,030	22,62,67	18,089	18,399	2	5	2	6	600	500	130	1,230	19,629	Такъ какъ стоимость инвентаря при веденіи крупнаго хозяйства равнялась:
10	Штурмъ, Фридрихъ . .	10	1	1	1	—	4,400	400	3,460	—	3,600	400	3,000	—	700	560	8,260	7,000	4,676	—	4,676	22,33,89	14,028	22,288	3	5	2	15	600	600	200	1,400	23,688	Живого . . . . . 8,000 м.
11	Гутшовъ, Густавъ . . .	11	Сѣ Постр	новалъ оены	строится 1	—	150	—	1,060	—	100	—	950	—	150	10	1,210	1,050	1,343	—	1,343	6,98,30	4,029	5,239	1	1	8	4	240	120	330	690	5,929	Мертваго . . . . . 2,350 —
12	Ланге, Берн. В. . . .	13	Живетъ въ хлѣвѣ	1	1	—	700	800	1,260	—	600	700	1,000	—	400	60	2,760	2,300	3,441	—	3,441	17,41,43	10,323	13,083	2	3	3	—	400	450	300	1,150	14,233	Всего . . . . . 10,350 м.
13	Мюллеръ, Карлъ . . .	14/16	—	1 вмѣстѣ.	1	—	—	600	475	—	—	500	375	—	100	100	1,075	875	429 / 360	—	789	11,12,60 / 1,28,00	1,278 / 1,080	3,433	—	1	5	—	—	130	100	230	3,663	то заселеніе увеличило стоимость имѣнія въ постройкахъ и инвентарѣ на 41,305 м., вложенныхъ въ хозяйство почти исключительно изъ средствъ колонистовъ.
	Итого.	16	5	4	8	—	19,480	1,900	11,625	—	15,700	1,700	10,085	—	3,540	1,980	33,005	27,485	53,633	1,200	54,833	264,53,91	166,926	199,931	28	40	42	52	5,990	4,870	2,090	12,950	206,881	
							33,005 м.				27,485 м.				5,520 м.														12,950 м.					
											33,005 м.																						

ВѢДОМОСТЬ

о переходѣ поселенческихъ участковъ въ другія руки, въ теченіи 1892 г.

(Прилож. XVI къ отчету за 1892 г.).

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
№№ по порядку.	Названія поселеній и номера участковъ.	Размѣръ площади.	Капитализованная рента.	Дополнительныя ссуды на обзаведеніе.	Прочія ссуды.	Затраченный поселенцами капиталъ.	Размѣръ вложеннаго въ участокъ капитала (5+6+7), включая стоимость земли (гр. 4).	Цѣна, за которую участокъ былъ проданъ.	Барышъ поселенца при продажѣ участка (разность гр. 9 и 8).	Примѣчанія.
		Гектары.	М	а	р		к	п.		
1	Оствингенъ (Островитте) 19 В.	14,10	8,214,27	600	—	3,250,00	12,064,27	13,507,27	1,143,00	
2	Ярошау 11 а	7,50	4,131,00	1,100	112,00	2,000,00	7,343,00	8,450,00	1,107,00	
3	Кобысовъ 2 а	9,80	2,820,00	300	—	480,00	3,600,00	3,600,00	—	Участокъ перешелъ къ зятю поселенца.
4	Руново	11,80	6,060,00	1,000	97,00	3,143,00	10,300,00	11,123,00	823,00	
5	Іоахимсдорфъ (Садлогошъ) 2б.	5,98	3,643,00	300	—	900,00	4,843,00	5,443,00	600,00	
6	Любово-Любовко 7.	9,60	5,330,00	2,180	—	2,580,00	10,090,00	10,423,75	333,75	Стоимость живого и мертваго инвентаря, не вошедшая въ продажную цѣну.
									+ 1,800,00	
									Итого . . 2,133,75	
7	Тоже 39.	12,44	5,000,00	1,635	212,10	3,670,00	10,517,10	11,430,00	912,90	Тоже.
									× 2,000,00	
									Итого . . 2,912,90	
8	Тоже 29б/35 а	30,18	18,010,00	3,015	—	5,500,00	26,525,00	28,975,00	2,450,00	
9	Качапово № 4 и XVI	11,40	8,860,00	1,000	—	3,500,00	13,360,00	14,560,00	1,200,00	
10	Боброво 33	5,13	—	—	2,000,00	500,00	2,500,00	3,010,00	510,00	Переселенецъ изъ Россіи.
11	Бисмаркcфельде 4	13,50	10,735,00	1,800	1,800,00	4,080,00	18,415,00	21,235,00	2,820,00	
12	Боброво 36/36б	6,84	—	—	2,000,00	517,00	2,517,00	2,900	383,00	Тоже.
13	— 31	5,32	—	—	2,000,00	493,00	2,493,00	2,925,00	432,00	Тоже.
14	Руново 4 а, б	19,00	7,322,00	1,350	—	3,400,00	12,072,00	13,480,26	1,408,26	
15	Боброво 30	7,75	—	—	2,000,00	900,00	2,900,00	2,900,00	—	Тоже.
16	Богунево 11	12,17,25	7,018,74	1,300	—	3,900,00	12,218,74	17,518,74	5,300,00	Продавецъ, каменщикъ, лично съ сыновьями возводилъ постройки, отсюда относительно большая прибыль.
17	Копашинъ 9	9,00	6,025,00	800	—	2,000,00	8,825,00	8,225,00	600,00	
18	Цодинъ 6	17,04	9,955,00	800	—	2,765,00	13,520,00	16,106,00	2,586,00	
19	Слонсково 24 в, б.	14,88	8,446,00	—	437,00	3,800,00	12,683,00	15,483,00	2,800,00	
20	Іоахимсдорфъ (Садлогошъ) 11.	23,00	10,122,00	1,000	—	4,370,00	15,492,00	18,088,36	2,596,36	
21	Старо-Буковицъ 8	4,60	3,660,00	—	—	1,600,00	5,260,00	5,292,35	32,35	Стоимость живого и мертваго инвентаря, не вошедшая въ продажную цѣну.
									1,200,00	
									Итого . . 1,232,35	

ОЗНАЧЕНІЕ ГРАФЪ И ИТОГОВЪ

вѣдомостей о домообзаводствѣ и хозяйствѣ 771 поселенца въ округахъ: а) Познани, б) Бромбергѣ, и в) Данцигѣ и Маріенвердерѣ.

(Прилож. IX, X, XI и XII (*) къ отчету за 1891 г.).

1—3) Названія округа, имѣнія и т. п.		
4) Площадь имѣній, въ гектарахъ	22,805,78	
5) Число устроенныхъ участковъ.	1,057	
6) Сколько поселено колонистовъ (включая арендаторовъ).	771	
7) Распредѣленіе участковъ (графа 6-я) по размѣру. . . .	отъ 0 до 5 гект. 73 отъ 5 до 15 гект. 355 отъ 15 до 30 гект. 248 свыше 30 гект. 95	771
8) Сколько лицъ въ семьяхъ поселенцевъ (графа 6) живутъ на участкахъ	4,481	
9) Сколько поселенцевъ (графа 6) вышли изъ другихъ, кромѣ Познани и З. Пруссіи, провинцій	447	57,9%

(*) Въ приложеніяхъ этихъ сгруппированы по каждому поселенію данныя подворной описи; они занимаютъ 40 страницъ большаго формата.

10) Сколько лицъ въ семьяхъ этихъ послѣднихъ поселенцевъ (графа 9)		2,631	58,7%
11 и 12) Распредѣленіе поселенцевъ по вѣроисповѣданію:	Протестант. . . 730	771	
	Католик. . . . 41		
13) Сколько поселенцевъ (графа 6) отбыли воинскую повинность		378	49%
14) Сколько участковъ перешло отъ первоначальныхъ поселенцевъ къ другимъ лицамъ		53	
15) На сколькихъ участкахъ (графа 6) постройки возведены казной		133	17,2%
16) На сколькихъ участкахъ произведенъ дренажъ		365	47,3%
17) Сколько поселенцевъ безлошадныхъ		73	9,4%
18) Сколько поселенцевъ держатъ рабочихъ		258	33,4%
19) Сколько всего нанимаютъ рабочихъ		601	
20) Сколько рабочихъ (графа 19) привели поселенцы съ собою		39	
21) Сколько рабочихъ (графа 19) польскаго происхожденія		334	
22) Годовая плата рабочему безъ харчей и помѣщенія	мужчинѣ. Высшая	200	марокъ.
	мужчинѣ. Низшая	45	марокъ.
	мужчинѣ. Средняя	122½	марокъ.
	женщинѣ. Высшая	170	марокъ.
	женщинѣ. Низшая	30	марокъ.
	женщинѣ. Средняя	100	марокъ.
23) Въ какую сумму были оцѣнены постройки при передачѣ участковъ		732,760	марокъ.
24) Въ какой суммѣ застрахованы наличныя постройки поселенцевъ		3,768,379	марокъ.
25) Живой инвентарь имѣній, пріобрѣтенныхъ казной, состоялъ изъ	лошадей	1,014	
	рогатаго скота	2,223	
	овецъ	14,001	
	свиней	560	

26) Сколько скота и птицы держатъ поселенцы	лошадей		1,514	
	рогатаго скота	старше 1 года	3,081	
		моложе 1 года	1,389	
		упряжнаго	84	
		всего	4,554	
	овецъ		899	
	свиней		4,153	
	гусей		1,951	
27) Сколько поселенцевъ молотятъ собственными машинами			356	46,1%
28) Сколько поселенцевъ имѣютъ другія сельскохозяйственныя машины (сѣялки)			39	5%
29) Сколько поселенцевъ сѣютъ пшеницу и свекловицу для продажи			346	44,8%
30) Во сколькихъ хозяйствахъ (графа 6) прядутъ ленъ			258	
31) Сколько поселенцевъ занимаются пчеловодствомъ	пчеловодовъ		99	
	колодъ		382	
32) Сколько поселенцевъ употребляютъ искусственное удобреніе			338	43,8%
33) Сколько поселенцевъ выращиваютъ жеребятъ	число посел.		140	18,1%
	число жереб		211	
34) Сколько поселенцевъ занимаются ремеслами, кромѣ земледѣлія			123	
35) Сколько поселенцевъ, кромѣ хозяйства, ищутъ заработковъ	земледѣльческихъ		31	
	лѣсныхъ		5	
	фабричныхъ		3	
	всего		39	5%
36) Примѣчанія				

СВОДЪ

доходовъ и расходовъ Поселенческой Коммисіи, со времени ея учрежденія по 1 Апрѣля 1892 г.

Составленъ на основаніи исчисленій Королевскаго Окружнаго Казначейства въ Познани.

(Приложеніе XVII къ отчету за 1892 г.)

ДОХОДЪ.

№№ по порядку.	Статьи дохода.	По конецъ Марта 1892 г.		Въ томъ числѣ поступило. За 1891—92 г.		За прежніе года.		Примѣчанія.
		Марки.	Пф.	Марки.	Пф.	Марки.	Пф.	
1	Передача участковъ съ находящимися на нихъ постройками въ собственность изъ платежа капитала или ренты	772,133	70	242,600	74	529,532	96	
2	Передача участковъ съ постройками и пр. во временную аренду	51,281	93	34,657	38	16,624	55	
3	Продажа построекъ на сломъ	43,184	—	11,394	90	31,789	10	
4	Продажа старыхъ строительныхъ матеріаловъ	25,451	62	8,133	55	17,318	07	
5	Страховое вознагражденіе	82.189	74	36,197	50	45,992	24	
6	Продажа инвентаря	377,858	22	92,343	24	285,514	98	
7	Отдача инвентаря въ наемъ	50	62	—	—	50	62	
8	*) Чистая прибылъ отъ веденія хозяйства въ купленныхъ имѣніяхъ	758,246	90	158,328	06	599,918	84	(*) Въ счетъ прибыли по веденію хозяйства въ купленныхъ имѣніяхъ включены: арендная плата за 4 отданныя въ полномъ составѣ въ аренду имѣнія Дейчьвальде, Мурке, Шмидшенъ и Словиково и выручка отъ продажи лѣснаго участка въ Дейчьвальде, въ размѣрѣ всего 355,255 м. 58 пф.
9	Чистая прибыль кирпичныхъ заводовъ	135,619	41	74,088	48	61,530	93	
10	Чистая прибыль лѣсопильнаго завода и т. п.	6,461	88	—	—	6,461	88	
11	Продажа другихъ находившихся въ имѣніяхъ строительныхъ матеріаловъ	24,449	02	—	—	24,449	02	
12	Покупка и перепродажа поселенцамъ строительныхъ матеріаловъ	31,974	62	14,797	35	17,177	27	
13	Возвратъ ссудъ и уплата процентовъ	82,365	75	49,681	75	32,684	—	
14	Возвратъ ссуженыхъ сѣмянъ и скота	25,782	96	18,246	26	7,536	70	
15	Возвращеніе расходовъ по дренажу	1,650	30	1,650	30	—	—	
16	Вслѣдствіе исправленія счетовъ	983	96	287	61	696	35	
17	Оборотныя поступленія	9,302	07	2,139	42	7,162	65	
18	Отдача бараковъ въ наемъ	7,921	45	2,138	50	4,782	95	
19	Прочіе доходы	13,148	59	6,772	32	6,376	27	
	Итого	2,449,056	74	753,457	36	1,695,599	38	

РАСХОДЪ.

№№ по порядку.	Статьи расхода.	По конецъ Марта 1892 г.		Въ томъ числѣ израсходовано. За 1891—92 г.		За прежніе года.		Примѣчанія.
		Марки.	Пф.	Марки.	Пф.	Марки.	Пф.	
1	Пріобрѣтеніе имѣній	36,925,280	35	5,987,396	99	30,937,883	36	
2	Пріобрѣтеніе инвентаря	446,506	24	188,186	55	258,319	69	
3	Убытокъ по хозяйству въ имѣніяхъ	2,590,726	59	904,001	25	1,686,725	34	
4	Убытокъ по кирпичнымъ заводамъ	406,728	81	104,132	25	302,596	56	
5	Убытокъ по лѣсопильному заводу	20,025	70	7,523	97	12,501	73	
6	Добыча строительныхъ матеріаловъ въ имѣніяхъ	150,939	32					
7	Покупка строительныхъ матеріаловъ	217,377	92					
8	Постройка поселенческихъ дворовъ, харчевенъ, бараковъ и временныхъ помѣщеній для поселенцевъ	1,055,041	19					
9	Постройка церквей и школъ	293,588	41	1,283,949	24	2,122,666	04	Нельзя разбить итогъ за 1891—92 г. по графамъ (6—12), такъ какъ въ отчетѣ казначейства не содержится свѣдѣній по этому предмету.
10	Устройство канавъ	99,478	76					
11	Устройство дорогъ, мостовъ, береговыхъ и водяныхъ сооруженій	61,688	61					
12	Дренажъ	1,528,501	07					
13	Первоначальная организація общественнаго управленія, завѣдыванія церквами и школами	82,434	60	37,280	21	45,154	39	
14	Ссуды, выданныя поселенцамъ на возведеніе необходимыхъ построекъ и пріобрѣтеніе мертваго инвентаря (наличными деньгами)	654,947	65	130,950	—	523,997	65	
15	Ссуды поселенцамъ сѣменами и скотомъ	65,778	45	20,138	65	45,639	80	
16	Судебныя издержки	6,649	14	1,776	77	4,872	37	
17	Прочіе расходы	99,995	79	47,411	03	52,584	76	
	Итого	44,705,688	60	8,712,746	91	33,992,941	69	
	Присоединяя расходы, означенные въ отдѣлѣ II росписи (содержаніе, прогонныя, квартирныя и т. п.)	1,058,451	89	304,892	05	753,559	84	
	Всего	45,764,140	49	9,017,638	96	36,746,501	53	

Расходы по 1 Апрѣля 1892 г. 45,764,140 М. 49 Пф.
Доходы по 1 Апрѣля 1892 г. . 2,449,056 — 74 —

Превышеніе расхода. 43,315,083 М. 75 Пф.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ БАЛАНСЪ

по поселенческому имѣнію Коморову, округа Гнѣзно, пространствомъ 298,^{93} гектаровъ.

(Прилож. XVI къ отчету за 1887 г.).

Коморово состоитъ должнымъ государственному казначейству.

	Марокъ.	П.	Марокъ.	П.
1) Расходы по покупкѣ и т. п.	—	—	182,750	9
2) Убытокъ по веденію хозяйства	—	—	6,949	43
3) Расходы по:				
a) приспособленію помѣщичьяго дома для школы .	2,000	—	—	—
b) постройкѣ флигеля для школы.	3,000	—	—	—
			5,000	—
Итого. . . .	—	—	194,699	52
Всего: активъ	195,950	10	—	—
Всего: пассивъ. . . .	194,699	52	—	—
Превышеніе актива . .	1,250	58	—	—

Примѣчаніе къ ст. 1.

Расходы по покупкѣ слагаются изъ:

a) покупной цѣны, съ процентами . . .	166,050,59
b) выкупа обязательствъ. . .	15,548,76
c) пошлинъ .	123,20
d) ремонта построекъ. . . .	1,638,04
прочихъ . .	289,50
Всего . . .	183,650,09
Вычитая страховое вознагражденіе за сгорѣвшую усадьбу Коморово 1-е . .	900
Остается . .	182,750,09

Коморово имѣетъ:

въ обязательствахъ поселенцевъ и единовременныхъ платежахъ.

1	2	2 a	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Продажа изъ платежа			ренты.		Продажа изъ платежа капитала.					
		Капиталъ, съ котораго уплачивается рента.										
№№ участковъ.	Имя поселенца.	Безъ льготныхъ лѣтъ.	Послѣ 3-хъ льготныхъ лѣтъ.	Послѣ 1—2 льготныхъ лѣтъ.	Внесено наличными деньгами.	Предстоитъ еще внести наличными деньгами.	Внесено наличными деньгами.	Остается къ взносу.	Временная аренда.	Чистая выручка отъ продажи живого и мертваго инвентаря.	Цѣна земли, отведенной для общественныхъ надобностей.	Примѣчанія.
		М			а		р	к		и.		
1	Ѳ. Грунгольдъ . .	—	—	10,210	1,930	—	—	—	—	—	—	Расходы изъ поселенческаго фонда, въ 194,699 м. 52 пф. покрываются:
2	Н. Беннингъ . . .	—	—	13,477	1,200	—	—	—	—	—	—	
3	А. Лангеръ . . .	—	10,041	—	600	—	—	—	—	—	—	A. Капитальною суммою рентныхъ долговъ, занесенныхъ въ поземельную книгу, въ размѣрѣ (графы 2 a, 3 и 4). . . . . 163,722,35 м.
4	Ф. Шульцъ . . .	—	13,462	—	600	—	—	—	—	—	—	
5/12	П. Гетцке. . . .	—	18,958	—	1,600	—	—	—	—	—	—	
6	Г. Шмидтъ. . . .	—	6,390	—	—	—	—	—	—	—	—	B. Наличными взносами, обращаемыми на нужды колонизаціи (гр. 5, 10) . . . 16,990,00 —
7	А. Шеферъ . . .	—	12,445	—	—	—	—	—	—	—	—	
8/15	Е. Ганъ (ж) . . .	—	21,186	—	—	—	—	—	—	—	—	180,712,35 м.
9	Ф. Гаупть	—	17,939	—	150	—	—	—	—	—	—	92,82 %
10	Ф. Штурмъ . . .	—	14,028	—	—	—	—	—	—	—	—	C. Общеполезными затратами на средства фонда (гр. 11) . 15,237,75 м.
11	Г. Гутшовъ . . .	—	—	3,799	230	—	—	—	—	—	—	
13	В. Ланге.	—	10,323	—	—	—	—	—	—	—	—	За вычетомъ остатка . . . . 1,250,58 —
14/16	К. Мюллеръ . . .	—	—	2,008	350	—	—	—	—	—	—	
	Н. Крюгеръ . . .	6,877,35	—	—	700	—	—	—	—	—	—	13,987,17 м.
	К. Делисъ . . .	2,579	—	—	286	—	—	—	—	—	—	=7,18 %
	Школа (*) . . .	—	—	—	—	—	—	—	—	—	10,237,75	Итого . . . 194,699,52 м.
	Перестройка помѣщичьяго дома подъ школу (№ 3 Debet'a)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,000	=100 %
	Выручка отъ продажи инвентаря . .	—	—	—	—	—	—	—	—	9,344	—	Въ настоящемъ случаѣ, если не считать потери въ теченіи льготныхъ 1—3 годовъ процентовъ на затраченный капиталъ, казнѣ обезпечено: рентою и единовременными взносами возмѣщеніе 92,82% произведенныхъ расходовъ.
		9,456,35	124,772	29,494	7,646	—	—	—	—	9,344	15,237,75	

195,950 М. 10 П.

(*) Расходы на общественныя нужды разложены между участками.

2007055013